

PARSELASYON PLANI HARİTASI

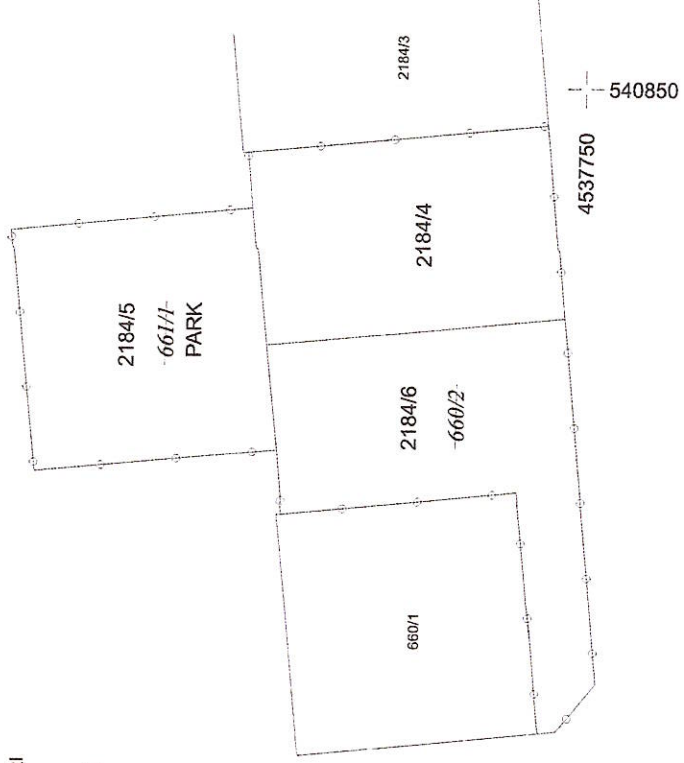
İL : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ : YAVUZ
PAFTA : G18-B-05-C-1-B

K
1/500
DATUM : ITRF96-3°

4537800 540850

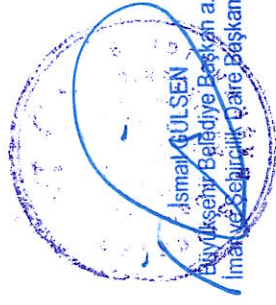
4537800 540800

--- DÜZENLEMESİ TABİ PARSEL SINIRLARI
--- DÜZENLEMESİ SINIRI
--- YENİ OLUŞAN İMAR PARSEL SINIRLARI

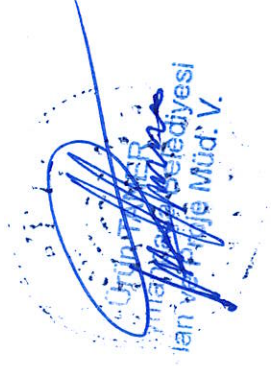


B. Çelikkale
Betül ÇANKUROĞLU FILCAN
Harita Mühendisi
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

U. Çalgacı
Ulaş ÇALGACI
Harita Şube Müdürü V.



Enis Hasan B. Dirmali
Enis Hasan B. DIRMALI
Süleymanpaşa Belediyesi
Harita Mühendisi





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:41	Karar No	:2898
Karar Dönem	:2025/Ekim	Karar Tarihi	:02/10/2025
Evrak Tarihi	:25/09/2025	Evrak No	:554460
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 12.08.2025 tarihli ve E-14370900-754-240416 sayılı yazısıyla; Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 661 ada 1 parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2025 tarih ve 892 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 661 ada 1 parseli kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2025 tarih ve 892 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.


Encümen Başkanı
Av. Arzu GEBİ TOPTU
Genel Sekreter V.
Mali Hizmetler D. Bşk.


Encümen Üyesi
Selamettin Hakan YÜCE


Encümen Üyesi
Murat DİNÇ


Encümen Üyesi
Serhat BESLİ


Encümen Üyesi
Kazım DOĞAÇ


Encümen Üyesi
Alicengiz YÜRÜK


Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.


Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D. Bşk.


Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	892	Karara Esas Olan Evrağın		
Karar Tarihi 22/07/2025	Gündem No: 55	Gündem Tarihi 22/07/2025	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/07/2025 235247	

Konusu : 18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı :Emin Benan UTKU, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 661 ada 1 parseli kapsayan bölgede 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Emin Benan UTKU
Belediye Başkanı V.

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Toplantıya Katılmadı

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.

TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ YAVUZ MAHALLESİ 661 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Rapora konu imar uygulaması; başlıkta bahsedilen parselde (Toplam 257 m²'lik alan) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması yapılarak tapuya tescil edilmesi işleminden oluşmaktadır.

Parselasyon planı işleminin temel gerekçesi; uygulama neticesinde elde edilecek olan bir adet parkın kamu eline geçmesini sağlamaktır. Böylece belediyelerin kamulaştırma yükünden kurtulması hedeflenmiştir.

İmar uygulaması 1 adet imar parseli bazında yapılmaktadır ve 1 adet imar adasını kısmen kapsamaktadır.

Uygulama alanındaki mülkiyet durumu

Uygulama alanında 1 adet imar parseli bulunmaktadır ve mülkiyeti şahısa aittir.

Onaylı imar planı

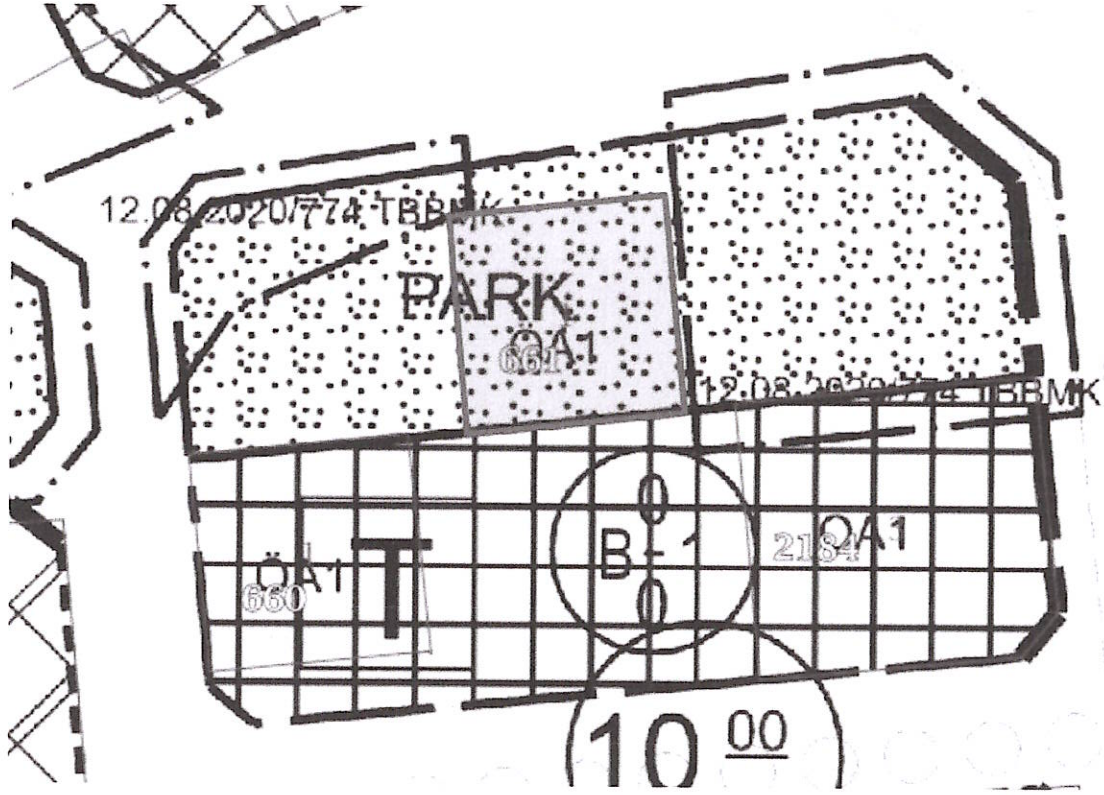
İmar uygulamasının yasal dayanağını oluşturan Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, Tekirdağ Belediyesi tarafından 04.07.2001 tarihinde onanmıştır.

