

T.C.  
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	134	Karara Esas Olan Evrağın		
Karar Tarihi 07/02/2023	Gündem No: 11	Gündem Tarihi 07/02/2023	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 07/02/2023 106534	

Konusu :18. MADDE

Üyelerin Adı Soyadı : Hüseyin UZUNLAR, Şenol KARAKÜÇÜK, Şahin UMUR, Muhammet KARAMAN, Gamze DEMİR, Nuray AŞAN, Şeniz ÖZARSLAN

**K A R A R**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 338 ada 42 parseli kapsayan bölgede 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parsel imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

Karayolları kamulaştırma sahasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Aydoğdu Mahallesi 338 ada 292 parsel, tapu kaydında görülen "Karayollarına terk edilmek üzere 42 parselden ayrılmıştır." beyanına istinaden uygulama dışı bırakılmıştır. Yine aynı bölgede bulunan Aydoğdu Mahallesi 338 ada 201 parsel, tapu kaydında görülen Karayolları Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma şerhi nedeniyle uygulama dışı bırakılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, 338 ada 42 parselde kayıtlı taşınmazdaki kat mülkiyetleri aynen korunacak şekilde imar uygulamasının değerlendirilip, 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, 338 ada 42 parselde kayıtlı taşınmazdaki kat mülkiyetleri aynen korunacak şekilde imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Hüseyin UZUNLAR  
Encümen Başkanı

Şenol KARAKÜÇÜK  
Üye  
Toplantıya Katılmadı

Şahin UMUR  
Üye

Muhammet KARAMAN  
Üye

Gamze DEMİR  
Destek Hizmetleri Müdürü

Nuray AŞAN  
Mali Hizmetler Müdür V.

Şeniz ÖZARSLAN  
İmar ve Şehircilik Müdür V.



**T.C.**  
**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Toplantı No	:8	Karar No	:347
Karar Dönem	:2023/Şubat	Karar Tarihi	:23/02/2023
Evrak Tarihi	:23/02/2023	Evrak No	:241442
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 10.02.2023 tarih ve 11192675-107166 sayılı yazıyla? Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 338 ada 42 parselleri kapsayan alana ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 07/02/2023 tarih ve 134 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı onaylanan imar uygulamasına ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 338 ada 42 parselleri kapsayan alana ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 07/02/2023 tarih ve 134 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı onaylanan imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.



Encümen Üye  
Fatih ÜNSAL  
Genel Sekreter

Encümen Üye  
Mürür KARA EVLİ

Encümen Üye  
Sabahattin ÇALIŞKAN

Encümen Üye  
Deger KARA

Encümen Üye  
Tamer YARGI

Encümen Üye  
Erhan BAŞTAK

Encümen Üye  
Arzu ÇEBİ TOPÇU  
Mali Hiz. Dairesi Bşk.V.

Encümen Üye  
Av. Nevim KAÇAR  
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üye  
Dilşad ERGİN  
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üye  
Erdin ERAL  
Ulaşım Dairesi Başkanı