

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ

TRAFO ALANLARINA İLİŞKİN

(İNTEC TR)

(KARAEVLİ TR1)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Abdurrahim MUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No: 12990 Oda No: 522
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 20 Çankaya ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 2900005440
Gsm: +90 533 776 52 27

METİN ÖZTÜRK H&M PLANLAMA
Şehir ve Bölge Planlama Maliye Mah. Eski Hükümet Cad.
Oda Sicil No: 1993 Diploma No: 1000 Zişhanı Kat: 1 No: 17 ÇORLU
Yeterlilik Belge No: 046877 Gsm: 0532 713 37 99
TC. Kimlik No: 473 654 115 84 Çorlu V.D.: 713 003 0649
metinozturk1990@hotmail.com TC. Kimlik No: 473 654 115 84

1.KONUM

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi sınırları içinde kalan herhangi bir mülkiyete konu olmayıp yol boşluğunda kalan alanın İmar Planında Yol Alanında kalmakta iken, Karaevli Mahallesi sınırları içinde kalan Park rumuzlu parselin bir kısmı İmar Planında “Park Alanı” fonksiyonunda kalmakta iken bölgelerin nüfus ve iş kollarının artması bunun neticesinde elektrik tüketiminin artmasından dolayı artan trafo ihtiyacını karşılamak için TEDAŞ talebi doğrultusunda fonksiyon değişikliğine gidilmiştir.



Sekil 1: Karaevli TR1 rumuzlu trafonun konumu

Park Rumuzlu parselin çevresinde konut alanları bulunmakta olup parsel Karaevli Mahallesinin denize yakın bir konumunda yer almaktadır. Plan değişikliğine konu kısmı mevcutta Park alanına ayrılan alanın batısında boş durumdadır.



Sekil 2: İnteç TR rumuzlu trafonun konumu

Herhangi bir mülkiyete konu olmayan yol boşluğunda kalanın çevresi yapılaşmış olup merkezi bir konumda yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan mevcut durumda boştur.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu alanlar, plan değişikliğine müteakip TEDAŞ adına kamulaştırılacaktır.

2. PLAN YAPIM GEREKÇESİ VE ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İnteç TR rumuzlu trafo alanı yol boşluğunda kalmakta olup meri planda YOL alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

Karaevli TR1 rumuzlu trafo alanı Park Rumuzlu parselde kalmakta olup meri planda Park Alanı fonksiyonunda kalmaktadır.

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi F19A01A3A paftasında yol boşluğunda kalan alanda Yol fonksiyonunda kalan plan değişikliğine konu alan Trafo yeri yapma amacı ile,

Süleymanpaşa İlçesi Karaevli Mahallesi, F19D24D3D paftasında Park Rumuzlu parsel içinde kalan Park Alanı fonksiyonunda kalan alanda Trafo yeri yapma amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

Süleymanpaşa İlçesinin giderek artan nüfus yoğunluğunun getirdiği elektrik tüketimine bağlı yeni trafo alanlarına ihtiyaç hasıl olmuştur. Plana işlenen trafo alanlarının zeminde uygulanabilirlik açısından elverişli alanlar olduğundan ve kamu yararı da gözetildiğinde bu alanların Trafo Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi uygun görülmüştür.

Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi F19A01A3A paftasında Yol Alanı fonksiyonu içinde İNTEÇ TR no'lu Trafo Alanı 36,00 m² olarak düzenlenmiştir.

Süleymanpaşa İlçesi Karaevli Mahallesi F19D24D3D paftasında Park Alanı fonksiyonu içinde KARA EVLİ TR1 no'lu Trafo Alanı 48,891 m² olarak düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı kısmı 24. Maddesinin 3. Bendinde belirtildiği gibi; "Uygulama İmar Planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik trafo gibi sosyal ve teknik alt yapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planlarına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