Onay Tarihi: 04.07.2001

Belediye Meclisi Karar No: 92

Uygulamaya giren parsellerin listesi:

Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Eski Dopo	Uygulamaya giren (m ²)
Yavuz	661/1	257,00	0.8050238	257,00



Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)

Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı = %0.00

Uygulamaya giren toplam kadastro parseli alanı = 257,00 m²

Toplam düzenlemeye giren alan (Dop alınan) = 257,00 m²

Toplam imara tahsis edilen alan (Toplam imar adaları alanı) = 257,00 m²

Dağıtım

Dağıtım işlemi 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesindeki hükümlere uygun olarak yapılmıştır. Dağıtım sonucu şahıs mülkiyetinde 1 adet imar parseli oluşmuştur.

İLİ :TEKİRDAĞ
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ :YAVUZ
PAFTA :G18-B-05-C-1-B

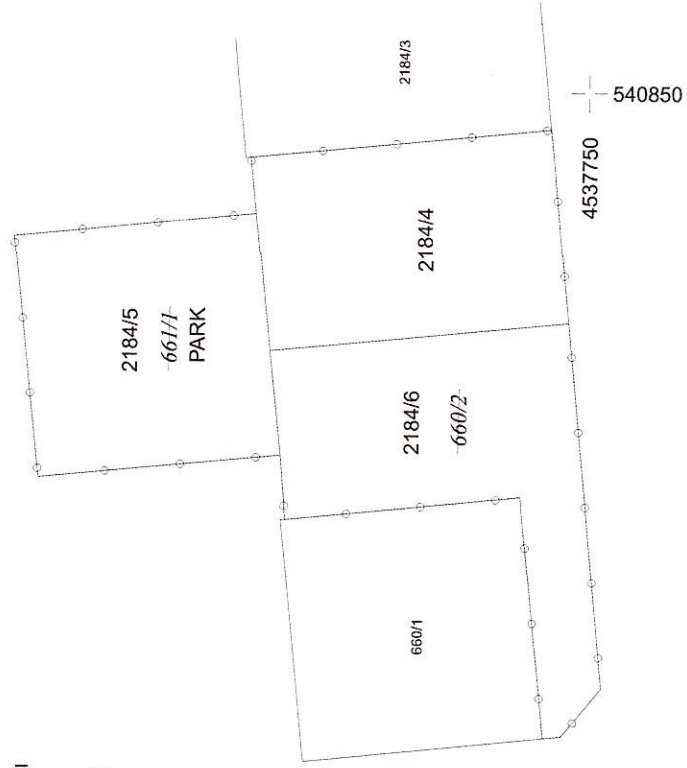
PARSELASYON PLANI HARİTASI

K
1/500
DATUM : ITRF96-3°

4537800 — 540800

4537800 — 540850

--- DÜZENLEMESİ TABİ PARSEL SINIRLARI
--- DÜZENLEMESİ SINIRI
--- YENİ OLUŞAN İMAR PARSEL SINIRLARI



DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	542.28
Toplam İmar Ada Alanı	=	542.28
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	542.28
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Başışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	542.28
Toplam Pay	=	542.28
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	542.28
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	542.28
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ÖLÇÜ KROKİSİ

