



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

|                  |                                       |              |             |
|------------------|---------------------------------------|--------------|-------------|
| Toplantı No      | :15                                   | Karar No     | :1033       |
| Karar Dönem      | :2025/Nisan                           | Karar Tarihi | :10/04/2025 |
| Evrak Tarihi     | :08/04/2025                           | Evrak No     | :491959     |
| Talep Eden Birim | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |             |
| Konu             | :ONAY VERİLMESİ                       |              |             |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; İlgi yazıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu (Karadeniz) Mahallesi, 343 ada 73 nolu parseli kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı);5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği belirtilerek, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 25.02.2025 tarih ve 190 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu (Karadeniz) Mahallesi, 343 ada 73 nolu parseli kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 25.02.2025 tarih ve 190 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

  
Encümen Başkanı  
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU  
Genel Sekreter V.  
Mali Hizmetler D. Bşk.

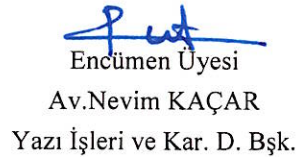
  
Encümen Üyesi  
Hülya PERİN MERİÇ

  
Encümen Üyesi  
Erdal ZENGİN

  
Encümen Üyesi  
Hüseyin Vasfi GÜNER

  
Encümen Üyesi  
Oral ÇELİKKOL

  
Encümen Üyesi  
İsa KUNT

  
Encümen Üyesi  
Av. Nevim KAÇAR  
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.

  
Encümen Üyesi  
İsmail GÜLSEN  
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

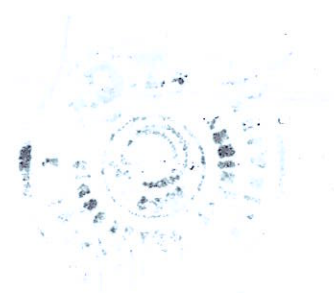
  
Encümen Üyesi  
Erdin ERAL  
Ulaşım Dairesi Başkanı



114

115

116



117

118

119

120

121

PLAN

T.C.  
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARAR FORMU

|                            |                  |                             |                                                                                   |
|----------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Encümen Karar No:          | 190              | Karara Esas Olan Evrağın    |                                                                                   |
| Karar Tarihi<br>25/02/2025 | Gündem No:<br>16 | Gündem Tarihi<br>25/02/2025 | Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu<br>PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ<br>21/02/2025<br>211856 |

**Konusu** :18. MADDE UYGULAMASI

**Üyelerin Adı Soyadı** : Emin Benan UTKU, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Tuncer AKBULUTLAR, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Hafize ÇELİK

**K A R A R**

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 343 ada 73 parselde kayıtlı .şınmazda 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına,10.07.2019 tarihli 695 sayılı TBBMK ile onaylanan plan tadilatına ve 13.11.2024 tarihli 1290 sayılı TBBMK ile onaylanan plan tadilatına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16.Maddesinin 4.Fıkrasına istinaden Türkiye Diyanet Vakfından DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi yapılmayacaktır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.Maddesinin 1.fıkrasının d bendi kapsamında; hisse sahiplerinin muvafakatı ile zemindeki fiili arazi kullanımına istinaden hisse çözümü yapılarak parsel maliklerine hisseleri oranında imar parseli tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19.maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Emin Benan UTKU  
Belediye Başkanı V.

Burak Boğaç BAYKAL  
Üye

Ergün GÜLERYÜZ  
Üye

Tuncer AKBULUTLAR  
Üye

Gamze DEMİR  
Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL  
Mali Hizmetler Müdür V.

Hafize ÇELİK  
Yazı İşleri Müdürü



İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA

MAH/KÖY : AYDOĞDU

ADA/PARSEL : 343/73

## PARSELASYON PLANI

KUZEY



4 540 400 — 540 400

4 540 400 — 540 600

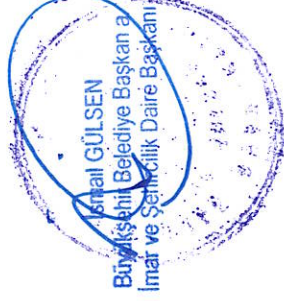
4 540 400 — 540 800

1/2000



Ayça İrem ACAR  
Harita Mühendisi

Ulaş ÇALCALI  
Harita Şube Müdür V.



düzenleme uygulama sınırı  
uygulamaya tabi parsel sınırları  
imar ada sınırı

|            |                         |           |
|------------|-------------------------|-----------|
| DÜZENLEYEN | UYGUNDUR                |           |
|            | BELEDİYE/ÖZEL İDARE     |           |
| ADI SOYADI | KONTROL EDEN            | ONAYLAYAN |
| TARİH      | Enis Hasan BAKIRMALI    |           |
| İMZA       | Süleymanpaşa Belediyesi |           |
|            | Harita Mühendisi        |           |



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper center of the page.



**DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ**

(EK-3)

