

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	480	Karara Esas Olan Evrağın		
Karar Tarihi	Gündem No:	Gündem Tarihi	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu	
06/05/2025	33	06/05/2025	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
			05/05/2025	
			221624	

Konusu :18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı :Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 3877 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseli kapsayan bölgede 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır. Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkan

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:20	Karar No	:1373
Karar Dönem	:2025/Mayıs	Karar Tarihi	:15/05/2025
Evrak Tarihi	:13/05/2025	Evrak No	:509156
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 09.05.2025 tarihli ve E-14370900-754-223191 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 3877 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 480 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Yavuz Mahallesi, 3877 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 480 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

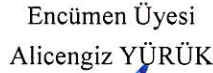

Encümen Başkanı
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Genel Sekreter V.
Mali Hizmetler D. Bşk.


Encümen Üyesi
Selamettin Hakan YÜCE


Encümen Üyesi
Murat DİNÇ


Encümen Üyesi
Serhat BESLİ


Encümen Üyesi
Kazım DOĞAÇ

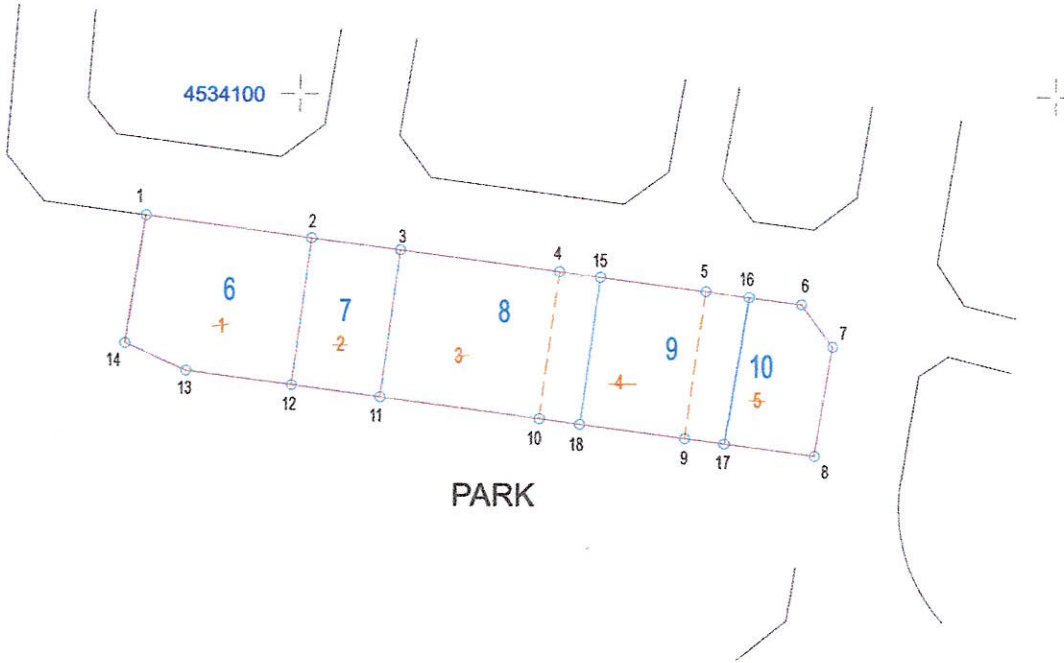

Encümen Üyesi
Alicengiz YÜRÜK


Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk.


Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D. Bşk.

Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı
(BULUNMADI)

PARSELASYON PLANI PAFTASI 3877 ADA UYGULAMA SAHASI



----- düzenleme uygulama sınırı
----- uygulamaya tabi parsel sınırları
----- imar ada sınırları

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

Nokta No	Y	X
1	540279.78	4534083.85
2	540301.73	4534080.95
3	540313.50	4534079.39
4	540334.56	4534076.61
5	540353.79	4534074.06
6	540366.40	4534072.39
7	540370.57	4534066.81
8	540368.25	4534052.34
9	540351.22	4534054.60
10	540331.98	4534057.14
11	540310.92	4534059.93
12	540299.15	4534061.49
13	540285.12	4534063.34
14	540277.14	4534066.93
15	540339.96	4534075.89
16	540359.46	4534073.31
17	540356.34	4534053.92
18	540337.38	4534056.43

Ayça İrem ACAR
Harita Mühendisi

Ulaş ÇALCALI
Harita Şube Müdür V.

İsmail GÜLSEN
Büyükşehir Belediye Başkanı
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Ada	Noktalar	Hesap Alan
101	1,6,7,8,13,14	1789.68

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
	KONTROL EDEN
	ADİ SOYADI
TARİH	Enis Hasan DİRDİMALI Süleymanpaşa Belediyesi Harita Mühendisi
İMZA	



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

DEĞİŞİKLİK HARİTALARI
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

EK-3

İŞLEMİN CİNSİ FEN KAYIT TARİH/NO	3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : TEKİRDAĞ İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA KÖYÜ/MAH. : YAVUZ PAFTA NO : G18-B-10-B-1-D ADA NO : 3877 PARSEL NO : 1,2,3,4,5			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI - SOYADI : DİPLOMA NO : ODA SİCİL NO : TİCARET SİCİL NO : VERGİ NO : İŞ ADRESİ-TELEFON :			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : BÜRO TESCİL NO : * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.			
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI / BAKANLIK / İDARE ONAYI / KAMULAŞTIRMA		KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
				
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20...
	/...../ 20...	/...../ 20...		

