

TARİH: 25.07.2023

SAYI: 39128 -

MAKBUZ NO/TARİH: 179531-12.07.2023

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

PARSEL SAHİBİ

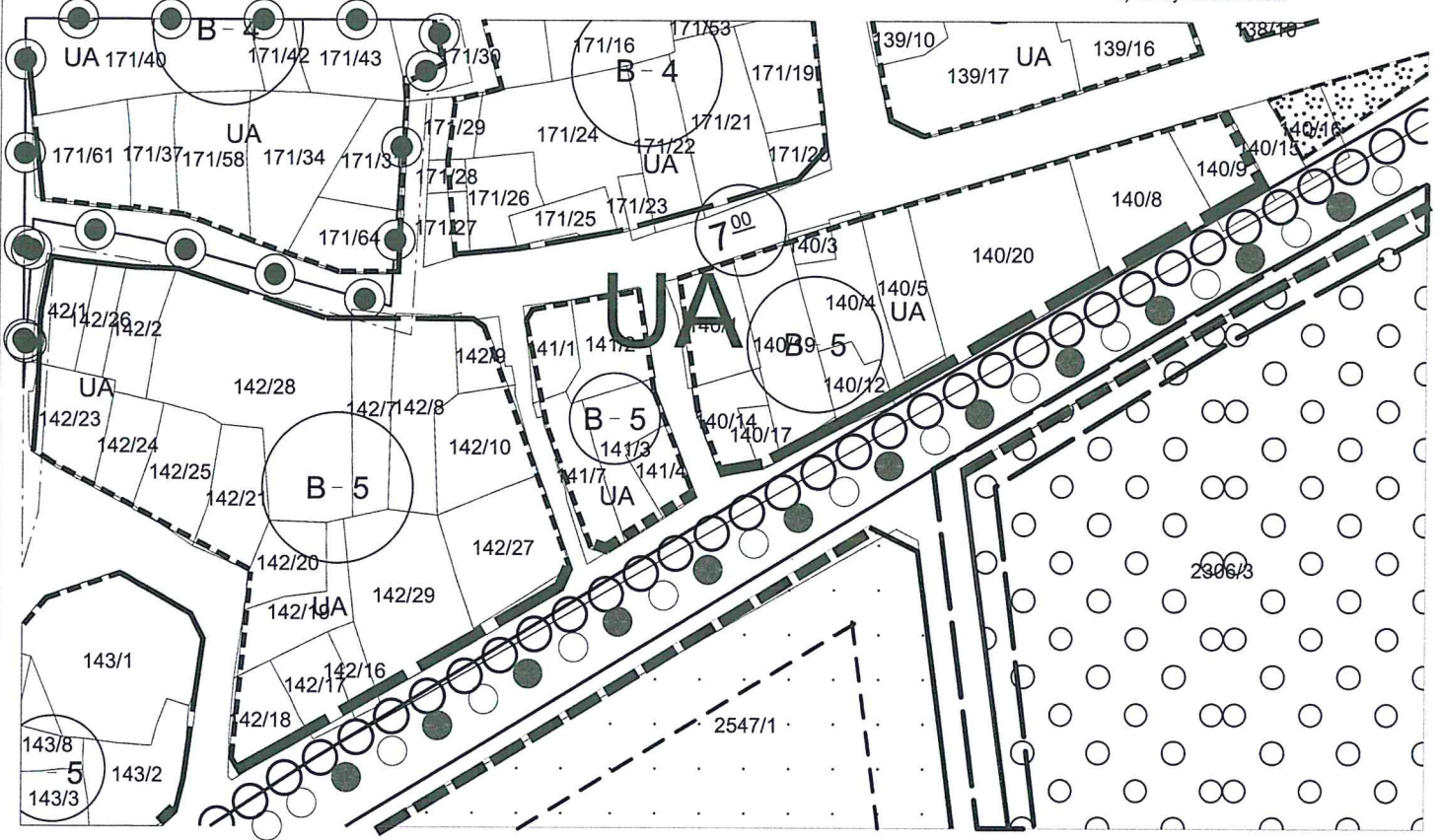
MEHMET KIR

ADRES : 100. Yıl Mah. Cenk Sok. No:10

Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

- * İmar hattı mahalinde belirlenecek.
* UA (Uygun Alan)

- a) İskan dışı sahadadır.
b) İnkişaf sahasındadır.
c) İskan sahasındadır.
d) 40 rakımdır.
e) Sanayi sahasındadır.



- * 03.07.2017 tarihi ve 30113 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen yapılanma şartlarına uyulacaktır.
* 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesinin b fıkrasındaki şartların sağlanması gerekmektedir. (Teknik altyapı tamamlanmadan, yapılaşma izni verilememektedir.)
* Bina sıfır kotu ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden bilgi alınması gerekmektedir.
* Taşınmazın 140 ada 17 parselde tevhibi gerekmektedir.
* PA'Y Geçici Madde 2'ye göre yapı yapılabilir.

K

1/1000

tarihi dilekçenize karşılıktır.