|                                                                           |                                                       |                                   |                                                                                  |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| İŞLEMİN CİNSİ -<br>FEN KAYIT<br>TARİH / NO                                | 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18.MADDE UYGULAMASI        |                                   |                                                                                  |                     |
| İŞLEME KONU<br>OLAN PARSELİN                                              | İLİ                                                   | : TEKİRDAĞ                        |                                                                                  |                     |
|                                                                           | İLÇESİ                                                | : SÜLEYMANPAŞA                    |                                                                                  |                     |
|                                                                           | MAHALLESİ                                             | : AYDOĞDU                         |                                                                                  |                     |
|                                                                           | PAFTA NO                                              | : G18-B-05-B-1-A / G18-B-05-B-1-B |                                                                                  |                     |
|                                                                           | ADA NO                                                | : 343                             |                                                                                  |                     |
|                                                                           | PARSEL NO                                             | : 73                              |                                                                                  |                     |
| YÜKLENİCİ<br>(SORUMLU)<br>MÜHENDİS                                        | ADI-SOYADI                                            | :                                 |                                                                                  |                     |
|                                                                           | DİPLOMA NO                                            | :                                 |                                                                                  |                     |
|                                                                           | ODA SİCİL NO                                          | :                                 |                                                                                  |                     |
|                                                                           | TİCARET SİCİL NO                                      | :                                 |                                                                                  |                     |
|                                                                           | VERGİ NO                                              | :                                 |                                                                                  |                     |
|                                                                           | İŞ ADRESİ -TELEFON                                    | :                                 |                                                                                  |                     |
| TMMOB<br>HARİTA VE<br>KADASTRO<br>MÜHENDİSLERİ<br>ODASI                   | BÜRO TESCİL TARİHİ                                    | :                                 |                                                                                  |                     |
|                                                                           | BÜRO TESCİL NO                                        | :                                 |                                                                                  |                     |
| * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır. |                                                       |                                   |                                                                                  |                     |
| KONTROL<br>VE<br>ONAY                                                     | ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE<br>ONAYI/ KAMULAŞTIRMA |                                   | KONTROLU<br>YAPILMIŞTIR.                                                         | ONAY                |
|                                                                           | Karar No/Onay Sayısı                                  | Tarih                             | Kadastro Kont.Müh.                                                               | Kadastro Müdürü     |
|                                                                           |                                                       |                                   |                                                                                  |                     |
|                                                                           | Kont. Eden                                            | Tasdik Eden                       | ...../...../ 20...                                                               | ...../...../ 20.... |
|                                                                           |                                                       |                                   |                                                                                  |                     |
|                                                                           | ...../...../20.....                                   | ...../...../20.....               | ...../... /20... tarih ve<br>..... Yevmiye<br>Numarası<br>ile tescil edilmiştir. |                     |



**SÜLEYMANPAŞA / AYDOĞDU MAHALLESİ 343 ADA 73 PARSEL DÜZENLEME SAHASI  
MÜLKİYET RAPORU**

Rodosta Harita Mühendislik 'in 07/12/23 tarihli mülkiyet raporu talebi dilekçesi ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/toplulaştırma sahasına ilişkin sınır krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/toplulaştırma sahasında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil(tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/toplulaştırma sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve Tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/toplulaştırma sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz(yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek- 22 cetveldeki yüzölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüzölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin(toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun 10/b-c maddesine veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen yada bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle(18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüzölçüm düzeltilmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüzölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A:Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B:Terik miktarı olmak üzere Terik Oranı:B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

|            | DÜZENLEYENLER                                      |                               | ONAY                                   |
|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|            | KadastroTeknisyeni/<br>Tekniker/Kontrol<br>Memuru/ | Mühendis/Kontrol<br>Mühendisi |                                        |
| Adı Soyadı | Muzaffer AYGÜN                                     | Fatih DURAN                   | Kadastro Müdürü                        |
| Tarih      | 08.12.2023                                         | 08.12.2023                    |                                        |
| İmza       |                                                    |                               |                                        |
|            |                                                    |                               | Namik Kemal ERZURUM<br>Kadastro Müdürü |



## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-22

| Sıra | Ada/<br>Parsel | Tescilli<br>Yüzölçümü<br>(m²) | Hesaplanan<br>Yüzölçüm<br>(m²) | Fark<br>(m²) | Yanılma<br>Sınırı/Yanılma<br>Sınırı Aralığı                                | Parselin<br>Üretim Şekli | Uygulama<br>Kapsamı | Düzeltilme<br>Durumu<br>(Kadastro/<br>Uygulama) | Düzeltilme<br>Yapılacak<br>Parsel<br>(DY) | Daha Önceden Yapılan Terkiler |             |                            |             |                |             |                |  | AÇIKLAMA |
|------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|--|----------|
|      |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           | 2981/10b                      |             | İfraz/Tevhit/<br>Yola terk |             | Eski DOP       |             |                |  |          |
|      |                |                               |                                |              |                                                                            |                          | Oran<br>(%)         |                                                 |                                           | Miktar<br>(m²)                | Oran<br>(%) | Miktar<br>(m²)             | Oran<br>(%) | Miktar<br>(m²) | Oran<br>(%) | Miktar<br>(m²) |  |          |
|      |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 1    | 343/73         | 13050.00                      | 12914.19                       | 135.81       | İç Yanılma<br>sınırı dış<br>yanılma sınırı<br>(m²)<br>12542.40<br>13291.03 | K                        | T                   | -                                               | -                                         | -                             | -           | -                          | -           | -              |             |                |  |          |
| 2    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 3    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 4    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 5    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 6    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 7    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 8    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 9    |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 10   |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 11   |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 12   |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 13   |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 14   |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |
| 15   |                |                               |                                |              |                                                                            |                          |                     |                                                 |                                           |                               |             |                            |             |                |             |                |  |          |

Düzenleyenler :  
Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Adı Soyadı :  
Tarih :  
İmza :  
MURAT AYDIN  
Tekniker

