

SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ MAHALLELERİNDE İDARE MALI OCAK TAŞI İLE KARGİR (MOLOZ) TAŞ DUVAR ÖRÜLMESİ İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İşin Konusu: Süleymanpaşa İlçesi Mahallelerinde İdare Malı Ocak Taşı İle Kargir (Moloz) Taş Duvar Örülmesi işini kapsamaktadır.

İŞİN SÜRESİ : 60 Takvim günüdür.

Madde 1. GENEL HUSUSLAR:

- a) Bahse konu işle ilgili; birim fiyat poz tarifleri, teknik şartname bir bütün olarak değerlendirilmelidir. İmalatlar proje birim fiyat poz tariflerinde belirtilen hususlara ve mahal listesine bağlı olarak yapılacaktır. İşin yapımı esnasında lüzum arz ederse imalat detay resimleri yüklenici firma tarafından Bila bedel hazırlatılarak idarenin onayı alındıktan sonra uygulaması yapılacaktır. İmalat desen ve rengi İdare tarafından seçilecektir.
- b) Mahal listesinde ve genel hususlarda bahsedilen imalat kalemleri genel imalat kalemleridir. Şartnamede belirtilmeyen ancak imalat sırasında oluşabilecek teknik çözüm gerektiren her türlü imalat yüklenici tarafından herhangi bir süre uzatımı talep edilmeksizin idarenin onayını müteakip işin tekniğine uygun olarak imal edilecektir.
- c) Yüklenici, kullanacağı malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir.
- d) İdare tarafından malzeme seçimi yapıldıktan sonra uygulama başlayacaktır. Standartlar aksi belirtilmediği sürece, en son tarihli Türk Standartlar Enstitüsü standartları ya da eşdeğer Uluslararası standartlar geçerli olacaktır.
- e) İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirmek ve olumsuz çevre, hava koşullarından korunması Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- f) Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerinin, bedeli Yüklenici tarafından karşılanmak üzere idarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da resmi bir kuruluştaki tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır.
- g) Yapım esnasında kaldırılan, bozulan, hasar gören yol, altyapı, kaldırım, kaplamalı alan, yeşil alan, tabela, trafik ışığı, yangın hidrantları, elektrik, bilgi işlem hatları ve başka parselde bulunan binalar (duvarları, korkulukları v.s) vb. eski haline getirilecek şekilde Yüklenici tarafından bir bedel talep etmeden onarılacaktır. İnşaat esnasında yıkım ve sökümünden çıkan hurda değeri olan malzemeler idareye bir tutanakla teslim edilecektir.
- h) İnşaat esnasında aktivitelerden dolayı meydana gelen bütün fazla malzemeler atık sayılacak ve bunlar meydana gelmesinden sonra makul olan bir süre içerisinde şantiyeden uzaklaştırılacaktır. Yüklenici, bunların şantiyeden uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından sorumludur. Atık malzemelerin taşınması veya atılması için yapılan masraflar yüklenici tarafından teklif fiyat kapsamında karşılanacaktır ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- i) Kazı ve yıkımdan çıkan moloz vb. malzemeler şantiye sahası dışına yüklenici tarafından çıkartılacaktır. Yüklenici, bunların şantiyeden uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği

yere taşınarak atılmasından sorumludur. Moloz ve atık malzemelerin taşınması veya atılması için yapılan masraflar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

