

**TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ ÇİFTLİKÖNÜ MAHALLESİ (TAPUDA  
TURGUT) 126 ADA 8,9,11,12,14,15,16,19,46,47,49 PARSELLER ve  
1484 ADA 27 PARSELE İLİŞKİN PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA  
RAPORU**

Rapora konu imar uygulaması; başlıkta bahsedilen parsellerde (Toplam 4116.67 m<sup>2</sup>'lik alan) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması yapılarak tapuya tescil edilmesi işleminden oluşmaktadır.

Parselasyon planı işleminin temel gerekçesi; uygulama neticesinde elde edilecek olan imar yollarına ek olarak bir adet Park ve Yeraltı Otoparkının kamu eline geçmesini sağlamaktır. Böylece belediyelerin kamulaştırma yükünden kurtulması hedeflenmiştir.

İmar uygulaması 12 adet imar parseli bazında yapılmaktadır ve 1 adet imar adasını kısmen kapsamaktadır.

**Uygulama alanındaki mülkiyet durumu**

Uygulama alanında 12 adet imar parseli olmak üzere toplam 12 adet parsel bulunmaktadır ve bu parsellerden 126 ada 9 parsel Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olup geri kalanların tamamı özel şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır. 5 imar parselinden daha önce İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden terk yapılmış olup 7 imar parselinden ilk defa düzenleme ortaklık payı adı altında kesinti yapılmıştır.

**Onaylı imar planı**

İmar uygulamasının yasal dayanağını oluşturan Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Merkez Koruma İmar Planı, Tekirdağ Belediyesi tarafından 06.10.2010 tarihinde onanmıştır.

Onay Tarihi: 06.10.2010

Belediye Meclisi Karar No: 465



**Uygulamaya giren parsellerin listesi:**

Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü(m <sup>2</sup> )	Eski Dapo	Uygulamaya giren (m <sup>2</sup> )
Turgut	126/8	294.71	0.0000000	294.71
Turgut	126/9	71.43	0.0000000	71.43
Turgut	126/11	354.66	0.0000000	354.66
Turgut	126/12	252.26	0.0000000	252.26
Turgut	126/14	317.19	0.0000000	317.19
Turgut	126/15	317.19	0.0000000	317.19
Turgut	126/16	146.00	0.3357296	219.79
Turgut	126/19	314.70	0.0000000	314.70
Turgut	126/46	371.00	0.2538275	497.19
Turgut	126/47	391.00	0.2538275	524.00
Turgut	126/49	192.03	0.1140085	216.74
Turgut	1484/27	1094.50	0.3085596	1582.93



### **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)**

Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı = %44.99989

Uygulamaya giren toplam kadastro parseli alanı = 4116.67 m<sup>2</sup>

Toplam düzenlemeye giren alan (Dop alınan) = 4962.79 m<sup>2</sup>

Toplam imara tahsis edilen alan (Toplam imar adaları alanı) = 2729.54 m<sup>2</sup>

### **Dağıtım**

Dağıtım işlemi 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesindeki hükümlere uygun olarak yapılmıştır. Dağıtım sonucu şahıs mülkiyetinde 8 adet imar parseli oluşmuştur.

## DOPO HESABI

Toplam Tahsis	=	2729.54
Toplam İmar Ada Alanı	=	2729.54
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4962.79
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	4116.67
Toplam Pay	=	4116.67

### Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	4962.79
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2729.54
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499989
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4499989
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.04.2024 - 451  
Karar Tarihi ve No : 30.04.2024 - 10144

Toplantı Yeri  
EDİRNE

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut Mahallesi, 126 ada 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 46, 47, 49 parseller ve 1484 ada 27 parselde yer alan, şahıs ve belediyesi mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 20.08.2010 tarihli ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planında, kentsel sit etkileme geçiş alanında kalan, tescilsiz taşınmazlarda yapılacak olan; 18. Madde Uygulaması için hazırlanan folyenin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Süleymanpaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2024 tarih ve 158057 sayılı yazısı, Süleymanpaşa Belediye Encümeninin 08.02.2024 tarihli ve 101 sayılı encümen kararı, Süleymanpaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.03.2024 tarih ve 161440 sayılı yazısı, Süleymanpaşa Belediye Encümeninin 07.03.2024 tarihli ve 208 sayılı encümen kararı ile uzmanın 25.03.2024 tarihli ve 2633996 sayılı raporu okundu ve incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Turgut Mahallesi, 126 ada 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 46, 47, 49 parseller ve 1484 ada 27 parselde yer alan, şahıs ve belediyesi mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 20.08.2010 tarihli ve 3157 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planında, kentsel sit etkileme geçiş alanında kalan, tescilsiz taşınmazlarda yapılacak olan; 18. Madde Uygulaması için hazırlanan folyenin 2863 sayılı kanun kapsamında uygun bulunmasına karar verildi.



BAŞKAN  
Fikret BAYHAN  
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI  
İsmet OSMANOĞLU  
(İMZA)

ÜYE  
Sezai ÇİÇEK  
(İMZA)

ÜYE  
Akın YALÇINKAYA  
(İMZA)

ÜYE  
Ertan ÖZKAN  
(İMZA)

ÜYE  
Gül DİNLEMEK  
(İMZA)

ÜYE  
Mesut DÜNDAR  
(İMZA)

ÜYE  
Şuaip ÖZER  
Tekirdağ Büyükşehir Bld Tms.  
(İMZA)

ÜYE  
Sefa Nur ARDA  
Süleymanpaşa Bld. Tms.  
(İMZA)

ÜYE



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:27	Karar No	:967
Karar Dönem	:2024/Temmuz	Karar Tarihi	:11/07/2024
Evrak Tarihi	:09/07/2024	Evrak No	:399104
Talep Eden Birim	:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarih ve E-73981041-754-171077 sayılı yazısında, Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi, 126 ada 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 46, 47, 49 parseller ile 1484 ada 27 parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı)? 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edildiği belirtilerek Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı 'nın 16/05/2024 tarih ve 351 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi, 126 ada 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 46, 47, 49 parseller ile 1484 ada 27 parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı 'nın 16/05/2024 tarih ve 351 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b Maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.



Encümen Başkanı  
Dr. Candan KÜÇÜK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Encümen Üyesi  
Murat YAZICI  
Genel Sekreter V.

Encümen Üyesi  
Hülya BERİN MERİÇ

Encümen Üyesi  
Erdal ZENGİN

Encümen Üyesi  
Hüseyin Vasfi GÜNER

Encümen Üyesi  
Oral ÇELİKKOL

Encümen Üyesi  
İsa KUNT

Encümen Üyesi  
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU  
Mali Hizmetler D. Bşk.