08.12.2023

Kontrol Edenler :  
Kadastro Müdürlüğü

Patih DURAN  
Kontrol Mühendisi  
08.12.2023



İLİ : TEKİRDAĞ

İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA

MAH/KÖY : AYDOĞDU

ADA/PARSEL : 343/73

## PARSELASYON PLANI

KUZEY



1/2000

4 540 400 540 800

4 540 400 540 600

4 540 400 540 400



düzenleme uygulama sınırı  
uygulamaya tabi parsel sınırları  
imar ada sınırı

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

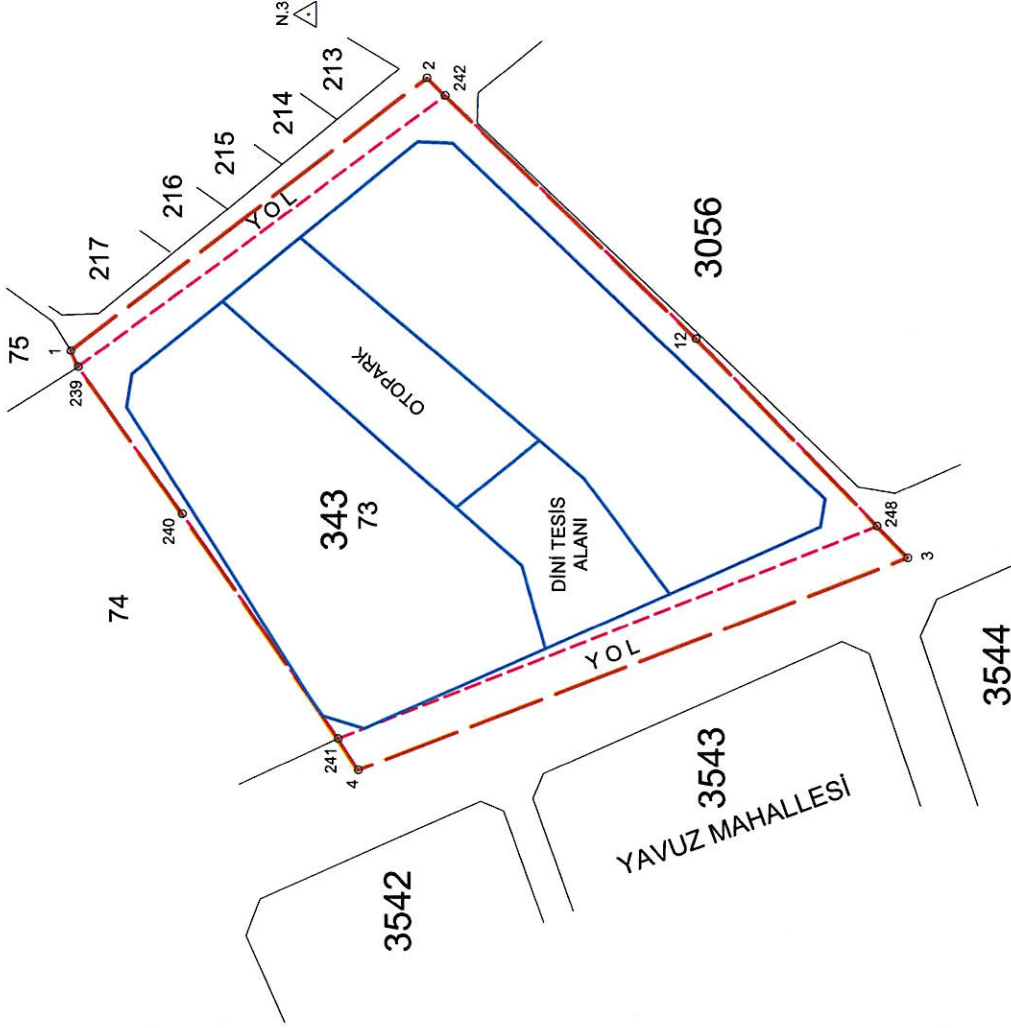
ADI SOYADI

TARİH

İMZA



SÜLEYMANPAŞA AYDOĞDU MAHALLESİ 343 ADA 73 PARSEL  
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

| NoktaNo | Y         | X          | NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1       | 540554.59 | 4540358.44 | 2       | 540614.50 | 4540280.17 |
| 3       | 540508.88 | 4540174.41 | 4       | 540462.10 | 4540295.60 |
| 12      | 540557.09 | 4540221.17 | 239     | 540551.04 | 4540356.82 |
| 240     | 540518.58 | 4540334.15 | 241     | 540469.05 | 4540300.02 |
| 242     | 540610.82 | 4540276.20 | 248     | 540515.68 | 4540181.17 |

| Ada / Parsel | Noktalar                           | HesapAlan (M²) |
|--------------|------------------------------------|----------------|
| DZNLN_SNR    | 241,240,239,1,2,242,12,<br>248,3,4 | 14476.72       |

imar ada sınırı

uygulamaya tabi parsel sınırları

düzenleme uygulama sınırı

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE /ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