- j) Kazı ve imalat esnasında yüklenici herhangi bir tarihi dokuya rastladığında, çalışmaya ara verip idareye haber verecek ve idarenin onayına müteakip yüklenici çalışmalara devam edebilecektir.
- k) Her imalat başlangıcında yüklenici tarafından mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğunun idarece onayını müteakip imalata devam edilecektir. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise uygun yapılmayan imalatlar kırılacak ve projesine ve şartnamesine uygun olarak tekrar yapılacaktır. Kırılan imalatlar için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.
- l) İşçilik birinci sınıf olacak ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik Şartnamedeki standartlara uygunluk sağlanacaktır.
- m) Şartnamelerde belirtilen imalatların montajı asgari teknik kurallara uyularak yapılacaktır.
- n) Hareket kısıtlılığı bulunanlar dahil tüm yayaların, yaya yollarını ve kaldırımları, yaya geçitlerini ve kavşakları güvenli ve rahatça kullanabilmeleri için TS 12576 Normlarına uygun olarak yapılacaktır
- o) İmalat aşamasında alt yapı kuruluşlarına ait (TESKİ, TREDAS, GAZDAŞ, TELEKOM v.b) tesisata verilecek zarar ve ziyandan yüklenici mesul olacağı gibi bu saha kapatılıncaya kadar açıkta kalan tesisatın güvenliğinden de sorumlu olacaktır.
- p) Gürültü ve çevreye verilecek rahatsızlıklar en az ve makul bir seviyede tutulacaktır.
- q) Yüklenici firma, çalışma yapacağı sahalarda gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı, iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenleyecektir. Şantiye sahası bariyerlerle çevrelenecek ve girişler kontrollü olacaktır. İdare, yüklenicinin çalışma yönteminin emniyetsiz olduğuna, güvenlik bariyerlerinin veya diğer emniyet unsurlarının, güvenlik ve kurtarma ekipmanlarının yetersiz olduğuna karar verir ise; yüklenici verilen talimatlara göre çalışma yöntemini değiştirecek, güvenlik önlemlerini arttıracak veya kurtarma ekipmanları temin edecektir. Bu gibi talimatlar yükleniciyi sözleşme kapsamındaki diğer yükümlülüklerden kurtarmayacaktır.
- r) İş kapsamında çalıştırılacak tüm işçi ve personeller Sigortalı olmalıdır. Aksi durumda sorumluluk Yükleniciye aittir.
- s) Herhangi bir iş kazasının oluşması halinde Yüklenici sorumlu olacaktır İdarece kaza ile ilgili hiç bir ücret ödenmeyeceği gibi iş kazası geçiren kişiye ve üçüncü şahıslara karşı yüklenici firma muhatap ve sorumlu olacaktır. Yasal her türlü maddi ve manevi tazminatlar ve cezalar yüklenici tarafından karşılanacaktır. İdareye tevdi edilecek her türlü tazminat ve ceza yükleniciye rücu edilecektir.
- t) **İş kapsamındaki Zemin kazısı, geri dolgu ve idare malı moloz taşlar(nakliyesi dahil) haricindeki tüm iş kalemleri için gerekli hertürlü malzeme ve zaiyatı , işyerine kadar getirme ve iş yerinde nakliye, işçilik , makine ekipman, iskele, diğer giderler , müteahhit genel giderleri ve kârı iş kalemleri teklif birim fiyatlarına dahil olup ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.**
- u) **İş teklif birim fiyatlı yaptırılacaktır.**
- v) **İdare iş programına uygun kurulacak ekip sayısını belirleyecek olup Yüklenici Firma bu konuda itiraz edemeyecektir bu konuda idare yetkilidir.**
- w) **Bu İşte Fiyat Farkı Verilmeyecektir.**

Madde 2. GENEL DÜZENLEMELER:

- a) Yapılan tüm imalatlar Fen İşleri Müdürlüğünün Teknik elemanlarının kontrollüğünde Yüklenici firma tarafından ölçülerek sayısal ortamda hesaplanacaktır. Yapılan tüm

İmalatların imalat öncesi ve imalat sonrası fotoğrafları Yüklenici tarafından çekilerek hak ediş dosyasına eklenecektir. İmalatların sahaya aplikasyonları ve imalat sonrası hali hazır alımları Yüklenici firmanın mühendisleri tarafından ölçülecek, tüm metrajlar yapılan işlerin ölçümleri sayısal ortamda ve pafta çıktıları alınarak hak edişe konulacaktır. Yapılacak İşler Yollar Fenni Şartnamesine, inşaat genel şartnamesi v.b uygun yapılacaktır.

- b) Yapılacak hiç bir imalata Fen İşleri Müdürlüğü denetim elemanlarının sözlü veya yazılı iş emri olmaksızın başlanmayacaktır. İş emri olmadan başlanan imalatların parası ödenmeyecektir.