Bina Yüksekliği		İnşaat Nizamı	B	Nispet (%)
Bina Derinliği	Kroki	Saçak Parapet		
Ön Bahçe Mesafesi		Çatı Meyli		
Komşu Mesafesi		İtiraz Şartları	Cephe	Saha
Arka Bahçe Mesafesi	Bloklar Arası min..00m			
Bulunduğu Belediye	Süleymanpaşa Belediyesi	Mer'i İmar Planı	Tekirdağ Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı	
Mahallesi	Çiftlikönü	Ölçüsü	1/1.000	Paftası G19A01B4A
Kadastro	Pafta	Tasdik Tarihi	2001-07-01/	
	Ada		Gayrimenkulün Cinsi	ARSA
	G19A01B4A			
	140			
	14			

Harita ve İmar Durumu
Çizenİşbu İmar Durumunun Mevzuata Uygun Olduğunu
Tasdik ve İmza Ederim.
İmar ve Şehircilik Müd.

İmza

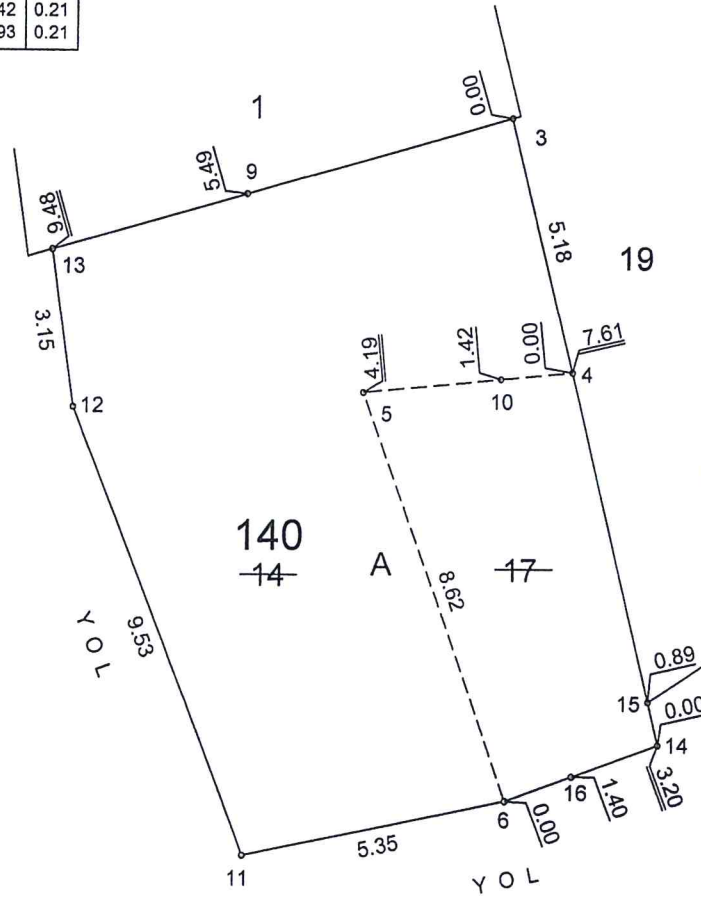
BU İMAR DURUMU CARİ MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM ETTİRİLEMEZ, İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR DURUMUNDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA
HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İŞ BU İMAR DURUMU BİR SENE İÇİN MÜTEBERDİR.
İMAR DURUMU BİLGİ İÇİN VERİLDİ.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : TEKİRDAĞ	TEKİRDAĞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 5910-828 LİHKAB					Yüzölçümü			
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde			Ha	m2	Dm2
MAH/KÖY : GÜNDOĞDU	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
Fen Kayıt No : --	-	38	140	14	-	-	-	89	57
	-	38	140	17	-	-	-	29	40
	-	38	140	A	-	-	-	118	97

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ LOKAL					
NoktaNo	Y		X		MK
3	31771	04	28042	00	0.09
4	31772	27	28036	96	0.09
5	31768	10	28036	55	0.09
6	31771	01	28028	44	0.09
9	31765	76	28040	47	0.09
10	31770	85	28036	83	0.09
11	31765	77	28027	34	0.09
12	31762	36	28036	24	0.09
13	31761	93	28039	36	0.09
14	31774	01	28029	56	0.21
15	31773	80	28030	42	0.21
16	31772	32	28028	93	0.21

Parsel	Tapu Miktarı (m ²)	Hesaplanan (m ²)
14	89.57	89.57
17	29.40	29.60
Toplam (A)	118.97	119.17



Kadastro Paftasına Uygundur		İmar Mevzuatına / İmar Planına Uygundur		
Düzenleyen	Harita Mühendisi	Belediye Encümeni	Karar No	Tarih
Adı Soyadı	Ayşe KOÇ			
Tarih	11.06.2024			
İmza		İmza / Mühür Tarih		
Düzenleyen	Lisanslı Mühendis			
Adı Soyadı	Ercan KISA			
Tarih	11.06.2024			
İmza				