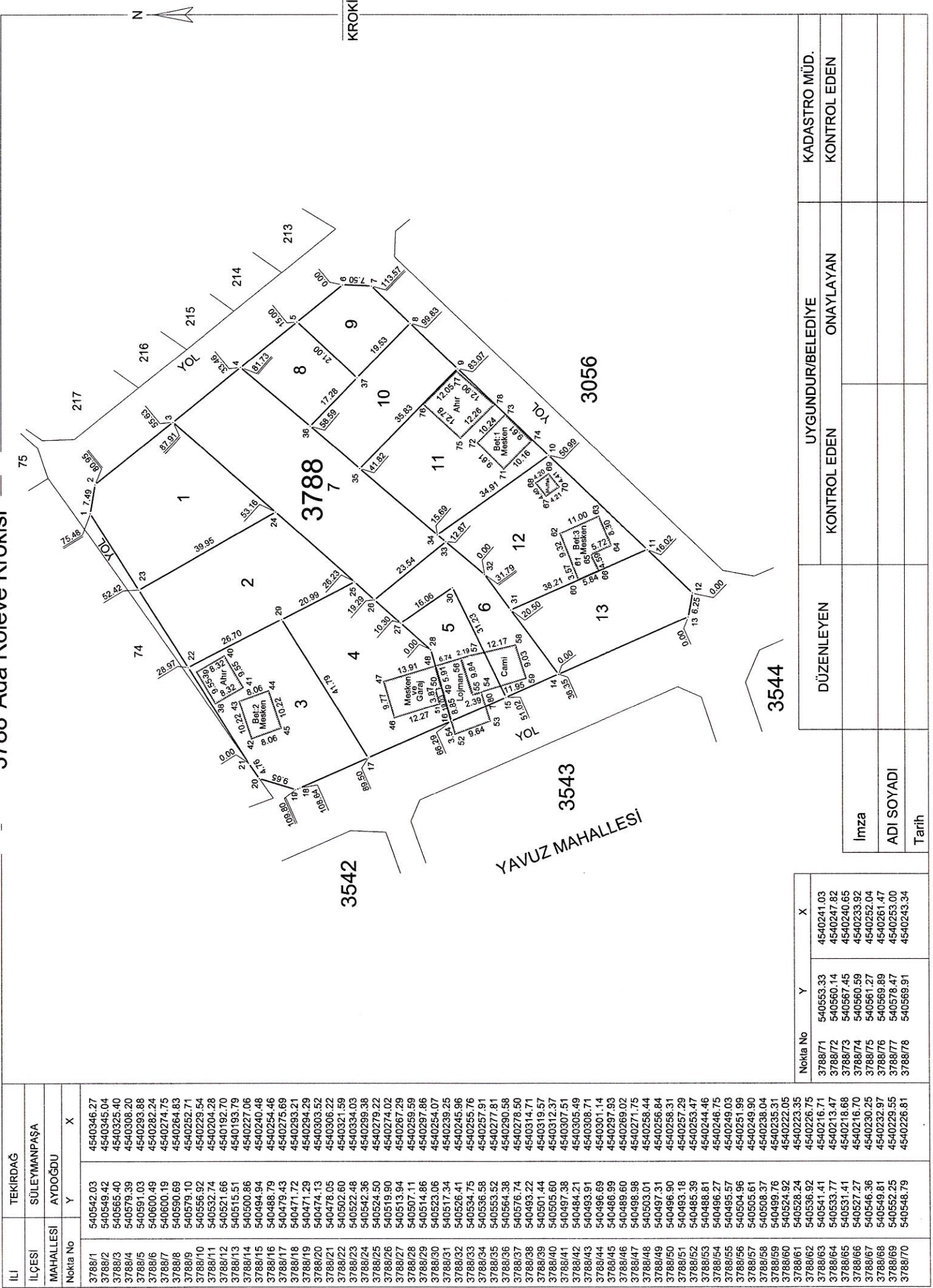
ADI SOYADI

TARİH

İMZA



# 3788 Ada Röleve Krokisi



| İLİ     | TEKİRDAĞ  | İLÇESİ     | SÜLEYMANPAŞA | MAHALLESİ | AYDOĞDU | Nokta No | Y | X |
|---------|-----------|------------|--------------|-----------|---------|----------|---|---|
| 3788/1  | 540542.03 | 4540346.27 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/2  | 540549.42 | 4540345.04 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/3  | 540565.40 | 4540325.40 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/4  | 540579.39 | 4540308.20 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/5  | 540591.03 | 4540293.88 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/6  | 540600.49 | 4540282.24 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/7  | 540600.19 | 4540274.75 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/8  | 540590.69 | 4540264.83 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/9  | 540579.10 | 4540252.71 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/10 | 540556.92 | 4540229.54 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/11 | 540532.74 | 4540204.28 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/12 | 540521.66 | 4540192.70 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/13 | 540515.51 | 4540193.79 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/14 | 540500.86 | 4540227.06 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/15 | 540494.94 | 4540240.48 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/16 | 540488.79 | 4540254.46 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/17 | 540479.43 | 4540275.68 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/18 | 540471.72 | 4540293.21 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/19 | 540471.29 | 4540294.29 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/20 | 540474.13 | 4540303.52 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/21 | 540478.05 | 4540306.22 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/22 | 540502.60 | 4540321.59 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/23 | 540522.48 | 4540334.03 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/24 | 540542.36 | 4540299.38 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/25 | 540524.50 | 4540279.22 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/26 | 540519.90 | 4540274.02 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/27 | 540513.94 | 4540267.29 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/28 | 540507.11 | 4540267.29 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/29 | 540514.86 | 4540297.86 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/30 | 540523.06 | 4540254.07 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/31 | 540517.34 | 4540239.25 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/32 | 540526.41 | 4540245.96 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/33 | 540534.75 | 4540255.76 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/34 | 540536.58 | 4540257.91 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/35 | 540553.52 | 4540277.81 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/36 | 540564.36 | 4540290.58 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/37 | 540576.74 | 4540278.50 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/38 | 540493.22 | 4540314.71 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/39 | 540501.44 | 4540319.57 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/40 | 540505.60 | 4540312.37 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/41 | 540497.38 | 4540307.51 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/42 | 540484.21 | 4540305.49 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/43 | 540493.91 | 4540308.71 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/44 | 540496.69 | 4540301.14 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/45 | 540488.99 | 4540297.93 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/46 | 540489.60 | 4540269.02 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/47 | 540498.98 | 4540271.75 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/48 | 540503.01 | 4540258.44 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/49 | 540497.31 | 4540256.84 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/50 | 540496.90 | 4540258.31 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/51 | 540493.18 | 4540257.28 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/52 | 540485.39 | 4540253.47 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/53 | 540488.81 | 4540244.46 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/54 | 540496.27 | 4540246.75 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/55 | 540495.57 | 4540249.03 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/56 | 540504.96 | 4540251.98 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/57 | 540505.61 | 4540249.90 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/58 | 540508.37 | 4540238.04 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/59 | 540499.76 | 4540235.31 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/60 | 540524.92 | 4540222.05 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/61 | 540528.24 | 4540223.35 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/62 | 540536.92 | 4540226.75 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/63 | 540541.41 | 4540216.71 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/64 | 540533.77 | 4540213.47 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/65 | 540531.41 | 4540218.68 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/66 | 540527.27 | 4540216.70 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/67 | 540546.36 | 4540230.25 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/68 | 540549.81 | 4540232.97 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/69 | 540552.25 | 4540232.55 |              |           |         |          |   |   |
| 3788/70 | 540548.79 | 4540226.81 |              |           |         |          |   |   |

| DÜZENLEYEN | UYGUNDUR/BELEDİYE | KADASTRO MÜD. |
|------------|-------------------|---------------|
|            | KONTROL EDEN      | KONTROL EDEN  |
|            | ONAYLAYAN         |               |
| İmza       |                   |               |
| ADI SOYADI |                   |               |
| Tarih      |                   |               |



