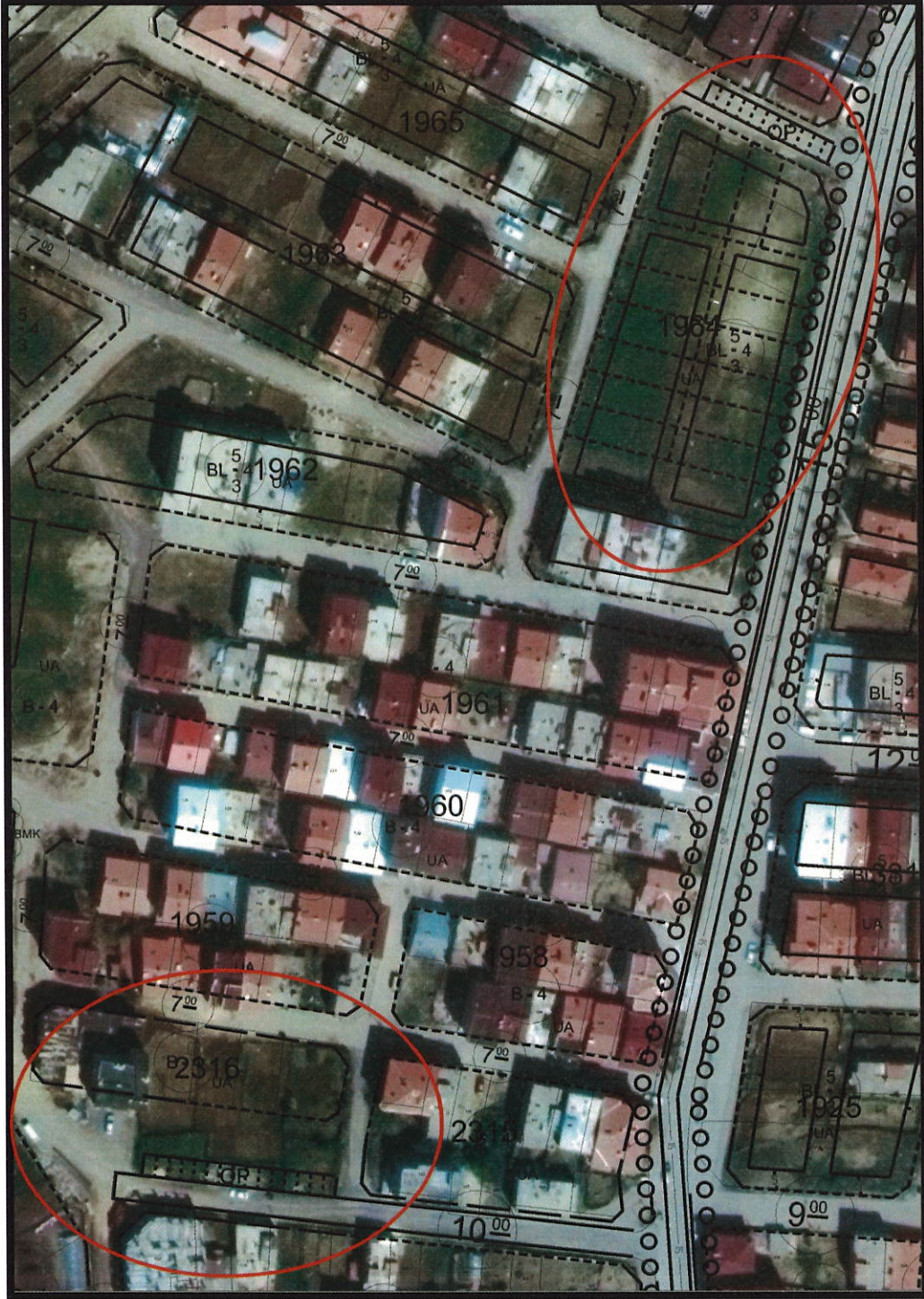




1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
ÇINARLI MAHALLESİ
1964 ADANIN KUZEYİ 2316 ADANIN GÜNEYİ

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTALARI:
G18B05B3B



Şekil 1 Proje Alanını Gösterir Uydur Görüntüsü

İMAR PLANI TADİLATINI TEKLİF EDEN
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Şenol FADARACI
Şehir ve Bölge Plancısı

Dr. Şenol ERENŞÖY
Şehir ve Bölge Plancısı



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Çınarlı Mahallesi'nde yer almaktadır.