Encümen Üyesi  
Av. Nevim KAÇAR  
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üyesi  
Dilşad ERGİN  
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üyesi  
Erdin ERAL  
Ulaşım Dairesi Başkanı



T.C.  
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	351	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi	Gündem No:	Gündem Tarihi	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu
16/05/2024	35	16/05/2024	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 14/05/2024 167633

Konusu :18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı :Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Tuncer AKBULUTLAR, Gamze DEMİR, İslam ATAK, Hafize ÇELİK

**KARAR**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Turgut Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 126 ada 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 46, 47, 49 parseller ve 1484 ada 27 parseli kapsayan bölgede 06.10.2010 tarih, 465 sayılı BMK ile onaylanan koruma amaçlı uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır. İmar uygulamasının uygunluğuna dair 30.04.2024 tarihli 10144 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR  
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL  
Üye

Ergün GÜLERYÜZ  
Üye

Tuncer AKBULUTLAR  
Üye

Gamze DEMİR  
Destek Hizmetleri Müdürü V.

İslam ATAK  
Mali Hizmetler Müdürü V.


Hafize ÇELİK  
Yazı İşleri Müdürü





Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

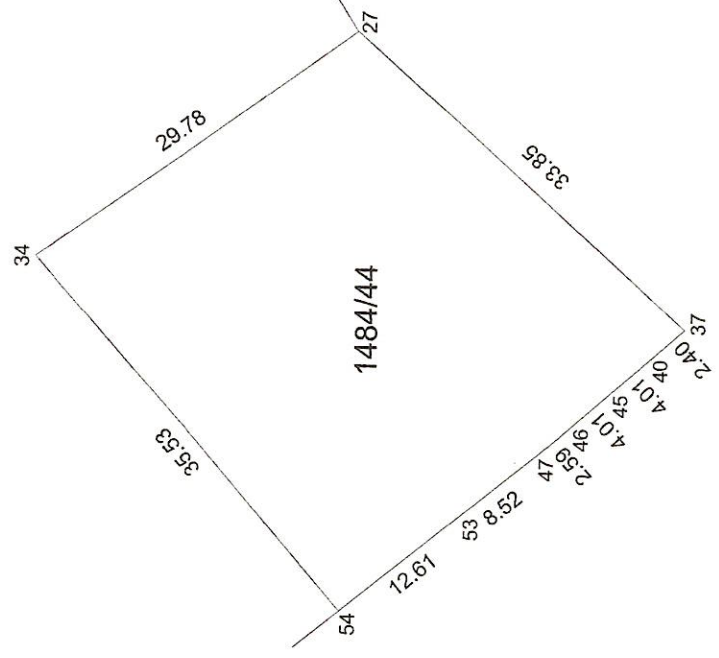
DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

İŞLEMİN CİNSİ	18. MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ	: TEKİRDAĞ		
	İLÇESİ	: SÜLEYMANPAŞA		
	KÖYÜ/MAH.	: TURGUT		
	PAFTA NO	: G19A01A3C		
	ADA NO	: 126-1484		
	PARSEL NO	: 126/8,9,11,12,14,15,16,19,46,47,49,1484/27		
 T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ	ADI - SOYADI	: SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ		
	DİPLOMA NO	:		
	ODA SİCİL NO	:		
	TİCARET SİCİL NO	:		
	VERGİ NO	: 8360447913		
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	Tel: 0850 450 59 59 İŞ ADRESİ-TELEFON : Ertuğrul Mahallesi İskele Caddesi No:10 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ :			
	BÜRO TESCİL NO :			
	* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarihi			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / BAKANLIK / İDARE ONAYI / KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont. Müh.	
	Kont. Eden	Tasdik Eden	...../...../ 20...	...../...../ 20...
	..... ...../...../ 20...	..... ...../...../ 20...	...../...../ 20... tarih ve ..... Yevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.	

## Ada Röleve Krokisi

İli  
Belediyesi  
Mahallesi  
Pafta NoTekirdağ  
Süleymanpaşa  
Turgut  
35

Y.O.P



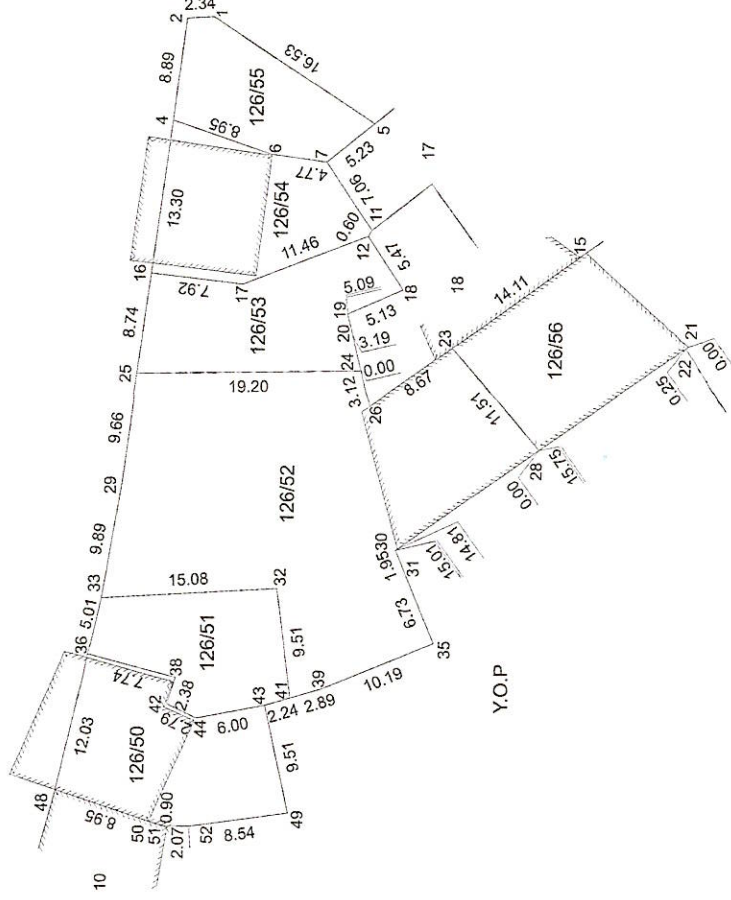
KOORDİNATLAR İTRF

Nokta No	Y	X
27	543707.27	4538330.33
34	543688.72	4538354.38
37	543684.70	4538305.11
40	543683.11	4538306.91
45	543680.46	4538309.92
46	543677.82	4538312.93
47	543676.10	4538314.87
53	543670.72	4538321.47
54	543662.75	4538331.25



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
1484	44	54,34,27,37,40,45,46,47,53	1104,43

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
DÜZENLEYEN	ADI SOYADI	TARİH	İMZA



Not:126 ada 56 parseldeki metruk binanın 126 ada 52 parselde 139.02 m<sup>2</sup> tecavüzü bulunmaktadır.

Not:126 ada 54 parseldeki metruk binanın 20.72 m<sup>2</sup>'si yolda kalmaktadır.

Not:126 ada 50 parseldeki binanın 34.32 m<sup>2</sup>'si yolda kalmaktadır.