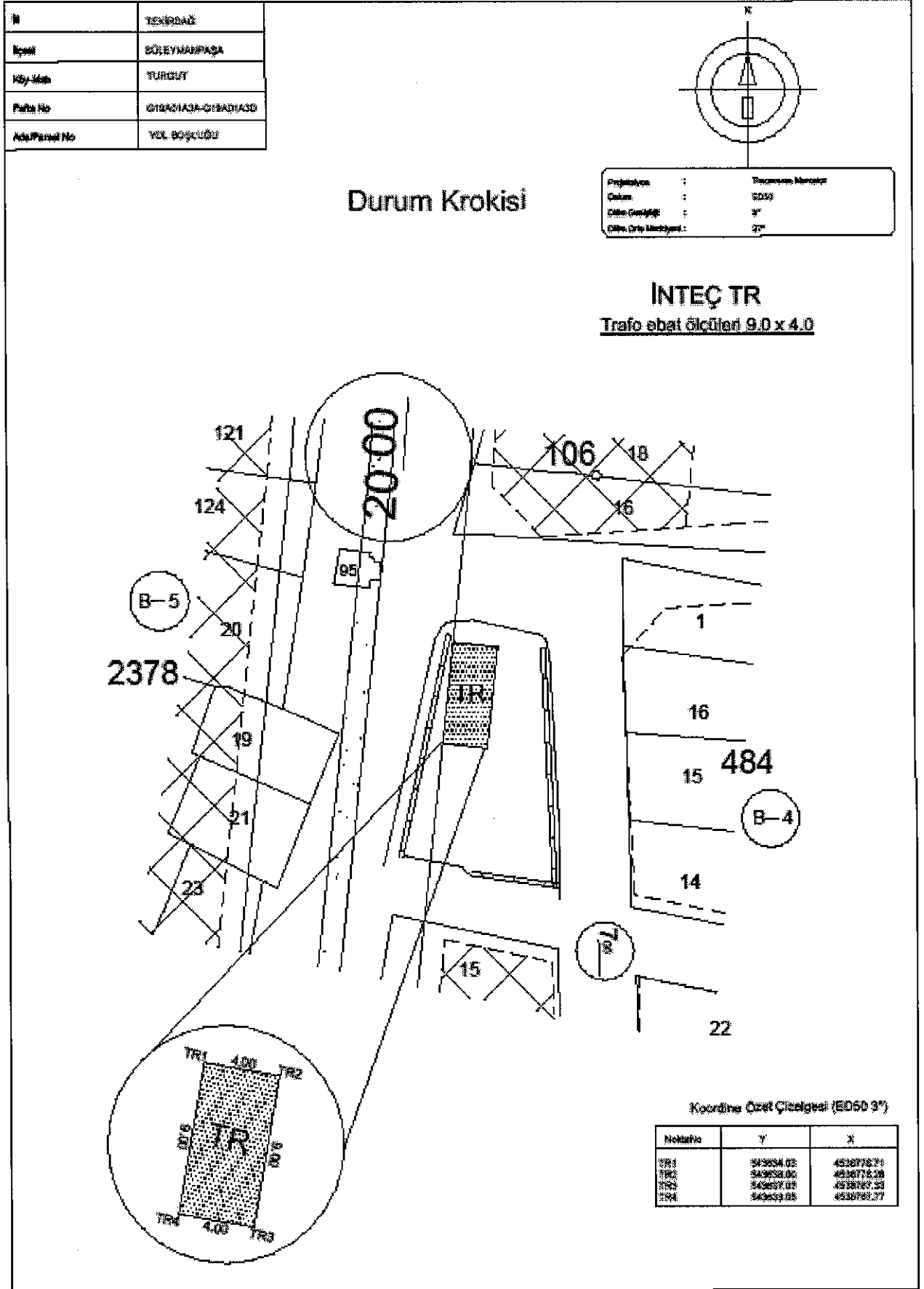
Süleymanpaşa İlçesi enerji ihtiyacını karşılamak ve enerji dağıtımını verimli yapabilmek için trafo alanlarının bu alanlarda yapılması zaruri olmuştur.