1964 adanın kuzeyinde yer alan Otopark işaretli alanın planda 10 m olan yol genişliğinde kullanımının zor olması yoldaki geçişi engellemesi nedeniyle otopark işaretli alanın imar planı değişikliği yapılarak kaldırılması gerekliliği oluşmuştur. 05.06.2020 tarih ve 14530 sayılı Ulaştırma Daire Başkanlığı uygun görüşüne istinaden 1964 adanın kuzeyinde yer alan 11 araçlık otopark alanı kaldırılarak yürüme mesafesi içinde yer alan 2316 adanın güneyindeki yol boşluğu ve mevcutta 15 araçlık otopark olarak bırakılan alanda 21 ve 14 adet olarak toplam 35 araçlık otopark alanı oluşturulmuştur.

Yine 1964 ada içerisinde çizilmiş olan kitle nizam sınırlarının sehven plan üzerine işlenmiş olan parselasyon tasarımlarına göre oluşturulduğu tespit edilmiştir. Ancak mevcut kadastral düzen ile uyumlayan, kayma olarak nitelendirilemeyecek kitle nizam sınırları imar adası içerisinde mağduriyetlere sebep olmaktadır.

Sunulan plan değişikliği teklifinde 1964 adada parselasyon tasarımı gösterimleri kaldırılmış kitle nizam çizgileri mevcut kadastral düzen ile uyumlandırılmıştır. Bahse konu adadaki mevcut yapılaşma şartları değiştirilmemiştir.

Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

(Şekil 2, Şekil 3)

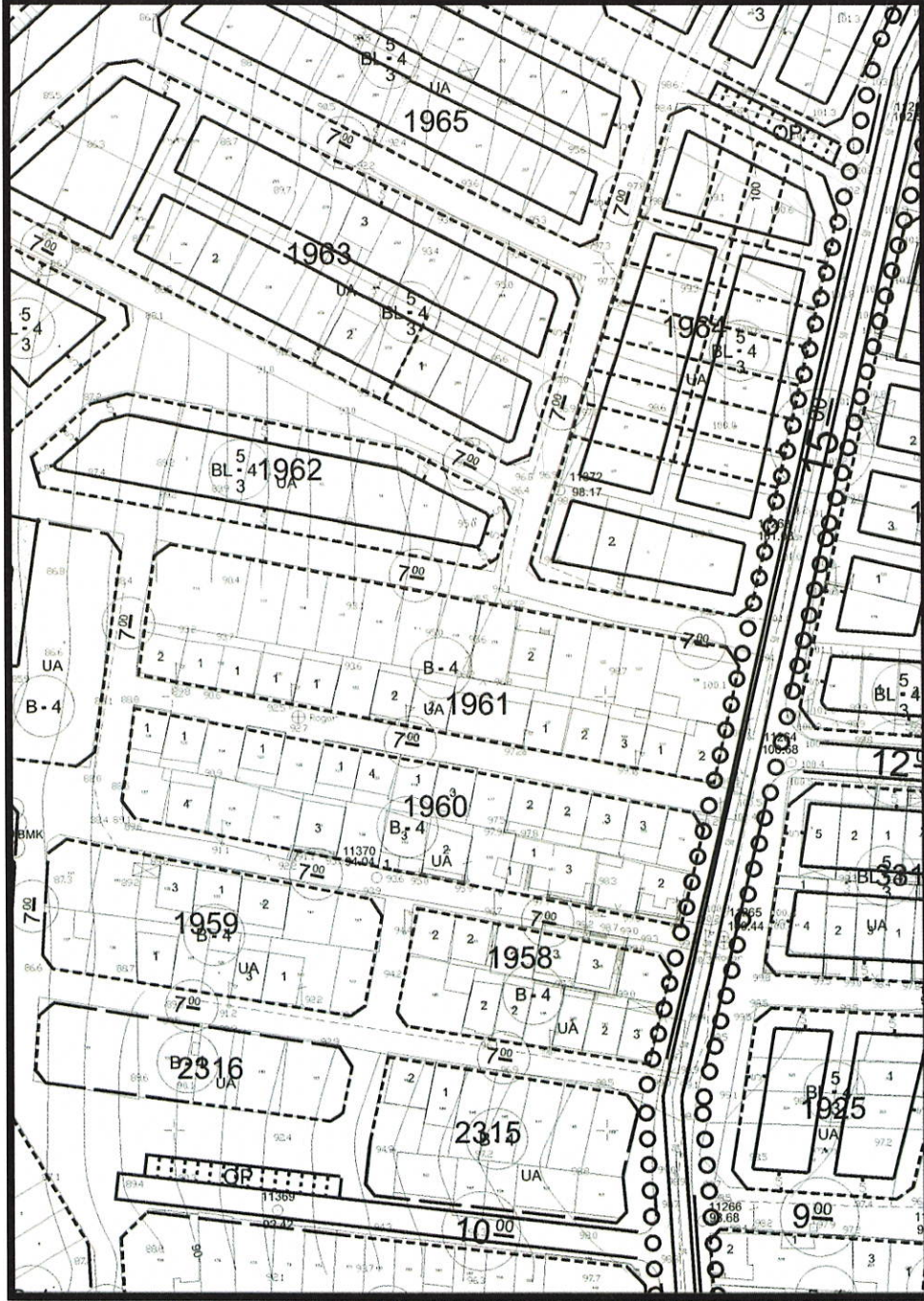
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. 03.05.2007 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Sezer PAPARACI
Şehir ve Bölge Plancısı