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
	ONAYLAYAN	
TARİH		
İMZA		



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ ITRF-96

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	543741.00	4538374.55	2	543740.85	4538376.89
4	543732.03	4538378.05	5	543731.87	4538360.77
6	543729.19	4538369.56	7	543728.57	4538364.83
11	543722.68	4538360.94	12	543722.16	4538361.24
15	543720.90	4538342.55	16	543718.84	4538379.78
17	543717.98	4538371.91	18	543717.59	4538358.23
19	543715.50	4538362.91	21	543712.89	4538333.58
23	543712.61	4538353.97	24	543710.55	4538361.72
25	543710.17	4538380.92	26	543707.52	4538360.99
28	543703.87	4538346.49	29	543700.59	4538382.18
30	543695.14	4538358.70	31	543693.33	4538357.96
32	543691.77	4538368.80	33	543690.84	4538383.84
35	543687.09	4538355.43	36	543685.96	4538384.95
38	543684.01	4538377.46	39	543683.17	4538364.84
41	543682.34	4538367.60	42	543681.73	4538378.17
43	543681.70	4538369.75	44	543680.54	4538375.64
48	543674.23	4538387.61	49	543672.40	4538367.72
50	543671.43	4538379.11	51	543671.21	4538378.24
52	543671.19	4538376.17			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
126	50	48,36,38,42,44,43,49,52,51,50	195.07
126	51	36,33,32,41,43,44,42,38	138.74
126	52	25,24,26,23,28,30,31,35,39,41, 32,33,29	648.44
126	53	16,17,12,18,19,24,25	174.46
126	54	4,6,7,11,12,17,16	174.45
126	55	4,2,1,5,7,6	120.88
126	56	15,21,28,23	173.07

TOPLAM ALAN : 4116.67 TOPLAM PAY : 4116.67 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4962.79				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO:1 İLİ :TEKİRDAĞ İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. :TURGUT	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		126/8	294.71	TAM	TEVFİK	HASAN	294.71	ARSA
2		126/9	71.43	TAM	TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		71.43	ARSA
3		126/11	354.66	TAM	HANDAN EREN	ASIM	354.66	BAHÇELİ KARGIR MAGAZA
4		126/12	252.26	1/2	MUSTAFA HAMDİ SAYAR	AHMET HAMDİ	126.13	BAHÇELİ AHŞAPEV
5		126/12	252.26	1/2	AYŞE GÜL ŞAKAR	AHMET HAMDİ	126.13	BAHÇELİ AHŞAPEV
6		126/14	317.19	1/8	NERİMAN ÇANKIRI	MEHMETTAHİR	39.65	BAHÇELİ AHŞAPEV
7		126/14	317.19	1/8	KAMURAN KARAKAŞ	MEHMETTAHİR	39.65	BAHÇELİ AHŞAPEV
8		126/14	317.19	1/4	MURAT ZORTUL	TAYYAR	79.30	BAHÇELİ AHŞAPEV
9		126/14	317.19	1/2	MURAT ZORTUL	TAYYAR	158.60	BAHÇELİ AHŞAPEV
10		126/15	317.19	16/40	BAHATTİN	HÜSEYİN	126.88	ARSA
11		126/15	317.19	3/40	NERİMAN ÇANKIRI	MEHMET TAHİR	23.79	ARSA
12		126/15	317.19	3/40	KAMURAN KARAKAŞ	MEHMET TAHİR	23.79	ARSA
13		126/15	317.19	3/20	MURAT ZORTUL	TAYYAR	47.58	ARSA
14		126/15	317.19	3/10	MURAT ZORTUL	TAYYAR	95.16	ARSA
15		126/16	146.00	TAM	MÜMÜN NALBANTOĞLU	HÜSEYİN	146.00	ARSA
51		126/19	314.70	1/12	EDA ÇİFTÇİOĞLU	HÜSEYİN	26.22	KARGIRMAĞAZA
52		126/19	314.70	1/12	SEVDA EKİCİ	HÜSEYİN	26.22	KARGIRMAĞAZA
53		126/19	314.70	1/12	ZEHRA AKIN	HÜSEYİN	26.22	KARGIRMAĞAZA
54		126/19	314.70	1/4	SERDAR AKIN	HULUSİ	78.68	KARGIRMAĞAZA
55		126/19	314.70	1/2	NEVESEL BİLGE	MUSTAFA NURİ	157.35	KARGIRMAĞAZA
16		126/46	371.00	46640/380207	NECDET ORAL	KAZIM	45.51	ARSA
17		126/46	371.00	33107/380207	YILMAZ ORAL	KAZIM	32.31	ARSA
18		126/46	371.00	63368/380207	BEYHAN BİLGİ	NİYAZİ	61.83	ARSA
19		126/46	371.00	63368/380207	PERİHAN ÇULHA	NİYAZİ	61.83	ARSA
20		126/46	371.00	14714/380207	BURAK ORAL	YILMAZ	14.36	ARSA
21		126/46	371.00	14714/380207	HİLAL ORAL	YILMAZ	14.36	ARSA
22		126/46	371.00	14714/380207	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	14.36	ARSA
23		126/46	371.00	66214/380207	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	64.61	ARSA
24		126/46	371.00	23763/380207	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23.19	ARSA
25		126/46	371.00	23763/380207	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23.19	ARSA
26		126/46	371.00	15842/380207	GÜNAY ORAL	RİFAT	15.46	ARSA
27		126/47	391.00	46640/380207	NECDET ORAL	KAZIM	47.96	ARSA
28		126/47	391.00	33107/380207	YILMAZ ORAL	KAZIM	34.05	ARSA
29		126/47	391.00	63368/380207	BEYHAN BİLGİ	NİYAZİ	65.17	ARSA
30		126/47	391.00	63368/380207	PERİHAN ÇULHA	NİYAZİ	65.17	ARSA
31		126/47	391.00	14714/380207	BURAK ORAL	YILMAZ	15.13	ARSA
32		126/47	391.00	14714/380207	HİLAL ORAL	YILMAZ	15.13	ARSA
33		126/47	391.00	14714/380207	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	15.13	ARSA
34		126/47	391.00	66214/380207	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	68.09	ARSA
35		126/47	391.00	23763/380207	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	24.44	ARSA
36		126/47	391.00	23763/380207	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	24.44	ARSA
37		126/47	391.00	15842/380207	GÜNAY ORAL	RİFAT	16.29	ARSA
38		126/49	192.03	1/3	MUSTAFA ÇEBİ	SEBAHATTİN	64.01	ARSA



TOPLAM ALAN : 4116.67	KADASTRO	SAYFANO:2
TOPLAM PAY : 4116.67	KAYITLARI	İLİ :TEKİRDAĞ
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZETİ	İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		KÖY/MAH. :TURGUT
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4962.79		