Trafo alanlarında gerekli emniyet tedbirleri TEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

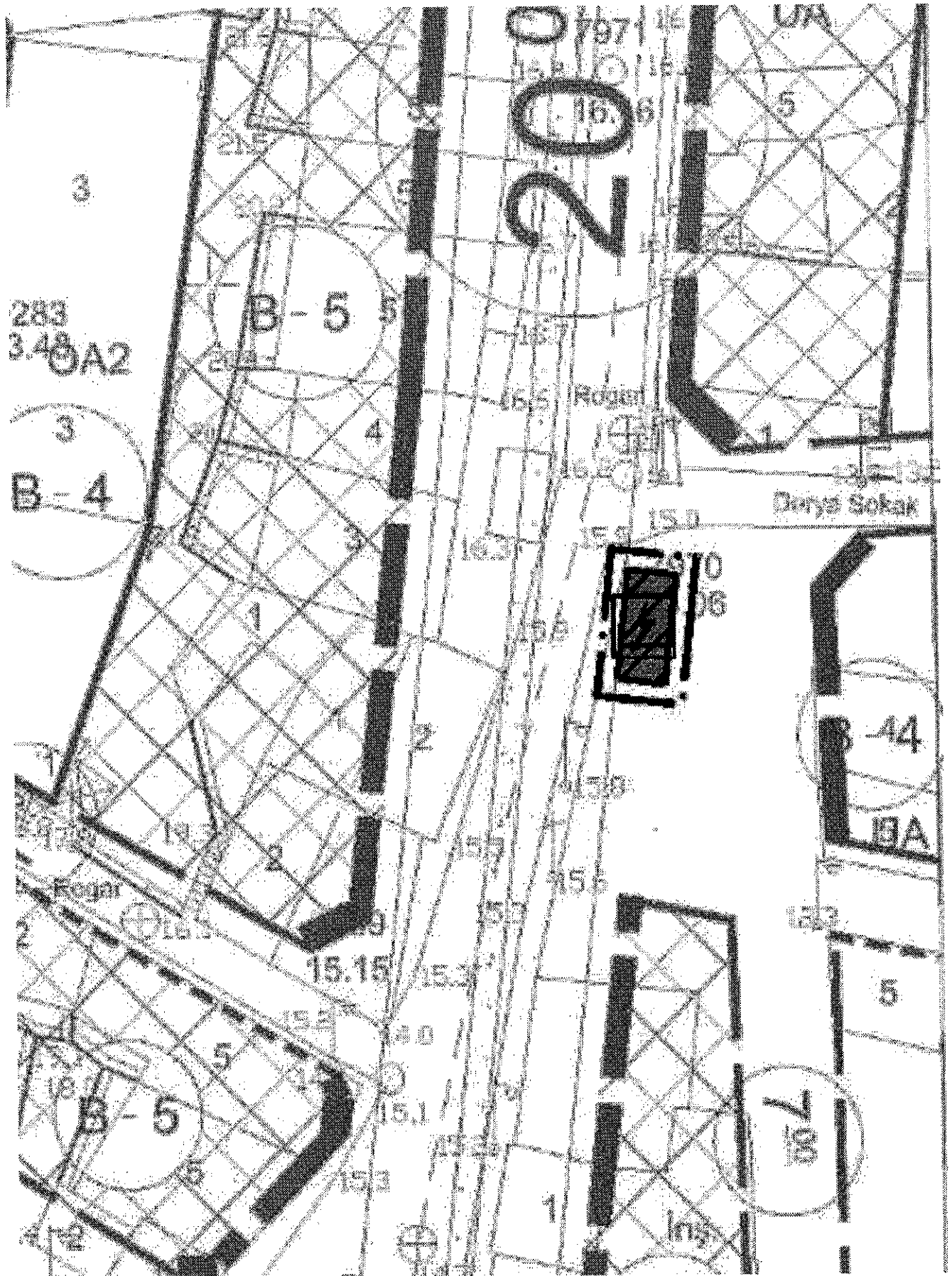
Trafo alanlarının kamulaştırma işlemleri TEDAŞ tarafından yapılacaktır.

Planlama alanında açıklanmayan hususlarda Mer'i İmar Planı, Plan Notları ve Mer'i İmar Yönetmelikleri geçerlidir.