**AYDOĞDU MAHALLESİ 343 ADA 73 PARSEL UYGULAMA SAHASI  
KOORDİNATLI ALAN HESABI (ITRF-96)**

Sayfa : 1

| NoktaNo | Y         | X          | NoktaNo | Y         | X          |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 3788/1  | 540542.03 | 4540346.27 | 3788/2  | 540549.42 | 4540345.04 |
| 3788/3  | 540565.40 | 4540325.40 | 3788/4  | 540579.39 | 4540308.20 |
| 3788/5  | 540591.03 | 4540293.88 | 3788/6  | 540600.49 | 4540282.24 |
| 3788/7  | 540600.19 | 4540274.75 | 3788/8  | 540590.69 | 4540264.83 |
| 3788/9  | 540579.10 | 4540252.71 | 3788/10 | 540556.92 | 4540229.54 |
| 3788/11 | 540532.74 | 4540204.28 | 3788/12 | 540521.66 | 4540192.70 |
| 3788/13 | 540515.51 | 4540193.79 | 3788/14 | 540500.86 | 4540227.06 |
| 3788/15 | 540494.94 | 4540240.48 | 3788/16 | 540488.79 | 4540254.46 |
| 3788/17 | 540479.43 | 4540275.69 | 3788/18 | 540471.72 | 4540293.21 |
| 3788/19 | 540471.29 | 4540294.29 | 3788/20 | 540474.13 | 4540303.52 |
| 3788/21 | 540478.05 | 4540306.22 | 3788/22 | 540502.60 | 4540321.59 |
| 3788/23 | 540522.48 | 4540334.03 | 3788/24 | 540542.36 | 4540299.38 |
| 3788/25 | 540524.50 | 4540279.22 | 3788/26 | 540519.90 | 4540274.02 |
| 3788/27 | 540513.94 | 4540267.29 | 3788/28 | 540507.11 | 4540259.59 |
| 3788/29 | 540514.86 | 4540297.86 | 3788/30 | 540523.06 | 4540254.07 |
| 3788/31 | 540517.34 | 4540239.25 | 3788/32 | 540526.41 | 4540245.96 |
| 3788/33 | 540534.75 | 4540255.76 | 3788/34 | 540536.58 | 4540257.91 |
| 3788/35 | 540553.52 | 4540277.81 | 3788/36 | 540564.38 | 4540290.58 |
| 3788/37 | 540576.74 | 4540278.50 |         |           |            |

| Ada  | Parsel | Noktalar                                                                      | HesapAlan |
|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3788 | 1      | 3788/23, 3788/1, 3788/2, 3788/3, 3788/24                                      | 1067.46   |
| 3788 | 2      | 3788/22, 3788/23, 3788/24, 3788/25, 3788/29                                   | 1067.45   |
| 3788 | 3      | 3788/20, 3788/21, 3788/22, 3788/29, 3788/17, 3788/18, 3788/19                 | 1067.45   |
| 3788 | 4      | 3788/17, 3788/16, 3788/28, 3788/27, 3788/26, 3788/25, 3788/29                 | 1067.45   |
| 3788 | 5      | 3788/16, 3788/15, 3788/30, 3788/27, 3788/28                                   | 410.00    |
| 3788 | 6      | 3788/15, 3788/14, 3788/31, 3788/32, 3788/33, 3788/26, 3788/27, 3788/30        | 603.81    |
| 3788 | 7      | 3788/33, 3788/34, 3788/35, 3788/36, 3788/4, 3788/3, 3788/24, 3788/25, 3788/26 | 1547.39   |
| 3788 | 8      | 3788/36, 3788/4, 3788/5, 3788/37                                              | 391.42    |
| 3788 | 9      | 3788/5, 3788/6, 3788/7, 3788/8, 3788/37                                       | 378.54    |
| 3788 | 10     | 3788/8, 3788/9, 3788/35, 3788/36, 3788/37                                     | 608.49    |
| 3788 | 11     | 3788/9, 3788/10, 3788/34, 3788/35                                             | 1017.23   |
| 3788 | 12     | 3788/11, 3788/10, 3788/34, 3788/33, 3788/32, 3788/31                          | 1059.90   |
| 3788 | 13     | 3788/11, 3788/12, 3788/13, 3788/14, 3788/31                                   | 787.30    |



**AYDOĞDU MAHALLESİ 343 ADA 73 PARSEL UYGULAMA SAHASI  
DÖNÜŞÜM PARAMETRESİ**

| DÖNÜŞÜM ORTAK NOKTALARI                                                                 |                               |          |                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------|------------|
|                                                                                         | I.SİSTEM (LOKAL) KOORDİNATLAR |          | II.SİSTEM (ITRF-96) |            |
| NOKTA NO                                                                                | Y                             | X        | Y                   | X          |
| N.2                                                                                     | 27611.19                      | 31969.29 | 540044.59           | 4542510.25 |
| N.8                                                                                     | 26760.67                      | 22696.07 | 539251.11           | 4533230.86 |
| N.9                                                                                     | 26887.40                      | 25958.12 | 539357.80           | 4536494.03 |
| N.19-64                                                                                 | 28010.92                      | 24027.36 | 540493.29           | 4534569.94 |
| N.33                                                                                    | 31704.73                      | 29240.50 | 544155.37           | 4539806.53 |
| N.34                                                                                    | 31661.07                      | 30269.60 | 544105.34           | 4540835.47 |
| N.15                                                                                    | 34527.87                      | 29977.39 | 546974.34           | 4540560.95 |
| N.16                                                                                    | 33511.81                      | 31507.99 | 545948.70           | 4542085.41 |
| K.85                                                                                    | 26355.55                      | 29298.07 | 538805.35           | 4539831.16 |
| N.4                                                                                     | 36630.70                      | 31915.34 | 549065.38           | 4542512.13 |
| N.111                                                                                   | 30295.55                      | 28988.52 | 542747.54           | 4539545.81 |
| N.31                                                                                    | 32334.89                      | 28335.49 | 544791.28           | 4538905.29 |
| N.35                                                                                    | 32329.59                      | 30557.63 | 544772.19           | 4541127.64 |
| N.51                                                                                    | 30734.36                      | 27676.28 | 543194.65           | 4538236.28 |
| N.54                                                                                    | 30200.82                      | 27538.83 | 542661.92           | 4538095.39 |
| N.57                                                                                    | 31470.99                      | 28008.90 | 543929.14           | 4538573.34 |
| N.366                                                                                   | 30702.67                      | 28176.03 | 543159.73           | 4538735.74 |
| N.61                                                                                    | 30696.22                      | 28641.95 | 543150.40           | 4539201.70 |
| N.10                                                                                    | 25259.41                      | 24301.33 | 537739.82           | 4534827.00 |
| ÖLÇEK KATSAYISI = 1.000131416<br>DÖNÜKLÜK = -0.392918056<br>ORTALAMA HATA = 0.055610127 |                               |          |                     |            |