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
39		126/49	192.03	2/3	HÜSEYİN ÇEBİ	SEBAHATTİN	128.02	ARSA
40		1484/27	1094.50	33107/380207	YILMAZ ORAL	KAZIM	95.30	ARSA
41		1484/27	1094.50	63368/380207	BEYHAN BİLGİ	NİYAZİ	182.42	ARSA
42		1484/27	1094.50	63368/380207	PERİHAN ÇULHA	NİYAZİ	182.42	ARSA
43		1484/27	1094.50	14714/380207	BURAK ORAL	YILMAZ	42.36	ARSA
44		1484/27	1094.50	14714/380207	GÖNÜL ORAL	YILMAZ	42.36	ARSA
45		1484/27	1094.50	46640/380207	NECDET ORAL	KAZIM	134.26	ARSA
46		1484/27	1094.50	14714/380207	HİLAL ORAL	YILMAZ	42.36	ARSA
47		1484/27	1094.50	66214/380207	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	190.61	ARSA
48		1484/27	1094.50	23763/380207	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	68.41	ARSA
49		1484/27	1094.50	23763/380207	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	68.41	ARSA
50		1484/27	1094.50	15842/380207	GÜNAY ORAL	RİFAT	45.60	ARSA









ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
126/8	294.71	-	-	-	-	294.71	-	132.61	162.10
126/9	71.43	-	-	-	-	71.43	-	32.14	39.29
126/11	354.66	-	-	-	-	354.66	-	159.59	195.07
126/12	252.26	-	-	-	-	126.13	-	56.76	69.37
126/12	252.26	-	-	-	-	126.13	-	56.76	69.37
126/14	317.19	-	-	-	-	39.65	-	17.84	21.81
126/14	317.19	-	-	-	-	39.65	-	17.84	21.81
126/14	317.19	-	-	-	-	79.30	-	35.68	43.62
126/14	317.19	-	-	-	-	158.59	-	71.37	87.22
126/15	317.19	-	-	-	-	126.87	-	57.09	69.78
126/15	317.19	-	-	-	-	23.79	-	10.71	13.08
126/15	317.19	-	-	-	-	23.79	-	10.71	13.08
126/15	317.19	-	-	-	-	47.58	-	21.41	26.17
126/15	317.19	-	-	-	-	95.16	-	42.82	52.34
126/16	146.00	0.3357296	-	-	-	219.79	-	98.91	120.88
126/19	314.70	-	-	-	-	26.22	-	11.80	14.42
126/19	314.70	-	-	-	-	26.22	-	11.80	14.42
126/19	314.70	-	-	-	-	26.22	-	11.80	14.42
126/19	314.70	-	-	-	-	78.68	-	35.41	43.27
126/19	314.70	-	-	-	-	157.36	-	70.82	86.54
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	60.99	-	27.45	33.54
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	43.30	-	19.48	23.82
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	82.86	-	37.29	45.57
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	82.86	-	37.29	45.57
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	19.24	-	8.66	10.58
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	19.24	-	8.66	10.58
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	19.24	-	8.66	10.58
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	86.58	-	38.96	47.62
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	31.08	-	13.99	17.09
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	31.08	-	13.99	17.09
126/46	371.00	0.2538275	-	-	-	20.72	-	9.32	11.40
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	64.27	-	28.92	35.35
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	45.63	-	20.53	25.10
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	87.34	-	39.30	48.04
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	87.34	-	39.30	48.04
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	20.28	-	9.13	11.15
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	20.28	-	9.13	11.15
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	20.28	-	9.13	11.15
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	91.25	-	41.06	50.19
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	32.75	-	14.74	18.01
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	32.75	-	14.74	18.01
126/47	391.00	0.2538275	-	-	-	21.83	-	9.82	12.01
126/49	192.03	0.1140085	-	-	-	72.25	-	32.51	39.74
126/49	192.03	0.1140085	-	-	-	144.49	-	65.02	79.47
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	137.83	-	62.02	75.81
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	263.83	-	118.72	145.11
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	263.83	-	118.72	145.11
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	61.26	-	27.57	33.69
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	61.26	-	27.57	33.69
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	194.17	-	87.38	106.79
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	61.26	-	27.57	33.69
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	275.66	-	124.03	151.63
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	98.94	-	44.52	54.42
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	98.94	-	44.52	54.42
1484/27	1094.50	0.3085596	-	-	-	65.95	-	29.68	36.27



PARSELASYON PLANI HARİTASI

4538400  
543600

4538400  
543700



*B. Conkuroglu*  
Betül CONKUROĞLU FİLCAN  
Harita Mühendisi  
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

*Caner ÖRUÇ*  
Caner ÖRUÇ  
Harita Şube Müdürü V.  
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi



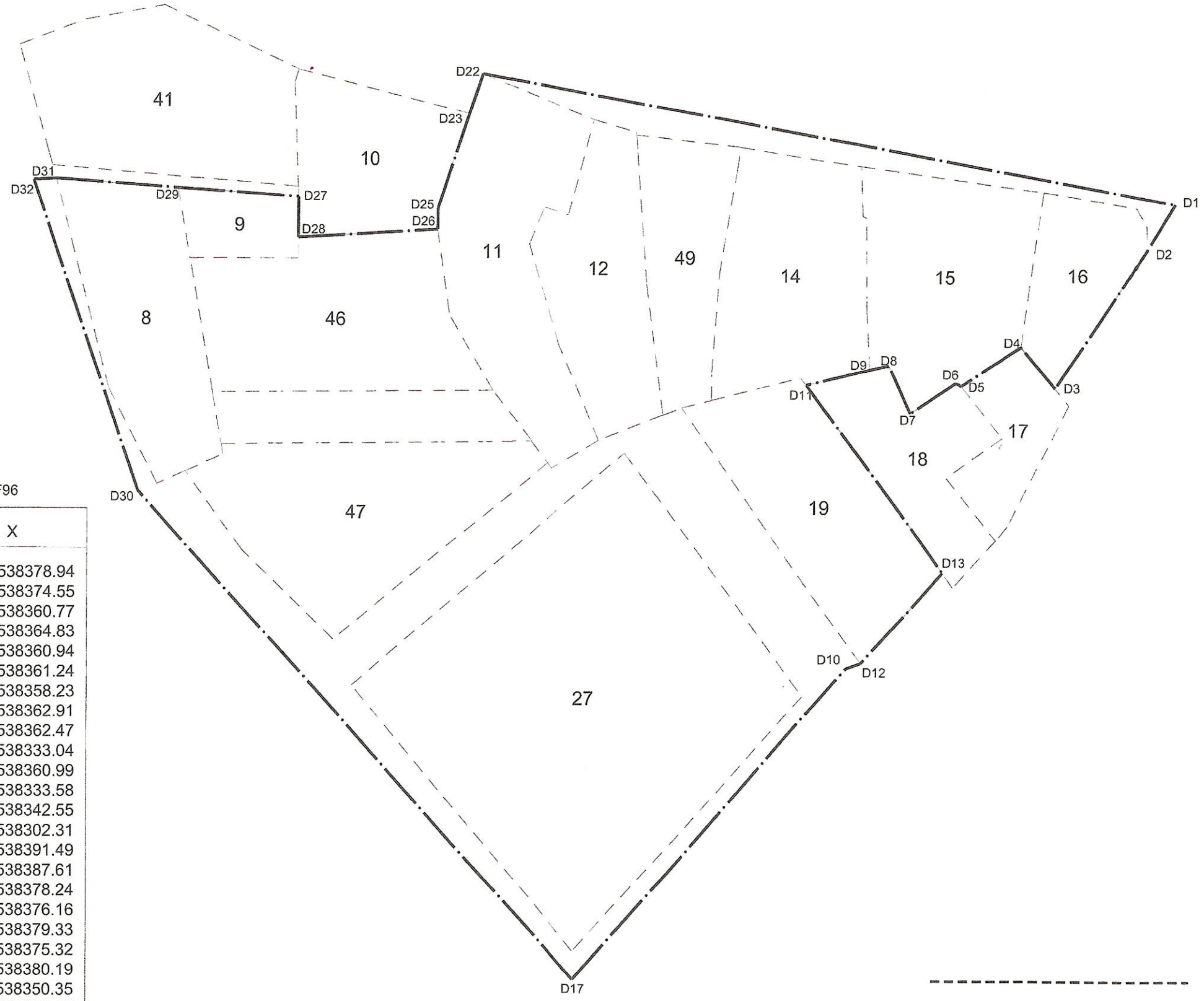
4538300  
543600

4538300  
543700

*Şeniz ÖZARSLAN*  
Şeniz ÖZARSLAN  
Şuleymanpaşa Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Müd. V.  
*Ürün TANER*  
Ürün TANER  
Şuleymanpaşa Belediyesi  
Harita Mühendisi



# DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI ITRF96

Nokta No	Y	X
D1	543743.68	4538378.94
D2	543741.00	4538374.55
D3	543731.87	4538360.77
D4	543728.57	4538364.83
D5	543722.68	4538360.94
D6	543722.16	4538361.24
D7	543717.59	4538358.23
D8	543715.50	4538362.91
D9	543713.66	4538362.47
D10	543711.47	4538333.04
D11	543707.52	4538360.99
D12	543712.89	4538333.58
D13	543720.90	4538342.55
D17	543684.72	4538302.31
D22	543675.51	4538391.49
D23	543674.23	4538387.61
D25	543671.21	4538378.24
D26	543671.19	4538376.16
D27	543657.34	4538379.33
D28	543657.34	4538375.32
D29	543645.57	4538380.19
D30	543641.65	4538350.35
D31	543633.56	4538381.06
D32	543631.33	4538380.94

- - - - - uygulamaya tabi parcel sınırları  
 - . - . - . düzenleme uygulama sınırı



TOPLAM ALAN : 4116.67  
TOPLAM PAY : 4116.67  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4962.79

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A  
V E  
Ö Z E T F O R M U  
( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )

SAYFANO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 2729.54  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4499989

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	I.Dop	M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta
1	-	126/8	294.71	TEVFİK	HASAN	TAM	294.71	-	-	132.61	-	-	162.10	126/52	648.44	162.10	16210/64844		ARSA	G19A01A3C	
2	-	126/9	71.43	TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		TAM	71.43	-	-	32.14	-	-	39.29	126/52	648.44	39.29	3929/64844		ARSA	G19A01A3C	
3	-	126/11	354.66	HANDAN EREN	ASIM	TAM	354.66	-	-	159.59	-	-	195.07	126/50	195.07	195.07	TAM		KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C	
4	-	126/12	252.26	MUSTAFA HAMDİ SAYAR	AHMET HAMDİ	1/2	126.13	-	-	56.76	-	-	69.37	126/51	138.74	69.37	6937/13874		AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C	
5	-	126/12	252.26	AYŞE GÜL ŞAKAR	AHMET HAMDİ	1/2	126.13	-	-	56.76	-	-	69.37	126/51	138.74	69.37	6937/13874		AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C	
6	-	126/14	317.19	NERİMAN ÇANKIRI	MEHMET TAHİR	1/8	39.65	-	-	17.84	-	-	21.81	126/53	174.46	21.81	2181/17446		AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C	
7	-	126/14	317.19	KAMURAN KARAKAŞ	MEHMET TAHİR	1/8	39.65	-	-	17.84	-	-	21.81	126/53	174.46	21.81	2181/17446		AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C	
8	-	126/14	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	1/4	79.30	-	-	35.68	-	-	43.62	126/53	174.46	43.62	4362/17446		AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C	
9	-	126/14	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	1/2	158.60	-	-	71.37	-	-	87.22	126/53	174.46	87.22	8722/17446		AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C	
10	-	126/15	317.19	BAHATTİN	HÜSEYİN	16/40	126.88	-	-	57.09	-	-	69.78	126/54	174.45	69.78	6978/17445		ARSA	G19A01A3C	
11	-	126/15	317.19	NERİMAN ÇANKIRI	MEHMET TAHİR	3/40	23.79	-	-	10.71	-	-	13.08	126/54	174.45	13.08	1308/17445		ARSA	G19A01A3C	
12	-	126/15	317.19	KAMURAN KARAKAŞ	MEHMET TAHİR	3/40	23.79	-	-	10.71	-	-	13.08	126/54	174.45	13.08	1308/17445		ARSA	G19A01A3C	
13	-	126/15	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	3/20	47.58	-	-	21.41	-	-	26.17	126/54	174.45	26.17	2617/17445		ARSA	G19A01A3C	
14	-	126/15	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	3/10	95.16	-	-	42.82	-	-	52.34	126/54	174.45	52.34	5234/17445		ARSA	G19A01A3C	
15	-	126/16	146.00	MÜMÜN NALBANTOĞLU	HÜSEYİN	TAM	146.00	0.33572	49.02	98.91	25.12	120.88	126/55	120.88	120.88	TAM		ARSA	G19A01A3C		
51	-	126/19	314.70	EDA ÇİFTÇİOĞLU	HÜSEYİN	1/12	26.22	-	-	11.80	-	-	14.42	126/56	173.07	14.42	1442/17307		KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C	
52	-	126/19	314.70	SEVDA EKİCİ	HÜSEYİN	1/12	26.22	-	-	11.80	-	-	14.42	126/56	173.07	14.42	1442/17307		KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C	
53	-	126/19	314.70	ZEHRA AKIN	HÜSEYİN	1/12	26.22	-	-	11.80	-	-	14.42	126/56	173.07	14.42	1442/17307		KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C	
54	-	126/19	314.70	SERDAR AKIN	HULUSİ	1/4	78.68	-	-	35.41	-	-	43.27	126/56	173.07	43.27	4327/17307		KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C	
55	-	126/19	314.70	NEVESEL BİLGE	MUSTAFA NURİ	1/2	157.35	-	-	70.82	-	-	86.54	126/56	173.07	86.54	8654/17307		KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C	
16	-	126/46	371.00	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	45.51	0.25382	94.17	27.45	11.97	33.54	126/52 1484/44	648.44 1104.43	4.86 28.68	486/64844 2868/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
17	-	126/46	371.00	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	32.31	0.25382	94.17	19.48	8.49	23.82	126/52 1484/44	648.44 1104.43	3.45 20.37	345/64844 2037/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
18	-	126/46	371.00	BEYHAN BİLGİ	NİYAZİ	63368/380207	61.83	0.25382	94.17	37.29	16.26	45.57	126/52 1484/44	648.44 1104.43	6.61 38.96	661/64844 3896/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
19	-	126/46	371.00	PERİHAN ÇULHA	NİYAZİ	63368/380207	61.83	0.25382	94.17	37.29	16.26	45.57	126/52 1484/44	648.44 1104.43	6.61 38.96	661/64844 3896/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
20	-	126/46	371.00	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	14.36	0.25382	94.17	8.66	3.78	10.58	126/52 1484/44	648.44 1104.43	1.53 9.05	153/64844 905/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
21	-	126/46	371.00	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	14.36	0.25382	94.17	8.66	3.78	10.58	126/52 1484/44	648.44 1104.43	1.53 9.05	153/64844 905/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
22	-	126/46	371.00	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	14714/380207	14.36	0.25382	94.17	8.66	3.78	10.58	126/52 1484/44	648.44 1104.43	1.53 9.05	153/64844 905/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		
23	-	126/46	371.00	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	64.61	0.25382	94.17	38.96	16.98	47.62	126/52 1484/44	648.44 1104.43	6.90 40.72	690/64844 4072/110443		ARSA ARSA	G19A01A3C		