Madde 3. YAPILACAK İŞLERİN YAPIM ŞARTNAMESİ:

Tanımı	İDARE MALI OCAK TAŞI İLE MOLOZ TAŞ İNŞAAT (DERZ,BARBAKAN ,HAZIR BETON HARCİ VE İŞÇİLİK YÜKLENİCİYE AİTTİR)
Birimi	M3
Tarifi	<p>Projesine göre, KTŞ'nin ilgili kısmındaki esaslar ve şartlar dahilinde, İdare malı ocak taşı ile C 30/37 sınıfı hazır beton harçlı temel ve elevasyonlarda moloz taş inşaat yapılması.</p> <p>Birim Fiyata Dahil Olan Masraflar :</p> <p>Zemin kazısı ve geri dolgusu idarece yapılacak, Ocak Taşı idare malı olup iş başına naklini de İdare yapacaktır. Suyun iş başında temini, kullanılması, moloz taşların hazırlanması, inşaat yerindeki her türlü yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşıma, şablon, çalışma sehпасı ve malzeme indirme düzeni için gerekli malzemelerin temini ve yapılması, C 30/37 sınıfı hazır beton harcının iş başında temini, projesine göre kuruda ve/veya su içinde duvarın örülmesi, duvar bitimlerine harpuşta yapılması, idarenin belirleyeceği gerekli yerlerde PVC borularla barbakan yapılması, duvar cephelerinin muntazam görünmesini sağlamak maksadıyla derz (duvar yüzeyinde bulunan ve duvar örülmesi sırasında derzlerdeki kullanılmış harçların 3 cm derinlikte sökülüp temizlenmesi, derz yerlerinin yıkanması, temizlenmiş ve yıkanmış derz yerlerine hazırlanmış harcın doldurulması, derzlere oluklu ve düzgün bir şekil verilmesi, prizi tamamlanmaya kadar sulanması ve zararlı tesirlerden korunması) vb yapılan işler, priz müddetince duvarın sulanması, her türlü malzeme zayıfatı ile aşağıda "Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar" başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için gerekli olan her türlü işçilik, malzeme, makine, alet ve araç giderleri ile yüklenici karı ve genel masraflar.</p> <p>Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar: Ocak Taşı ve Taşın iş başına taşınması ve temel kazısı.</p> <p>Ölçü : Moloz taş inşaatın, proje ebadı üzerinden hesaplanan metreküp cinsinden hacmidir.</p>

Madde 4. STANDARTLAR:

Madde 4.1. Aksi belirtilmedikçe, tüm malzemeler, işçilik ve imalatlar TS, EN, ISO,FİBA,WVBF,IHF standartlarına veya genel teknik şartnamesine uygun olacaktır. İmalatlarda kullanılacak tüm malzeme ve gereçlerde Türk Standartlarına uygunluk belgesi (TSE Belgesi) bulunacaktır. Her türlü imalata giren malzemede TSE belgesi olmasının yanında birinci sınıf olma şartı aranacaktır.

Madde 4.2. İşçilik birinci sınıf, malzeme en kaliteli standartta olacaktır. İmalat öncesi idareden her tür malzemenin onayı alınacaktır. Onay alınmayan hiç bir malzeme kullanılmayacaktır.

Madde 4.3. İhale kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemelerde; TSE , EN, ISO,FİBA,WVBF,IHF belgesine havi olmak, kalite sağlamlık, uzun ömürlülük ve ekonomi esastır. Yüklenici, İdarenin onaylamadığı malzemeyi kullanamaz.

Madde 4.4. İdarenin talep ettiği hallerde malzeme numuneleri üzerinde idare tarafından talep edilen tüm deneyleri, şantiyede veya Çevre, Şehircilik ve iklim değişikliği Bakanlığınca izin verilen ve idare tarafından onaylanacak bir laboratuvarda Yüklenici tarafından teklif fiyatı kapsamında yaptırılacak olup ayrıca bir bedel verilmeyecektir.