| ORTAK NOKTALARIN DÖNÜŞÜM SONRASI KOORDİNATLARI                                                               |                        |            |         |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------|-------|
|                                                                                                              | II.SİSTEM KOORDİNATLAR |            | HATALAR |       |
| NOKTA NO                                                                                                     | Y                      | X          | Vy      | Vx    |
| N.2                                                                                                          | 540044.55              | 4542510.35 | -0.04   | 0.10  |
| N.8                                                                                                          | 539251.17              | 4533230.85 | 0.05    | -0.01 |
| N.9                                                                                                          | 539357.78              | 4536494.04 | -0.02   | 0.01  |
| N.19-64                                                                                                      | 540493.35              | 4534570.00 | 0.05    | 0.06  |
| N.33                                                                                                         | 544155.39              | 4539806.53 | 0.02    | -0.00 |
| N.34                                                                                                         | 544105.37              | 4540835.48 | 0.03    | 0.00  |
| N.15                                                                                                         | 546974.30              | 4540560.93 | -0.04   | -0.02 |
| N.16                                                                                                         | 545948.68              | 4542085.43 | -0.02   | 0.03  |
| K.85                                                                                                         | 538805.25              | 4539831.09 | -0.10   | -0.07 |
| N.4                                                                                                          | 549065.40              | 4542512.08 | 0.02    | -0.06 |
| N.111                                                                                                        | 542747.61              | 4539545.83 | 0.06    | 0.02  |
| N.31                                                                                                         | 544791.21              | 4538905.31 | -0.07   | 0.01  |
| N.35                                                                                                         | 544772.19              | 4541127.66 | 0.01    | 0.02  |
| N.51                                                                                                         | 543194.57              | 4538236.15 | -0.08   | -0.13 |
| N.54                                                                                                         | 542661.82              | 4538095.39 | -0.10   | -0.01 |
| N.57                                                                                                         | 543929.23              | 4538573.35 | 0.09    | 0.01  |
| N.366                                                                                                        | 543159.79              | 4538735.76 | 0.06    | 0.02  |
| N.61                                                                                                         | 543150.46              | 4539201.69 | 0.06    | -0.01 |
| N.10                                                                                                         | 537739.84              | 4534827.02 | 0.01    | 0.03  |
| A= 1.00011237      C= -0.00617271      CY= 512627.59<br>B= 0.00617271      D= 1.00011237      CX= 4510367.04 |                        |            |         |       |



**D.O.P.O. HESABI**  
**343 Ada 73 Parsel Uygulama Sahası**

İLİ : TEKİRDAĞ  
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA  
KÖY/MAH. : AYDOĞDU  
BELEDİYESİ : SÜLEYMANPAŞA  
PAFTANO : G18-B-05-B-1-A / G18-B-05-B-1-B

|                                    |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| Toplam Tahsis                      | = | 8922.69  |
| Toplam İmar Ada Alanı              | = | 8922.69  |
| Toplam Ortak Katılım Alanı         | = | 0.00     |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)   | = | 12640.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 410.00   |
| Toplam Kamulaştırılan Alan         | = | 0.00     |
| Toplam Bağışlanan Alan             | = | 0.00     |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı       | = | 13050.00 |
| Toplam Pay                         | = | 13050.00 |

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.3265277 |
| DOPO (OKO ile birlikte)              | = | 0.3265277 |

**Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı**

|                         |   |                                           |
|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| Kamuya Ayrılan Alan     | = | $13050.00 - 8922.69 = 4127.31$            |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | $4127.31 / 12640.00 = \mathbf{0.3265277}$ |
| Maksimum Dop Oranı      | = | 0.45                                      |



|                                   |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------------|------|-------|----------------------|-------|-------------|---------|---------------|----------|-------|---------|
| İLİ : TEKİRDAĞ                    |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA             |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| KÖYÜ/MAHALLESİ : AYDOĞDU          |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| 343 ADA 73 PARSEL UYGULAMA SAHASI |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| ÖZET CETVELİ                      |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| KADASTRO                          |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| İMAR                              |          |          |                 |      |       |                      |       |             |         |               |          |       |         |
| Ada Par                           | Alan     | Eski Dop | Eski Dop<br>Mik | Kamu | Bağış | Düz<br>Girme-<br>yen | Dopal | Dop<br>alma | Dop     | İlave<br>Terk | İ.Tahsis | AdaNo | Alan    |
| 343/73                            | 13050.00 | -        | -               | -    | -     | -                    | 12640 | 410         | 4127.31 | -             | 8922.69  | 3788  | 8922.69 |



Toplam Alan : 13050.00  
Toplam Pay : 13050.00  
Top. Kamulaştırma : 0.00  
Top. Düz. Girmeyen : 0.00

**MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE  
ÖZET FORMU**  
(KADASTRO PARSELINE SIRA LI)

Toplam Ada Alanı : 8922.89  
O.Katılım Oranı : 0.0000000  
D.O.Payı Oranı : 0.3265277