TOPLAM ALAN : 4116.67  
TOPLAM PAY : 4116.67  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4962.79

M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A

Ö Z E T F O R M U

( KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO: 2

TOPLAM ADA ALANI : 2729.54  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4499989

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	İ.Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafta
24	-	126/46	371.00	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	23.19	0.25382	94.17	13.99	6.10	17.09	126/52 1484/44	648.44 1104.43	2.48 14.61	248/64844 1461/110443			ARSA ARSA	G19A01A3C
25	-	126/46	371.00	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	23.19	0.25382	94.17	13.99	6.10	17.09	126/52 1484/44	648.44 1104.43	2.48 14.61	248/64844 1461/110443			ARSA ARSA	G19A01A3C
26	-	126/46	371.00	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	15.46	0.25382	94.17	9.32	4.06	11.40	126/52 1484/44	648.44 1104.43	1.66 9.74	166/64844 974/110443			ARSA ARSA	G19A01A3C
27	-	126/47	391.00	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	47.96	0.25382	99.25	28.92	12.61	35.35	126/52	648.44	35.35	3535/64844			ARSA	G19A01A3C
28	-	126/47	391.00	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	34.05	0.25382	99.25	20.53	8.95	25.10	126/52	648.44	25.10	2510/64844			ARSA	G19A01A3C
29	-	126/47	391.00	BEYHAN BİLGİ	NIYAZI	63368/380207	65.17	0.25382	99.25	39.30	17.13	48.04	126/52	648.44	48.04	4804/64844			ARSA	G19A01A3C
30	-	126/47	391.00	PERİHAN ÇULHA	NIYAZI	63368/380207	65.17	0.25382	99.25	39.30	17.13	48.04	126/52	648.44	48.04	4804/64844			ARSA	G19A01A3C
31	-	126/47	391.00	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	15.13	0.25382	99.25	9.13	3.98	11.15	126/52	648.44	11.15	1115/64844			ARSA	G19A01A3C
32	-	126/47	391.00	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	15.13	0.25382	99.25	9.13	3.98	11.15	126/52	648.44	11.15	1115/64844			ARSA	G19A01A3C
33	-	126/47	391.00	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	14714/380207	15.13	0.25382	99.25	9.13	3.98	11.15	126/52	648.44	11.15	1115/64844			ARSA	G19A01A3C
34	-	126/47	391.00	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	68.09	0.25382	99.25	41.06	17.90	50.19	126/52	648.44	50.19	5019/64844			ARSA	G19A01A3C
35	-	126/47	391.00	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	24.44	0.25382	99.25	14.74	6.43	18.01	126/52	648.44	18.01	1801/64844			ARSA	G19A01A3C
36	-	126/47	391.00	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	24.44	0.25382	99.25	14.74	6.43	18.01	126/52	648.44	18.01	1801/64844			ARSA	G19A01A3C
37	-	126/47	391.00	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	16.29	0.25382	99.25	9.82	4.28	12.01	126/52	648.44	12.01	1201/64844			ARSA	G19A01A3C
38	-	126/49	192.03	MUSTAFA ÇEBİ	SEBAHATTİN	1/3	64.01	0.11400	21.89	32.51	24.27	39.74	126/52	648.44	39.74	3974/64844			ARSA	G19A01A3C
39	-	126/49	192.03	HÜSEYİN ÇEBİ	SEBAHATTİN	2/3	128.02	0.11400	21.89	65.02	48.55	79.47	126/52	648.44	79.47	7947/64844			ARSA	G19A01A3C
40	-	1484/27	1094.50	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	95.30	0.30855	337.72	62.02	19.49	75.81	1484/44	1104.43	75.81	7581/110443			ARSA	G19A01A3C
41	-	1484/27	1094.50	BEYHAN BİLGİ	NIYAZI	63368/380207	182.42	0.30855	337.72	118.72	37.31	145.11	1484/44	1104.43	145.11	14511/110443			ARSA	G19A01A3C
42	-	1484/27	1094.50	PERİHAN ÇULHA	NIYAZI	63368/380207	182.42	0.30855	337.72	118.72	37.31	145.11	1484/44	1104.43	145.11	14511/110443			ARSA	G19A01A3C
43	-	1484/27	1094.50	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	42.36	0.30855	337.72	27.57	8.67	33.69	1484/44	1104.43	33.69	3369/110443			ARSA	G19A01A3C
44	-	1484/27	1094.50	GÖNÜL ORAL	YILMAZ	14714/380207	42.36	0.30855	337.72	27.57	8.67	33.69	1484/44	1104.43	33.69	3369/110443			ARSA	G19A01A3C
45	-	1484/27	1094.50	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	134.26	0.30855	337.72	87.38	27.47	106.79	1484/44	1104.43	106.79	10679/110443			ARSA	G19A01A3C
46	-	1484/27	1094.50	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	42.36	0.30855	337.72	27.57	8.67	33.69	1484/44	1104.43	33.69	3369/110443			ARSA	G19A01A3C
47	-	1484/27	1094.50	MEHMETEMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	190.61	0.30855	337.72	124.03	38.99	151.63	1484/44	1104.43	151.63	15163/110443			ARSA	G19A01A3C
48	-	1484/27	1094.50	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	68.41	0.30855	337.72	44.52	13.99	54.42	1484/44	1104.43	54.42	5442/110443			ARSA	G19A01A3C
49	-	1484/27	1094.50	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	68.41	0.30855	337.72	44.52	13.99	54.42	1484/44	1104.43	54.42	5442/110443			ARSA	G19A01A3C
50	-	1484/27	1094.50	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	45.60	0.30855	337.72	29.68	9.33	36.27	1484/44	1104.43	36.27	3627/110443			ARSA	G19A01A3C