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi,
Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği

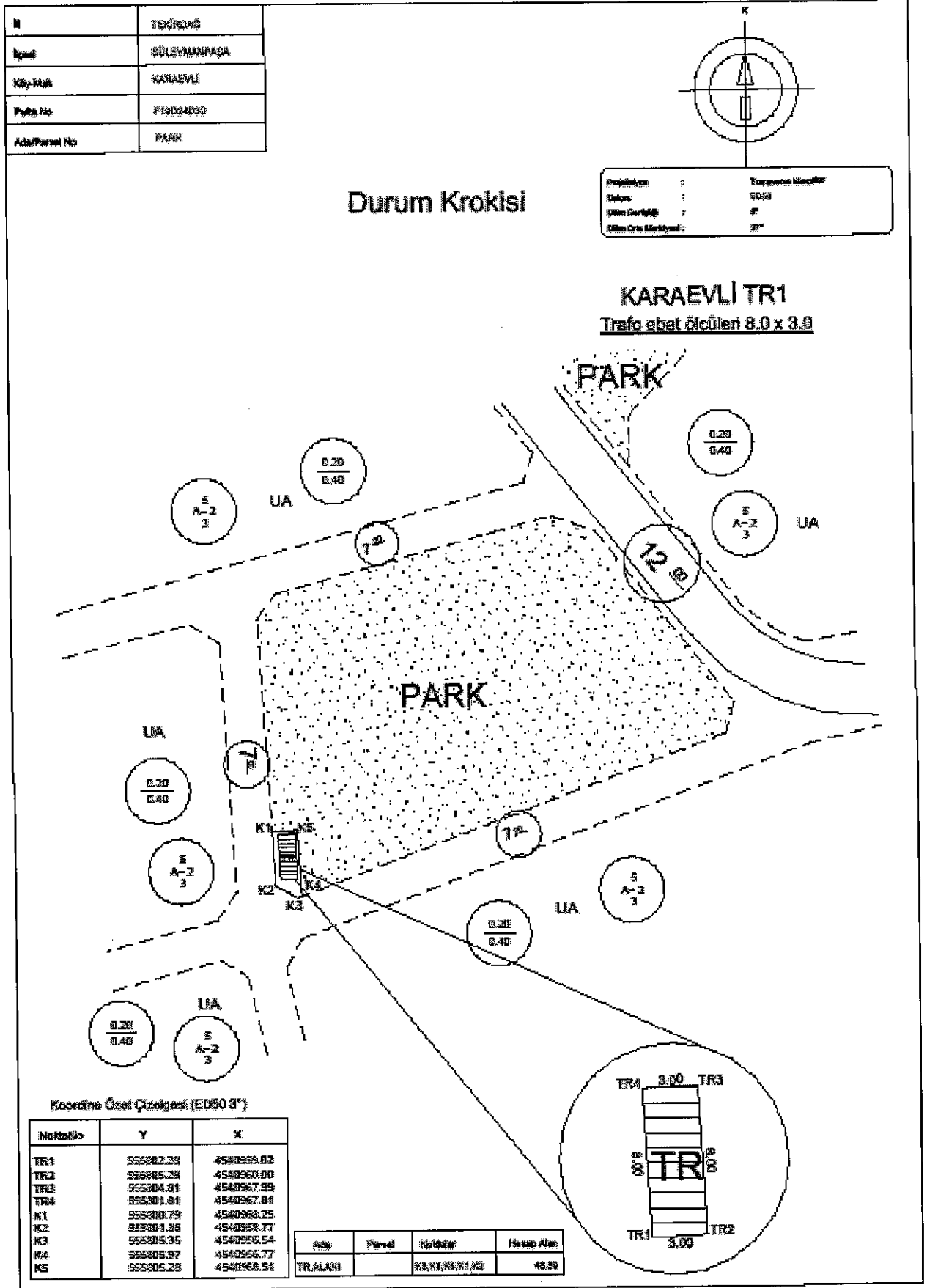


Şekil 3: İnteç TR no'lu Trafoya Ait Durum Krokisi

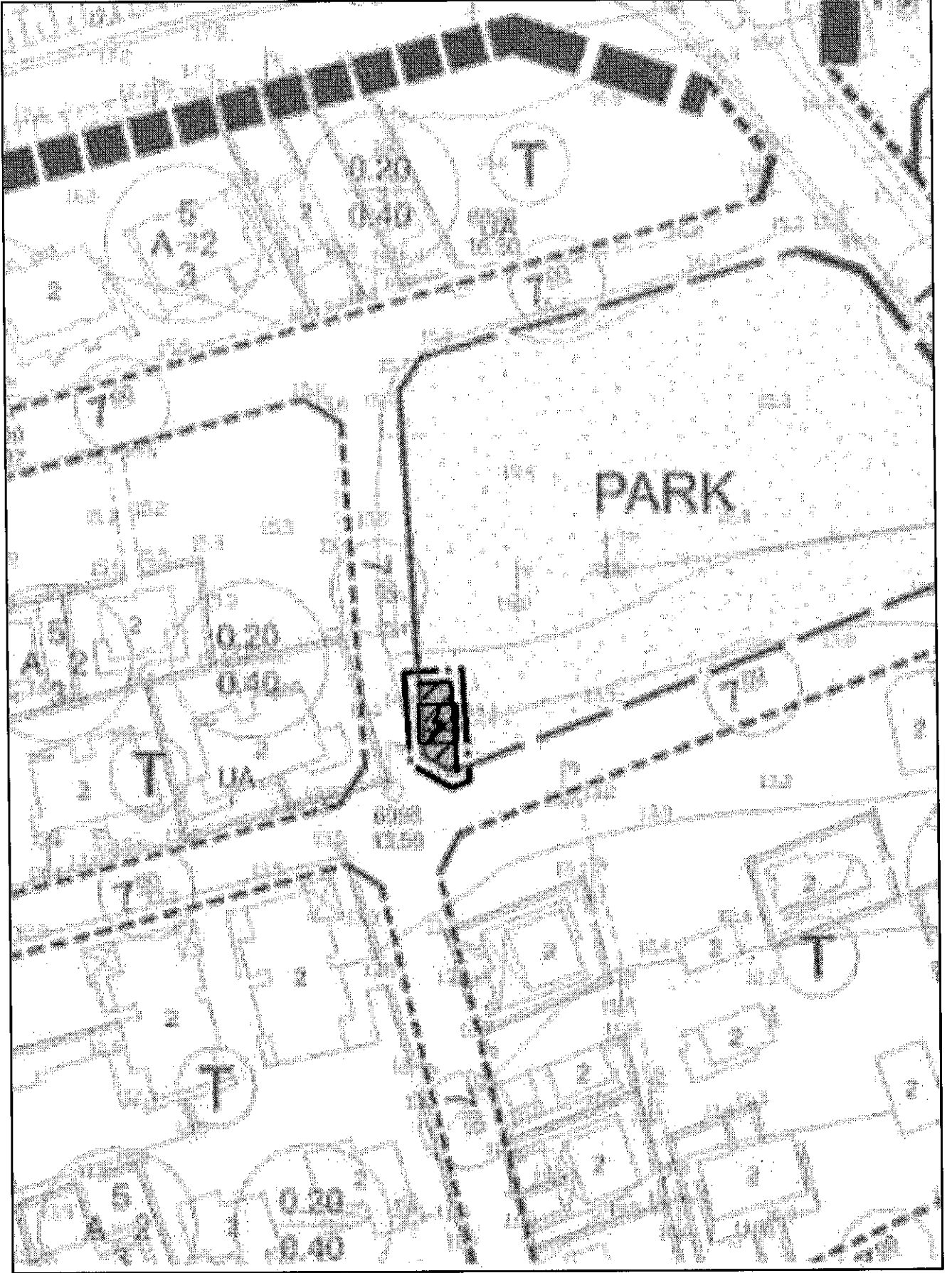


Şekil 4: İnteç TR no'lu Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi,
Trafo Alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği



Şekil 5: Karaevli TR1 No'lu Trafoya Ait Durum Krokisi



Şekil 6: Karaevli TR1 Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

4. PLAN HÜKÜMLERİ

-PLANLAMA ALANINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

Abdullah İLİSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No: 15960 Oda No 522
Anıttepe Mahallesi G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No 2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D. Sicil No: 8900005440
Gsm: +90 533 775 52 27

METİN ÖZTÜRK
Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 1993 Diploma No: 215
Yeterlilik Belge No: 0466
TC. Kimlik No: 473 654 115 84
metinozturk1990@hotmail.com

H&M PLANLAMA
Cemaliye Mah. Eski Hükümet Cad.
Kurtgöz İşhanı Kat:1 No:17 ÇORLU
Gsm: 0532 713 37 99
Çorlu V.D.: 713 003 0649
TC Kimlik No: 473 654 115 84