Madde 5. MÜTEAHHİTİN TEKNİK SORUMLULUĞU

Madde 5.1. Müteahhit firma yapacağı işin kusursuz olmasından sorumludur.

Madde 5.2. Yapım İşleri

Madde 5.2.1. Yapım, Çalışması Yapılması

- Madde 5.2.1.1.** Çalışma esnasında her türlü emniyet tedbirleri Yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- Madde 5.2.1.2.** İmalat yapılacak yerler denetim görevlisi tarafından gösterilecek, denetim görevlisinin onay vermediği yerlerde kesinlikle imalat yapılmayacaktır.
- Madde 5.2.1.3.** Çalışma yapılacak alanlar yaya sirkülasyonunu engellemeyecek şekilde oluşturulacaktır.
- Madde 5.2.1.4.** İmalat yapılmadan önce çalışma yapılacak yerin altyapısı incelenerek gerekli önlemler alınacaktır.
- Madde 5.2.1.5.** İmalatlar esnasında diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait alt yapı ve üst yapı tesisleri ile özel mülkiyete haiz taşınır/taşınmazlara verilebilecek zarar/ziyanın giderilmesi ve her türlü yasal sorumluluğu Yükleniciye aittir. İdare gerek görmesi halinde; İhale dosyasında belirtilen çalışma bölgelerinde değişiklik yapılabilir.
- Madde 5.2.1.6.** Yüklenici, çalışma yaptığı alanlarda trafik ve yaya emniyetini ve her türlü önlemi almak zorunda olup bu iş için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- Madde 5.2.1.7.** Çalışma güzergâhına isabet eden TESKİ, PTT, GAZDAŞ, TELEKOM vb. Kurumlara ait baca, yağmursuyu ızgarası vb. bütün yer altı tesislerine ait kapaklar yeni kotuna getirilerek, etrafı yeni yapılacak malzeme ile yüklenici tarafından teklif fiyatı kapsamında kapatılacak olup ayrıca bir bedel verilmeyecektir.
- Madde 5.2.1.8.** İmalatın bittiğinde derhal temizlenerek idareye teslim edilecektir. Çalışma sahası ve çalışma sahası çevresinde kalan alanlarda imalattan arta kalan malzemeler (taş kırığı, moloz, demir, kum.v.b) yüklenici tarafından sahadan uzaklaştırılacaktır.
- Madde 5.2.1.9.** İşin devamı sırasında yeni imalat yapılan yerlerde herhangi bir bozukluk olursa, bu tür imalatlar yeniden yapıncaya kadar bozulan imalatın ölçüye girdiği hak edişin tüm ödemeleri durdurulur. İdare isterse 10 gün içerisinde düzeltilmeyen kısımlar idare tarafından yaptırılarak bedeli yüklenicinin hak edişten düşülür.

Madde 6. TABELA ÖRNEKLERİ

Madde 6.1. 100 CM X 70 CM TANITIM TABELA ÖRNEĞİ

(İmalat yapılacak yerlerde asgari 2 adet metal tabela ; aşağıdaki örnekteki gibi yüklenici firma tarafından bulundurulacaktır.)



Madde 6.2. UYARICI TABELA ÖRNEĞİ

Bakım ve onarımı yapılacak yolda idarenin belirleyeceği metrede 1 adet olmak üzere aşağıdaki tabela örneği Süleymanpaşa Belediye logolu şekilde yüklenici firma tarafından bulundurulacaktır.)



Madde 7. İŞÇİ KIYAFET ÖRNEKLERİ

Madde 7.1. REFLEKTİF İŞÇİ YELEK ÖRNEĞİ

(SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ yazısı ve logosu reflektif yelek ve mont üzerine yüklenici firma tarafından yazdırılacaktır.)



Madde 7.2. REFLEKTİF İŞÇİ YELEK MONT ÖRNEĞİ

(Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı yazısı ve logosu reflektif yelek ve mont üzerine yüklenici firma tarafından yazdırılacaktır.)



Madde 8. İş bu teknik Şartname 6 sahife ve 8 maddeden oluşmakta olup tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.