TOPLAM ALAN : 4116.67  
TOPLAM PAY : 4116.67  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 4962.79

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ  
( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 2729.54  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4499989

K A D A S T R O													İ M A R							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta
3	126/11	354.66	HANDAN EREN	ASIM	TAM	354.66	-	-	354.66	-	159.59	-	126/50	195.07	195.07	TAM			KARGIR MAĞAZA VE ARSASI	G19A01A3C
4	126/12	252.26	MUSTAFA HAMDİ SAYAR	AHMET HAMDİ	1/2	126.13	-	-	126.13	-	56.76	-	126/51	138.74	69.37	6937/13874			AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C
5	126/12	252.26	AYŞE GÜL ŞAKAR	AHMET HAMDİ	1/2	126.13	-	-	126.13	-	56.76	-			69.37	6937/13874				
1	126/8	294.71	TEVFİK	HASAN	TAM	294.71	-	-	294.71	-	132.61	-	126/52	648.44	162.10	16210/64844			ARSA	
2	126/9	71.43	TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		TAM	71.43	-	-	71.43	-	32.14	-			39.29	3929/64844			ARSA	
16	126/46	371.00	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	45.51	0.2538275	94.17	60.99	-	27.45	11.97			4.86	486/64844			ARSA	
17	126/46	371.00	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	32.31	0.2538275	94.17	43.30	-	19.48	8.49			3.45	345/64844			ARSA	
18	126/46	371.00	BEYHAN BİLGİ	NİYZİ	63368/380207	61.83	0.2538275	94.17	82.86	-	37.29	16.26			6.61	661/64844			ARSA	
19	126/46	371.00	PERİHAN ÇULHA	NİYZİ	63368/380207	61.83	0.2538275	94.17	82.86	-	37.29	16.26			6.61	661/64844			ARSA	
20	126/46	371.00	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	14.36	0.2538275	94.17	19.24	-	8.66	3.78			1.53	153/64844			ARSA	
21	126/46	371.00	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	14.36	0.2538275	94.17	19.24	-	8.66	3.78			1.53	153/64844			ARSA	
22	126/46	371.00	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	14714/380207	14.36	0.2538275	94.17	19.24	-	8.66	3.78			1.53	153/64844			ARSA	
23	126/46	371.00	MEHMETEMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	64.61	0.2538275	94.17	86.58	-	38.96	16.98			6.90	690/64844			ARSA	
24	126/46	371.00	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	23.19	0.2538275	94.17	31.08	-	13.99	6.10			2.48	248/64844			ARSA	
25	126/46	371.00	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	23.19	0.2538275	94.17	31.08	-	13.99	6.10			2.48	248/64844			ARSA	
26	126/46	371.00	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	15.46	0.2538275	94.17	20.72	-	9.32	4.06			1.66	166/64844			ARSA	G19A01A3C
27	126/47	391.00	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	47.96	0.2538275	99.25	64.27	-	28.92	12.61			35.35	3535/64844			ARSA	
28	126/47	391.00	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	34.05	0.2538275	99.25	45.63	-	20.53	8.95			25.10	2510/64844			ARSA	
29	126/47	391.00	BEYHAN BİLGİ	NİYZİ	63368/380207	65.17	0.2538275	99.25	87.34	-	39.30	17.13			48.04	4804/64844			ARSA	
30	126/47	391.00	PERİHAN ÇULHA	NİYZİ	63368/380207	65.17	0.2538275	99.25	87.34	-	39.30	17.13			48.04	4804/64844			ARSA	
31	126/47	391.00	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	15.13	0.2538275	99.25	20.28	-	9.13	3.98			11.15	1115/64844			ARSA	
32	126/47	391.00	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	15.13	0.2538275	99.25	20.28	-	9.13	3.98			11.15	1115/64844			ARSA	
33	126/47	391.00	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	14714/380207	15.13	0.2538275	99.25	20.28	-	9.13	3.98			11.15	1115/64844			ARSA	
34	126/47	391.00	MEHMETEMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	68.09	0.2538275	99.25	91.25	-	41.06	17.90			50.19	5019/64844			ARSA	
35	126/47	391.00	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	24.44	0.2538275	99.25	32.75	-	14.74	6.43			18.01	1801/64844			ARSA	
36	126/47	391.00	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	24.44	0.2538275	99.25	32.75	-	14.74	6.43			18.01	1801/64844			ARSA	
37	126/47	391.00	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	16.29	0.2538275	99.25	21.83	-	9.82	4.28			12.01	1201/64844			ARSA	
38	126/49	192.03	MUSTAFA ÇEBİ	SEBAHATTİN	1/3	64.01	0.1140085	21.89	72.25	-	32.51	24.27			39.74	3974/64844			ARSA	
39	126/49	192.03	HÜSEYİN ÇEBİ	SEBAHATTİN	2/3	128.02	0.1140085	21.89	144.49	-	65.02	48.55			79.47	7947/64844			ARSA	
6	126/14	317.19	NERİMAN ÇANKIRI	MEHMET TAHİR	1/8	39.65	-	-	39.65	-	17.84	-	126/53	174.46	21.81	2181/17446				
7	126/14	317.19	KAMURAN KARAKAŞ	MEHMET TAHİR	1/8	39.65	-	-	39.65	-	17.84	-			21.81	2181/17446			AHŞAP EV VE ARSASI	G19A01A3C
8	126/14	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	1/4	79.30	-	-	79.30	-	35.68	-			43.62	4362/17446				
9	126/14	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	1/2	158.60	-	-	158.59	-	71.37	-			87.22	8722/17446				
10	126/15	317.19	BAHATTİN	HÜSEYİN	16/40	126.88	-	-	126.87	-	57.09	-	126/54	174.45	69.78	6978/17445			ARSA	G19A01A3C
11	126/15	317.19	NERİMAN ÇANKIRI	MEHMET TAHİR	3/40	23.79	-	-	23.79	-	10.71	-			13.08	1308/17445			ARSA	
12	126/15	317.19	KAMURAN KARAKAŞ	MEHMET TAHİR	3/40	23.79	-	-	23.79	-	10.71	-			13.08	1308/17445			ARSA	
13	126/15	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	3/20	47.58	-	-	47.58	-	21.41	-			26.17	2617/17445			ARSA	
14	126/15	317.19	MURAT ZORTUL	TAYYAR	3/10	95.16	-	-	95.16	-	42.82	-			52.34	5234/17445			ARSA	
15	126/16	146.00	MÜMÜN NALBANTOĞLU	HÜSEYİN	TAM	146.00	0.3357296	49.02	219.79	-	98.91	25.12	126/55	120.88	120.88	TAM			ARSA	G19A01A3C



TOPLAM ALAN : 4116.67  
TOPLAM PAY : 4116.67  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 4962.79