İMAR PLANI TADİLATINI TEKLİF EDEN
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Şenol ERENKOY
Şehir ve Bölge Plancısı

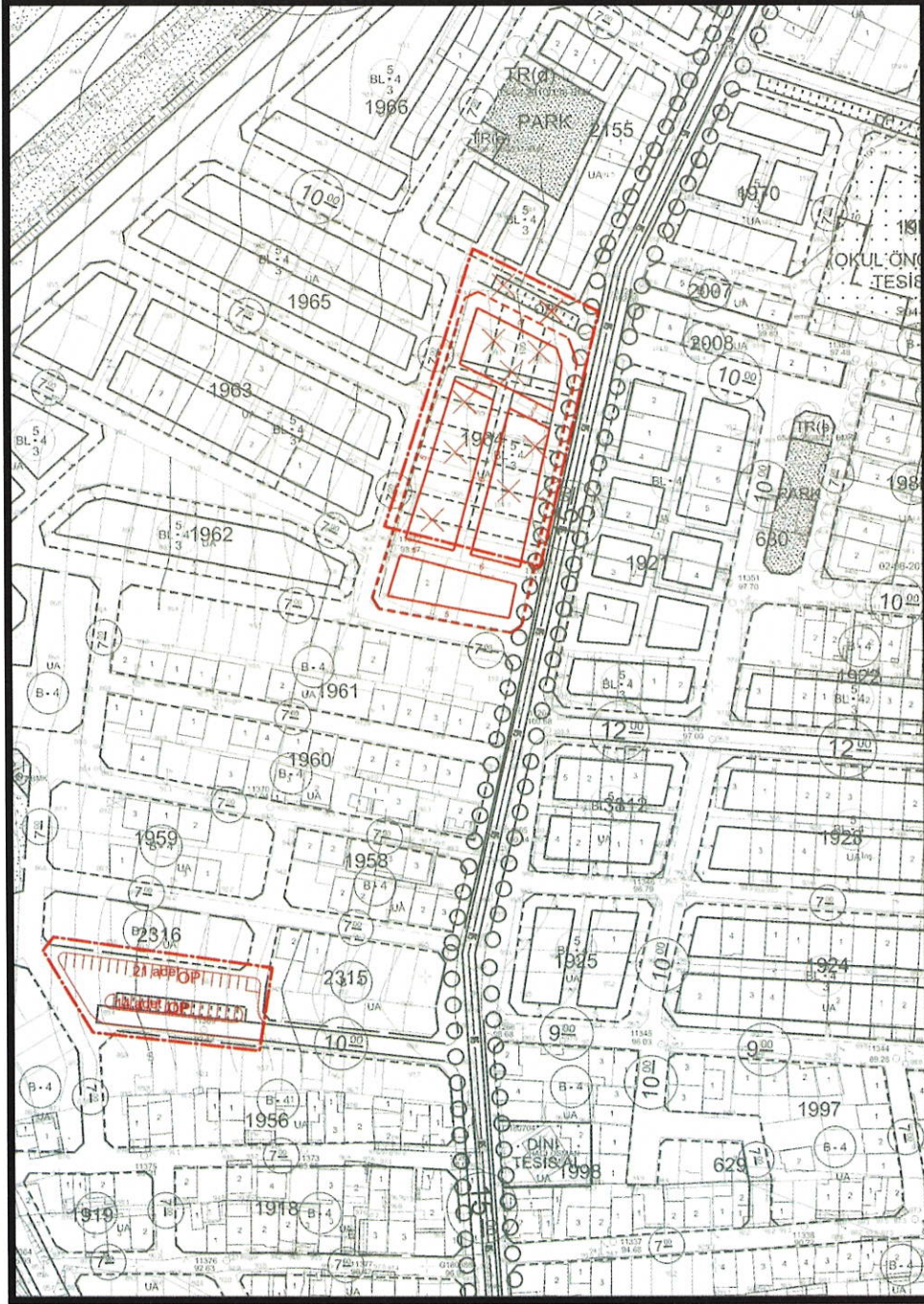


Şekil 2 Mevcut Uygulama İmar Planı

İMAR PLANI TADİLATINI TEKLİF EDEN
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Seydi APARACI
Şehir ve Bölge Plancısı

Dr. Şenol ERENŞOY
Şehir ve Bölge Plancısı



Şekil 3 Uygulama İmar Planı Değişikliği

İMAR PLANI TADİLATINI TEKLİF EDEN
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Sezer PAPARACI
Şehir ve Bölge Plancısı

Dr. Şenol ERENÖY
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 54247275-115.01-E.14530
Konu : Plan Değişikliği Görüşü

05/06/2020

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Ortacami Mah. Hükümet Cad. No:13 Süleymanpaşa Tekirdağ

İlgi : Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı 14/05/2020 tarihli ve 11192675-7373 sayılı yazısı.

Meri imar planlarında Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi 1964 adanın kuzeyinde yer alan Otopark olarak tanımlı alanın planda 10 metre olan yol genişliğinde kullanımının zor olması yoldaki geçişi engellemesi nedeniyle otopark olarak tanımlı alanın değişiklik yapılarak kaldırılması talebi tarafımıza 27/02/2020 tarih ve 4229 sayılı yazınız ile gönderilmiştir.

14/02/2020 tarihli yazınızda yürüme mesafesi içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşulu ile yapılacak değişiklikte sakınca bulunmadığı tarafınıza bildirilmiştir.

14/05/2020 tarihli yazınızın ekinde tarafımıza gönderilen kroki incelenmiştir. Yapılan incelemede otopark ihtiyacının yürüme mesafesinde karşılandığı anlaşıldığından yapılacak değişiklik ulaşım yönünden uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Emin PEHLİVAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 9.6.2020
Gelen Evrak No.su: 4886

S. Paparacı
9.6.2020

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
BAŞKANLIĞI
8.6.2020
10676
İmar ve Şehircilik
14530

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden 00GT-KEEY-0E8U kodu ile yapılabilir.

Adres: Çınarlı Mah. Hükümet Cad. Çakır Bey Plaza No:340 G Blok-1

Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Telefon: (850) 459 59 59 Faks: (282) 258 62

20

Elektronik Ağ: <http://www.tekirdag.bel.tr>



İlker İLERLER Harita Mühendisi
0850 459 59 59 / 3705

Sezai PAPARACI
Şehir ve Bölge Plancısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Dr. Senol ERENŞOY
Şehir ve Bölge Plancısı