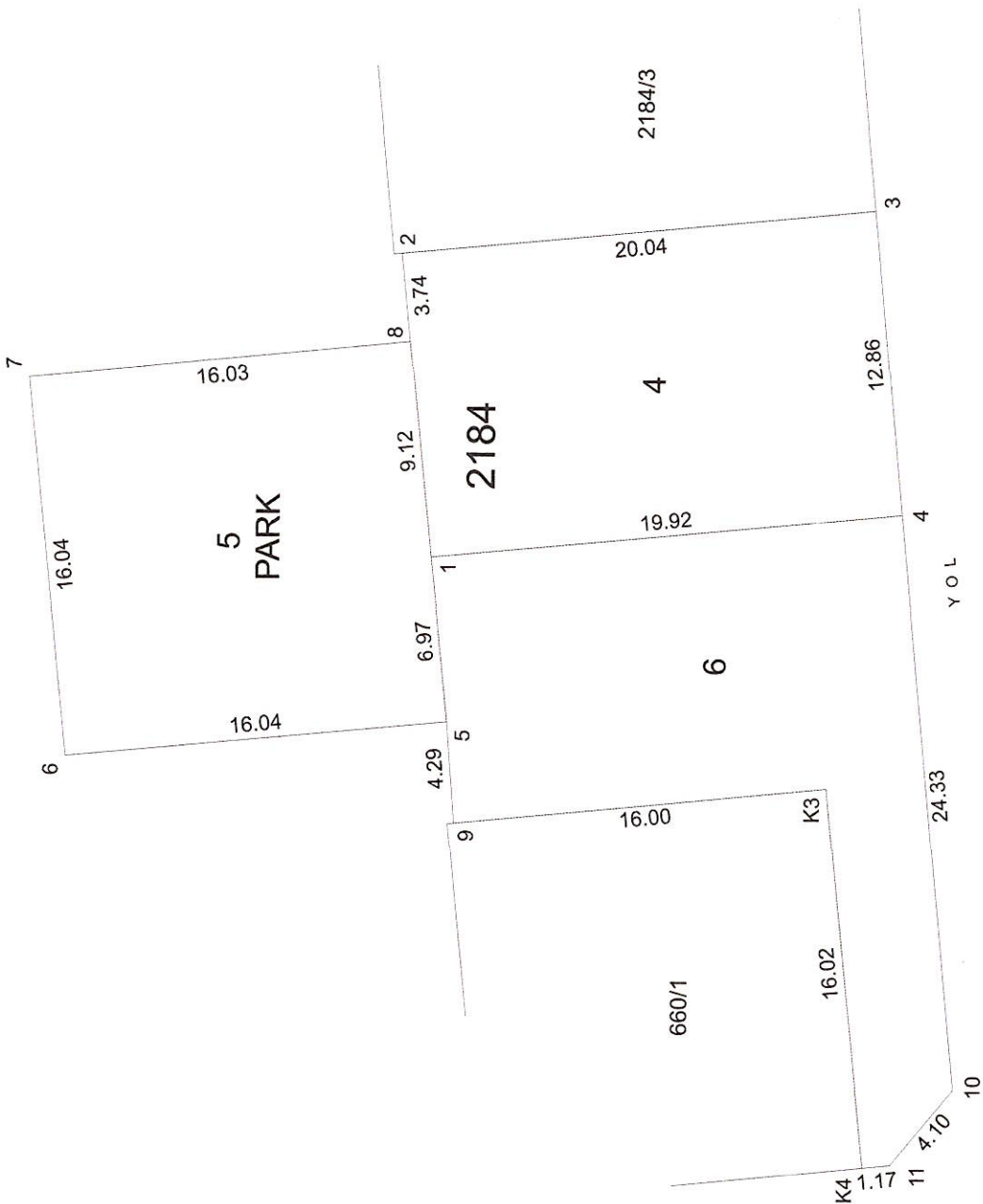
N

Datum : ITRF96

Projeksiyon : UTM3°

Kroki

Nokta No	Y	X
1	540832.87	4537771.13
2	540845.66	4537772.45
3	540847.57	4537752.50
4	540834.76	4537751.30
5	540825.94	4537770.42
6	540824.41	4537786.38
7	540840.36	4537788.02
8	540841.94	4537772.07
9	540821.66	4537770.08
10	540810.54	4537749.03
11	540807.38	4537751.65
K3	540823.20	4537754.43
K4	540807.26	4537752.81



KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

UYGUNDUR

DÜZENLEYEN

KONTROL EDEN

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

İL : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA

MAH./KÖY : YAVUZ

PAFTA NO : G18-B-05-C-1-B

ADA/PARSEL NO: 2184/4+5+6

ADI - SOYADI

TARİH

İMZA

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3	540847.57	4537752.50	2	540845.66	4537772.45
8	540841.94	4537772.07	7	540840.36	4537788.02
4	540834.76	4537751.30	1	540832.87	4537771.13
5	540825.94	4537770.42	6	540824.41	4537786.38
K3	540823.20	4537754.43	9	540821.66	4537770.08
10	540810.54	4537749.03	11	540807.38	4537751.65
K4	540807.26	4537752.81			

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
2184	4	1,2,3,4	257.00
2184	6	K4,K3,9,5,1,4,10,11	285.28
2184	5 (PARK)	1,5,6,7,8	257.52

İLİ :TEKİRDAĞ	SAYFA NO:1
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA	
KÖY/MAH. :YAVUZ	
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ UYGULAMA SAHASI	

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
660/2	285.28	-	-	-	-	285.28	-	-	285.28
661/1	257.00	-	-	-	-	64.25	-	-	64.25
661/1	257.00	-	-	-	-	64.25	-	-	64.25
661/1	257.00	-	-	-	-	64.25	-	-	64.25
661/1	257.00	-	-	-	-	64.25	-	-	64.25

İLİ :TEKİRDAĞ				T E S C İ L				SAYFA NO: 1					
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA				S A Y F A S I									
KÖY/MAH. :YAVUZ				ADANO : 2184									
BELEDİYESİ :SÜLEYMANPAŞA													
PAFTANO :G18-B-05-C-1-B													
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O							
						KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar	
		4	0	0257	00	ARSA	6425/25700	661	1	28	2764	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. LT	
							6425/25700	661	1	28	2764	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. LT	
							6425/25700	661	1	28	2764	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. LT	
							6425/25700	661	1	28	2764	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. LT	
		6	0	0285	28	ARSA	TAM	660	2	0	-	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ	

Toplam Alan		542.28	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)																		Sayfa		1		
Toplam Pay		542.28																			Toplam Ada Alanı		542.28		
Top. Kamulaştırma		0.00																			O. Katılım Oranı		0.00000000		
Top. Düzenlemeye Girmeyen		0.00																			D.O. Payı Oranı		0.00000000		
Top. Düzenlemeye Giren		542.28																							
KADASTRO														İMAR											
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Blokalan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
5	0	660/2	285.28	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ		TAM	285.28	0.00000000	0.00	285.28	0.00	0.00	0	285.28	2184/6	285.28	285.28	285.280	TAM			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
1	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTIV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	64.25	2184/4	257.00	64.25	257.000	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
2	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTIV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	64.25	2184/4	257.00	64.25	257.000	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
3	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTIV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	64.25	2184/4	257.00	64.25	257.000	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
4	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTIV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	64.25	2184/4	257.00	64.25	257.000	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		

Toplam Alan542.28 Toplam Pay542.28 Top. Kamulaştırma0.00 Top. Düz. Girmeyen0.00 Top. Düz. Giren542.28				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)														Sayfa1 Toplam Ada Alanı542.28 O.Katılım Oranı0.0000000 D.O.Payı Oranı0.0000000					
KADASTRO														İMAR									
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo		
4	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	2184/4	257	64.25	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
3	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	2184/4	257	64.25	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
2	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	2184/4	257	64.25	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
1	2764	661/1	257.00	ÖZGÜR OTOMOTİV SAN. VE TİC. L		2/8	64.25	0.00000000	0.00	64.25	0.00	0.00	0	2184/4	257	64.25	6425/25700			ARSA	G18-B-05-C-1-B		
5	0	660/2	285.28	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ		TAM	285.28	0.00000000	0.00	285.28	0.00	0.00	0	2184/6	285.28	285.28	TAM			ARSA	G18-B-05-C-1-B		