

**SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ HİZMET BİNALARINDA KULLANILAN
KLİMALARIN SÖKME, TAKMA VE BAKIMLARININ YAPTIRILMASI İLE
VARSA ARIZALARININ TESPİTİ VE ONARIMI HİZMET ALIM İŞİ**

TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Konu

Süleymanpaşa Belediyesi hizmet binalarında kullanılan klimaların sökme, takma ve bakımlarının yaptırılması ile varsa arızalarının tespiti ve onarımı işidir.

2. Kapsam

Bu teknik şartname, Belediyemiz hizmet binalarında kullanılan klimaların sökme, takma ve bakımlarının yaptırılması ile varsa arızalarının tespiti ve onarımı ile muayene ve kabul yöntemlerini kapsar.

3. Tanımlar

İdare: Süleymanpaşa Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nü,
Yüklenici: Alım yapılan gerçek veya tüzel kişiliği ifade eder.

4. Yapılan İşler Ve Nitelikleri

4.1 Basit Onarım Yapılması

İhtiyaç halinde; klimalar için malzeme kullanılmadan yapılan basit onarımların işçiliklerini kapsamaktadır.

4.2. Dış Ünite İçin 9.000 – 12.000 – 18.000 – 24.000 BTU Fan Kapasitör Değişimi

İhtiyaç halinde; fan kapasitör değişimi yapılabilecektir. Montaj ve işçilik teklif fiyata dahildir.

4.3. İç Ünite İçin 9.000 – 12.000 – 18.000 – 24.000 BTU Fan Kapasitör Değişimi

İhtiyaç halinde; fan kapasitör değişimi yapılabilecektir. Montaj ve işçilik teklif fiyata dahildir.

4.4. Bakır Boru (3/8 – 1/4 - 1/2 -5/8 – 3/4)

İhtiyaç halinde; bakır boru değişimi yapılacak ve montaj sırasında da kullanılabilir. Montaj ve işçilik teklif fiyata dahildir.

4.5. Dış Ünite Ayak Konsolu

İhtiyaç halinde; klimaların dış ünitelerinin montajında kullanılabilir. Montaj ve işçilik teklif fiyata dahildir.

4.6. Kumanda

İhtiyaç halinde; kumanda değişimi yapılabilecektir.

4.7. Taşınacak, Bakım ve Montajı Yapılacak Klimalar

İhtiyaç halinde; İdare tarafından yer değişikliği talebinde bulunan klimalar, sağlıklı bir şekilde yerinde sökülüp, belirtilen adreslerdeki hizmet binalarında gösterilen yere montajı

yapılarak takılacaktır. Klimanın takma işlemi için gerekli olan malzemeler Yüklenici tarafından karşılanacak olup elektrik tesisatı İdare tarafından yapılacaktır. Klimalar bakım ve kontrolleri yapılmış olarak çalışır vaziyette teslim edilecektir. Sökme takma işlemi esnasında cihazlara azami özen gösterilmeli, gaz kaçaklarına ve cihazların zarar görmesine müsaade edilmemelidir.

4.8. Bakım İşlerinde Uygulanacak Esaslar

- Dış ünite (kondanser) üzerinde birikmiş olan pislikler temizlenecektir.
- İç ünite (evaporatör) üzerinde buzlanma varsa buzlar eritilecektir. Buzlanmanın olmadığı cihazlarda ise buzlanmanın olmaması ve oluşacak buzların eritilmesi için kullanıcıya eğitim verilecektir.
- Varsa iç ünite (evaporatör) filtresi temizlenecektir.
- **İç ünite (evaporatör) ve dış üniteler (kondanser) özel ısı esansör deterjanı ve basınçlı hava ve /veya su ile temizlenecektir.**
- Cihazın gazının alçak ve yüksek basınç değerlerinin kontrolü yapılacak ve cihazın gaz tesisatında kaçak olup olmadığı gaz kaçak detektörüyle kontrol edilecektir.
- Cihaz üzerindeki iç ve dış ünitelerindeki fanların düzgün çalışıp çalışmadığı kontrol edilecektir.
- Cihaz drenaj tavası ve hattının temizliği yapılacaktır.
- Tüm fan pervanelerinin kanatçıklarının temizliği yapılacaktır.
- Hava filtre temizliği yapılacaktır.
- Cihazın çalıştığı elektrik geriliminin cihaza uygun olup olmadığı kontrol edilecektir.
- Cihazın üzerinde çalıştığı elektrik tesisatı amperaj akımının yeterli olup olmadığı kontrol edilecektir.
- Ekovat kalkış ve çalışma amperinin normal değerler içinde olup olmadığı kontrol edilecektir.
- Varsa cihaz üzerindeki elektronik kartın uzaktan kumanda devresinin, amacına uygun çalışıp çalışmadığı ve işlevleri kontrol edilecektir.
- Cihazda bulunan tüm soket bağlantılarının ve kablo bağlantılarının kontrolü yapılacaktır. Tüm soket ve bağlantıların doğru ve kullanışlı olması sağlanacaktır.
- Cihazın çalışma koşullarına ve amacına uygun yeterli soğutma yapıp yapmadığı ölçülerek amacına uygun soğutma yapması sağlanacaktır.
- Cihazın ses ve estetik görüntü kontrolü yapılacaktır.
- Bakım işleri sırasında gerekebilecek ulaşılması zor/yüksek saha elemanları için gerekli ekipman (forklift,vinç,merdiven vb.) yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- Sistemin güvenliği ile ilgili koruma ve uyarı devreleri devre dışı bırakılmayacaktır. Bu kuralın göz önünde bulundurulmaması sonucu ortaya çıkabilecek zarar, kaza ve hasarlardan yüklenici sorumlu olacaktır.
- Bakım işleri sırasında meydana gelebilecek zarar, kaza ve hasarlardan yüklenici sorumlu olacaktır.

4.9. Klima Gazı Doldurma

Bakım sırasında gazının eksik olduğu tespit edilen duvar tipi klimaların gazları doldurulacaktır.

5. Muayene ve Kabul

Bakım yapılan cihazların muayene ve kabul işlemleri İdarece belirlenecek komisyon tarafından yapılacaktır. Muayene ve kabul işlemlerinde, şartnamede istenilen ve teklifte belirtilen tüm özelliklerin uygunluğu kontrol edilecektir. Ayrıca işin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği, İdare tarafından görevlendirilen Muayene ve Kabul Komisyonu aracılığıyla denetlenecektir.

Sökme ve/veya takma ve/veya bakım hizmetleri sonunda Yüklenici tarafından her klima için (arıza tespit, onarım, periyodik bakım vb.) servis raporu düzenlenecek ve ilgili Müdürlüğe imzalatılarak İdareye teslim edilecektir. **Servis Raporu, ödemeye esas belge olarak kabul edilecektir.**

6. İşin Süresi

Sözleşmenin imzalanmasını izleyen ilk iş günü işe başlanılmış olacaktır. İşin süresi; işe başlama tarihinden itibaren 26.12.2025 tarihinde kadardır.


Sezer MUTLU
Destek Hizmetleri Müdür V.