**KADASTRO**

**İMAR**

| SNO | Sayfa | Ada Parsel | Alan     | Malik                          | Baba Adı | Hisse      | Pay     | EskiDopo    | Eski Döpo Mik. | Düz girmeyen | Dop Mik. | İlave Dop Mik. | Tahsis  | Ada Par | Alanı   | Pay     | Hisse         | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi       | PaftaNo   |
|-----|-------|------------|----------|--------------------------------|----------|------------|---------|-------------|----------------|--------------|----------|----------------|---------|---------|---------|---------|---------------|----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1   | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000 | 0.00           | 0.00         | 2057.12  | 0              | 4242.88 | 3788/6  | 391.42  | 391.42  | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/9  | 378.54  | 378.54  | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/10 | 608.49  | 608.49  | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/11 | 1017.23 | 1017.23 | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/12 | 1059.90 | 1059.90 | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/13 | 787.30  | 787.30  | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
| 2   | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ALİ İNCEHASAN                  | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000 | 0.00           | 0.00         | 517.55   | 0              | 1067.45 | 3788/1  | 1067.46 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/2  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/3  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/4  | 1067.45 | 266.87  | 266.87/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/1  | 1067.46 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/2  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/3  | 1067.45 | 266.87  | 266.87/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/4  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
| 4   | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000 | 0.00           | 0.00         | 517.55   | 0              | 1067.45 | 3788/1  | 1067.46 | 266.87  | 266.87/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/2  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/3  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/4  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
| 5   | 1737  | 343/73     | 13050.00 | YASEMİN BALCI                  | HASAN    | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000 | 0.00           | 0.00         | 517.54   | 0              | 1067.46 | 3788/1  | 1067.46 | 266.87  | 266.87/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/2  | 1067.45 | 266.87  | 266.87/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/3  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
|     |       |            |          |                                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/4  | 1067.45 | 266.86  | 266.86/106745 |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
| 6   | 1737  | 343/73     | 13050.00 | TÜRKİYE DIYANET VAKFI          |          | 410/13050  | 410.00  | 0.000000000 | 0.00           | 0.00         | 0.00     | 0              | 410.00  | 3788/5  | 410.00  | 410.00  | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1A |
|     |       |            |          | MALİYE HAZİNESİ                |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/6  | 603.81  | 603.81  | 1/1 (TAM)     |                |                 | ARSA        | G18B05B1B |
|     |       |            |          | TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |          |            |         |             |                |              |          |                |         | 3788/7  | 1547.39 | 1547.39 | 1/1 (TAM)     |                |                 | DOP PARSELI | G18B05B1B |



Toplam Alan : 13050.00  
 Toplam Pay : 13050.00  
 Top. Kamulaştırma : 0.00  
 Top. Düz. Girmeyen : 0.00  
 Top. Düz. Giren : 13050.00

**TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ**  
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

Toplam Ada Alanı : 8922.69  
 O. Katılım Oranı : 0.0000000  
 D.O. Payı Oranı : 0.3265277

| KADASTRO |       |            |          |                                |          |            |         |               |                |           |              |         |                | İMAR    |         |         |              |                |                 |                  |                        |
|----------|-------|------------|----------|--------------------------------|----------|------------|---------|---------------|----------------|-----------|--------------|---------|----------------|---------|---------|---------|--------------|----------------|-----------------|------------------|------------------------|
| Sıra No  | Sayfa | Ada Parsel | Alan     | Malik                          | Baba Adı | Hissesi    | Pay     | EskiDopo Mik. | Eski Döpo Mik. | Düz Giren | Düz girmeyen | Dop Mik | İlave Dop Mik. | Ada/Par | Alanı   | Payı    | Hisse        | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi            | PaftaNo                |
| 2        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ALI İNCEHASAN                  | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/1  | 1067.46 | 266.86  | 26686/106746 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 3        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/1  | 1067.46 | 266.86  | 26686/106746 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 4        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/1  | 1067.46 | 266.87  | 26687/106746 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 5        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | YASEMİN BALCI                  | HASAN    | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.54  | 0              | 3788/1  | 1067.46 | 266.87  | 26687/106746 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 2        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ALI İNCEHASAN                  | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/2  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 3        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/2  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 4        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/2  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 5        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | YASEMİN BALCI                  | HASAN    | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.54  | 0              | 3788/2  | 1067.45 | 266.87  | 26687/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 2        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ALI İNCEHASAN                  | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/3  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 3        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/3  | 1067.45 | 266.87  | 26687/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 4        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/3  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 5        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | YASEMİN BALCI                  | HASAN    | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.54  | 0              | 3788/3  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 2        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ALI İNCEHASAN                  | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/4  | 1067.45 | 266.87  | 26687/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 3        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/4  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 4        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA     | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.55  | 0              | 3788/4  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 5        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | YASEMİN BALCI                  | HASAN    | 317/2610   | 1585.00 | 0.000000000   | 0.00           | 1585.00   | 0.00         | 517.54  | 0              | 3788/4  | 1067.45 | 266.86  | 26686/106745 |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
| 6        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | TÜRKİYE DİYANET VAKFI          |          | 410/13050  | 410.00  | 0.000000000   | 0.00           | 410.00    | 0.00         | 0.00    | 0              | 3788/5  | 410.00  | 410.00  | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1A<br>G18B05B1B |
|          |       |            |          | MALİYE HAZİNESİ                |          |            |         |               |                |           |              |         |                | 3788/6  | 603.81  | 603.81  | TAM          |                | DOP PARSELİ     | DİNİ TESIS ALANI | G18B05B1B              |
|          |       |            |          | TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |          |            |         |               |                |           |              |         |                | 3788/7  | 1547.39 | 1547.39 | TAM          |                | DOP PARSELİ     | OTOPARK          | G18B05B1B              |
| 1        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000   | 0.00           | 6300.00   | 0.00         | 2057.12 | 0.00           | 3788/8  | 391.42  | 391.42  | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 1        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000   | 0.00           | 6300.00   | 0.00         | 2057.12 | 0.00           | 3788/9  | 378.54  | 378.54  | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 1        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000   | 0.00           | 6300.00   | 0.00         | 2057.12 | 0.00           | 3788/10 | 608.49  | 608.49  | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 1        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000   | 0.00           | 6300.00   | 0.00         | 2057.12 | 0.00           | 3788/11 | 1017.23 | 1017.23 | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 1        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000   | 0.00           | 6300.00   | 0.00         | 2057.12 | 0.00           | 3788/12 | 1059.90 | 1059.90 | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |
| 1        | 1737  | 343/73     | 13050.00 | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ    | 6300/13050 | 6300.00 | 0.000000000   | 0.00           | 6300.00   | 0.00         | 2057.12 | 0.00           | 3788/13 | 787.30  | 787.30  | TAM          |                |                 | ARSA             | G18B05B1B              |