T E S C İ L E E S A S  
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ

( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO:2

TOPLAMADA ALANI : 2729.54  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.4499989

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	İ.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklma(İmar)	Cinsi	Pafta
51	126/19	314.70	EDA ÇİFTÇİOĞLU	HÜSEYİN	1/12	26.22	-	-	26.22	-	11.80	-	126/56	173.07	14.42	1442/17307				
52	126/19	314.70	SEVDA EKİCİ	HÜSEYİN	1/12	26.22	-	-	26.22	-	11.80	-			14.42	1442/17307				
53	126/19	314.70	ZEHRA AKIN	HÜSEYİN	1/12	26.22	-	-	26.22	-	11.80	-			14.42	1442/17307				
54	126/19	314.70	SERDARAKIN	HULUSİ	1/4	78.68	-	-	78.68	-	35.41	-			43.27	4327/17307			KARGİR MAĞAZA ve ARSASI	G19A01A3C
55	126/19	314.70	NEVESEL BİLGE	MUSTAFA NURİ	1/2	157.35	-	-	157.36	-	70.82	-			86.54	8654/17307				
16	126/46	371.00	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	45.51	0.2538275	94.17	60.99	-	27.45	11.97	1484/44	1104.43	28.68	2868/110443			ARSA	
17	126/46	371.00	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	32.31	0.2538275	94.17	43.30	-	19.48	8.49			20.37	2037/110443			ARSA	
18	126/46	371.00	BEYHAN BİLGİ	NİYAZİ	63368/380207	61.83	0.2538275	94.17	82.86	-	37.29	16.26			38.96	3896/110443			ARSA	
19	126/46	371.00	PERİHAN ÇULHA	NİYAZİ	63368/380207	61.83	0.2538275	94.17	82.86	-	37.29	16.26			38.96	3896/110443			ARSA	
20	126/46	371.00	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	14.36	0.2538275	94.17	19.24	-	8.66	3.78			9.05	905/110443			ARSA	
21	126/46	371.00	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	14.36	0.2538275	94.17	19.24	-	8.66	3.78			9.05	905/110443			ARSA	
22	126/46	371.00	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	14714/380207	14.36	0.2538275	94.17	19.24	-	8.66	3.78			9.05	905/110443			ARSA	
23	126/46	371.00	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	64.61	0.2538275	94.17	86.58	-	38.96	16.98			40.72	4072/110443			ARSA	
24	126/46	371.00	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	23.19	0.2538275	94.17	31.08	-	13.99	6.10			14.61	1461/110443			ARSA	
25	126/46	371.00	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	23.19	0.2538275	94.17	31.08	-	13.99	6.10			14.61	1461/110443			ARSA	
26	126/46	371.00	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	15.46	0.2538275	94.17	20.72	-	9.32	4.06			9.74	974/110443			ARSA	G19A01A3C
40	1484/27	1094.50	YILMAZ ORAL	KAZIM	33107/380207	95.30	0.3085596	337.72	137.83	-	62.02	19.49			75.81	7581/110443			ARSA	
41	1484/27	1094.50	BEYHAN BİLGİ	NİYAZİ	63368/380207	182.42	0.3085596	337.72	263.83	-	118.72	37.31			145.11	14511/110443			ARSA	
42	1484/27	1094.50	PERİHAN ÇULHA	NİYAZİ	63368/380207	182.42	0.3085596	337.72	263.83	-	118.72	37.31			145.11	14511/110443			ARSA	
43	1484/27	1094.50	BURAK ORAL	YILMAZ	14714/380207	42.36	0.3085596	337.72	61.26	-	27.57	8.67			33.69	3369/110443			ARSA	
44	1484/27	1094.50	GÖNÜL ORAL	YILMAZ	14714/380207	42.36	0.3085596	337.72	61.26	-	27.57	8.67			33.69	3369/110443			ARSA	
45	1484/27	1094.50	NECDET ORAL	KAZIM	46640/380207	134.26	0.3085596	337.72	194.17	-	87.38	27.47			106.79	10679/110443			ARSA	
46	1484/27	1094.50	HİLAL ORAL	YILMAZ	14714/380207	42.36	0.3085596	337.72	61.26	-	27.57	8.67			33.69	3369/110443			ARSA	
47	1484/27	1094.50	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	66214/380207	190.61	0.3085596	337.72	275.66	-	124.03	38.99			151.63	15163/110443			ARSA	
48	1484/27	1094.50	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	23763/380207	68.41	0.3085596	337.72	98.94	-	44.52	13.99			54.42	5442/110443			ARSA	
49	1484/27	1094.50	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	23763/380207	68.41	0.3085596	337.72	98.94	-	44.52	13.99			54.42	5442/110443			ARSA	
50	1484/27	1094.50	GÜNAY ORAL	RİFAT	15842/380207	45.60	0.3085596	337.72	65.95	-	29.68	9.33			36.27	3627/110443			ARSA	





İLİ :TEKİRDAĞ  
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA  
KÖY/MAH. :TURGUT

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFANO: 2

ADANO: 1484

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası	Beyanlar	
			He.	M2			Dm2	43 ARSA	KAda	KPar			Cilt
		44	0	1104	43 ARSA	3896/110443	126	46	0	-	BEYHAN BİLGİ	NIYAZI	
						905/110443	126	46	0	-	BURAK ORAL	YILMAZ	
						905/110443	126	46	0	-	GÖNÜL ORAL	HÜSEYİN	
						974/110443	126	46	0	-	GÜNAY ORAL	RIFAT	
						1461/110443	126	46	0	-	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	
						905/110443	126	46	0	-	HILAL ORAL	YILMAZ	
						4072/110443	126	46	0	-	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	
						1461/110443	126	46	0	-	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	
						2868/110443	126	46	0	-	NECDET ORAL	KAZIM	
						3896/110443	126	46	0	-	PERİHAN ÇULHA	NIYAZI	
						2037/110443	126	46	0	-	YILMAZ ORAL	KAZIM	
						1451/110443	1484	27	0	-	BEYHAN BİLGİ	NIYAZI	
						3369/110443	1484	27	0	-	BURAK ORAL	YILMAZ	
						3369/110443	1484	27	0	-	GÖNÜL ORAL	YILMAZ	
						3627/110443	1484	27	0	-	GÜNAY ORAL	RIFAT	
						5442/110443	1484	27	0	-	HANDE YÜKSEL	MUSTAFA HALUK	
						3369/110443	1484	27	0	-	HILAL ORAL	YILMAZ	
						15163/110443	1484	27	0	-	MEHMET EMİN AYTAÇ	KAZIM	
						5442/110443	1484	27	0	-	MERVE ÇELEBİ	MUSTAFA HALUK	
						10679/110443	1484	27	0	-	NECDET ORAL	KAZIM	
						1451/110443	1484	27	0	-	PERİHAN ÇULHA	NIYAZI	
						7381/110443	1484	27	0	-	YILMAZ ORAL	KAZIM	