| İLİ : TEKİRDAĞ<br>İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA<br>KÖY/MAH. : AYDOĞDU<br>BELEDİYESİ : SÜLEYMANPAŞA<br>PAFTANO : G18B05B1A<br>G18B05B1B | T E S C İ L<br>S A Y F A S I |       |      |      |     |                  |              |                 |      |      | ADA NO : 3788 |                                |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|------|------|-----|------------------|--------------|-----------------|------|------|---------------|--------------------------------|--------|-------------|
| Clt                                                                                                                            | Syf                          | ParNo | Alan |      |     | Cinsi            | Hisse        | K A D A S T R O |      |      |               |                                |        | Beyanlar    |
|                                                                                                                                |                              |       | He.  | M2   | Dm2 |                  |              | Kada            | KPar | Cilt | Syf.          | Maliki                         | Babası |             |
|                                                                                                                                |                              | 1     | 0    | 1067 | 46  | ARSA             | 26686/106746 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ALİ İNCEHASAN                  | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106746 | 343             | 73   | 18   | 1737          | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26687/106746 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26687/106746 | 343             | 73   | 18   | 1737          | YASEMİN BALCI                  | HASAN  |             |
|                                                                                                                                |                              | 2     | 0    | 1067 | 45  | ARSA             | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ALİ İNCEHASAN                  | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26687/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | YASEMİN BALCI                  | HASAN  |             |
|                                                                                                                                |                              | 3     | 0    | 1067 | 45  | ARSA             | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ALİ İNCEHASAN                  | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26687/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | YASEMİN BALCI                  | HASAN  |             |
|                                                                                                                                |                              | 4     | 0    | 1067 | 45  | ARSA             | 26687/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ALİ İNCEHASAN                  | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | TURHAN İNCEHASAN               | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | ŞENGÜL BEKÇİ                   | MUSA   |             |
|                                                                                                                                |                              |       |      |      |     |                  | 26686/106745 | 343             | 73   | 18   | 1737          | YASEMİN BALCI                  | HASAN  |             |
|                                                                                                                                |                              | 5     | 0    | 0410 | 0   | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | TÜRKİYE DİYANET VAKFI          |        |             |
|                                                                                                                                |                              | 6     | 0    | 0603 | 81  | DİNİ TESİS ALANI | 1/1 (TAM)    |                 |      |      |               | MALİYE HAZİNESİ                |        | DOP PARSELİ |
|                                                                                                                                |                              | 7     | 0    | 1547 | 39  | OTOPARK          | 1/1 (TAM)    |                 |      |      |               | TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |        | DOP PARSELİ |
|                                                                                                                                |                              | 8     | 0    | 0391 | 42  | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ  |             |
|                                                                                                                                |                              | 9     | 0    | 0378 | 54  | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ  |             |
|                                                                                                                                |                              | 10    | 0    | 0608 | 49  | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ  |             |
|                                                                                                                                |                              | 11    | 0    | 1017 | 23  | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ  |             |
|                                                                                                                                |                              | 12    | 0    | 1059 | 90  | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ  |             |
|                                                                                                                                |                              | 13    | 0    | 0787 | 30  | ARSA             | 1/1 (TAM)    | 343             | 73   | 18   | 1737          | KENAN İNCEHASAN                | REMZİ  |             |



## **TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ AYDOĞDU MAHALLESİ 343 ADA 73 PARSELE İLİŞKİN PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

Rapora konu imar uygulaması; başlıkta bahsedilen parselde (Toplam 13050.00 m<sup>2</sup>'lik alan) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması yapılarak tapuya tescil edilmesi işleminden oluşmaktadır.

Parselasyon planı işleminin temel gerekçesi; uygulama neticesinde elde edilecek olan imar yollarına ek olarak 11 adet arsa ve 1 adet dini tesis alanı ve 1 adet Otopark niteliğinde toplamda 13 parselin oluşmasını sağlamaktır.

İmar uygulaması 1 adet kadastro parseli bazında yapılmaktadır ve 1 adet imar adasının tamamını kapsamaktadır.

### **Uygulama alanındaki mülkiyet durumu**

Uygulama alanında 1 adet kadastro parseli bulunmaktadır ve bu parsellerin tamamı özel şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır. Bu parselden daha önceden herhangi bir imar kanununa istinaden kamuya terk yapılmamıştır. Bu uygulama ile düzenleme ortaklık payı adı altında kesinti yapılmıştır.

### **Onaylı imar planı**

İmar uygulamasının yasal dayanağını oluşturan Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, Tekirdağ Belediyesi tarafından 13/11/2024 tarihinde onanmıştır.

Onay Tarihi: 13/11/2024

Belediye Meclisi Karar No: 1290







### **Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)**

Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı = **0.3265277**

Uygulamaya giren toplam kadastro parseli alanı = 13050.00 m<sup>2</sup>

Toplam düzenlemeye giren alan (Dop alınan) = 12640.00 m<sup>2</sup>

Toplam imara tahsis edilen alan (Toplam imar adaları alanı) = 8922.69 m<sup>2</sup>

### **Dağıtım**

Dağıtım işlemi 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesindeki hükümlere uygun olarak yapılmıştır. Dağıtım sonucu şahıs mülkiyetinde 10 adet imar parseli oluşmuştur.