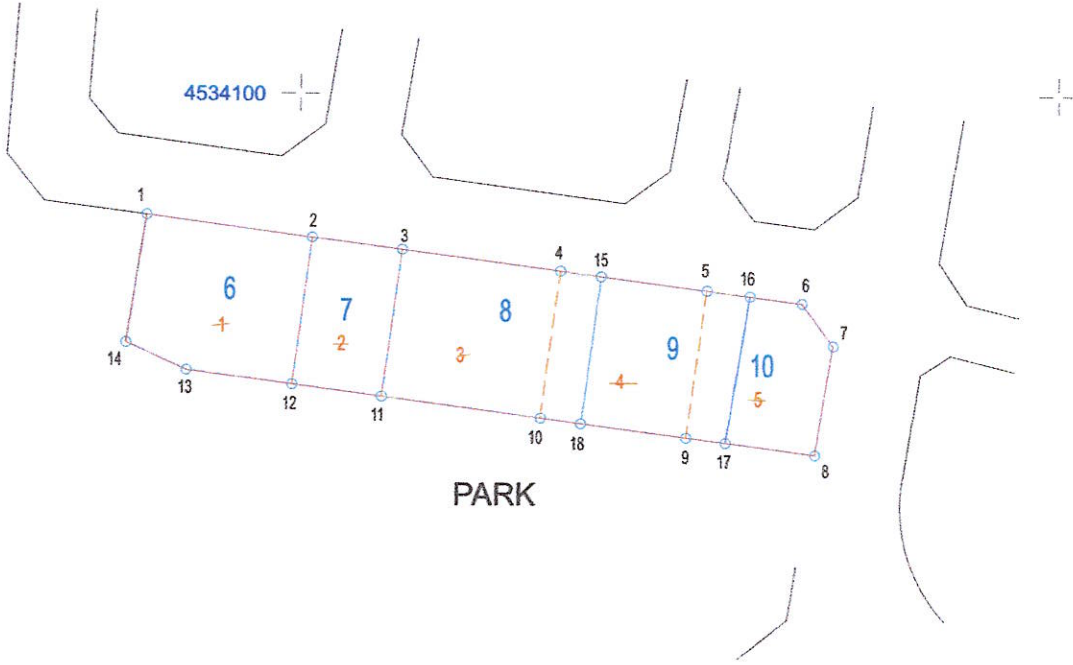
D.O.P.O. HESABI
3877 ADA Uygulama Sahası

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA
KÖY/MAH. : YAVUZ
BELEDİYESİ : SÜLEYMANPAŞA
PAFTANO : G18B10B1D

Toplam Tahsis	1789.68
Toplam İmar Ada Alanı	1789.68
Toplam Ortak Katılım Alanı	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	1789.68
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	1789.68
Toplam Pay	1789.68
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı	
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	1789.68
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	0.00
İmar Alanları (R2)	1789.68
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	1789.68
Düzenleme Ortaklık Payı	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	0.45

Parselasyon Planı Açıklama Raporu		Madde 23
		Açıklamalar
İLİ	TEKİRDAĞ	
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA	
BELEDİYESİ	SÜLEYMANPAŞA	
MAHALLESİ	YAVUZ	
DÜZENLEME BÖLGE NO	3877	
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY		
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ONAY SAYISI		
DÜZENLEMeye GİREN PARSEL SAYISI	5	
DÜZENLEMeye TABİ TOPLAM KADASTRO PARSEL ALANI		
DÜZENLEMeye GİRMEYEN KADASTRO	0.00	
DÜZENLEMeye GİREN KADASTRO	1789.68	
İLAVE TERK ALANLARI TOPLAMI		
KADASTRAL YOLDAN İHDAS ALANI		
KAMU PARSELLERİNE TAHSİS EDİLECEK KADASTRO PARSELLERİ TOPLAM ALANI		
BAĞIŞ ALANI	0.00	
İMAR ADALARI ALANI TOPLAMI	1789.68	
KAMU İMAR PARSELLERİ TOPLAMI		
DOP	0.0000000	
KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN		
İMAR ADASI SAYISI	1	
ÜRETİLEN İMAR PARSELİ SAYISI	5	
HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI		
OKA PARSEL		
DOP PARSEL SAYISI		
İRTİFAK PARSEL SAYISI	0	
HİSSELİ İMAR PARSELİ SAYISI	2	
MÜSTAKİL PARSEL SAYISI	3	

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ 3877 ADA UYGULAMA SAHASI



— — — — — düzenleme uygulama sınırı
— — — — — uygulamaya tabi parcel sınırları
— — — — — imar ada sınırları

4534000
540300

540400

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

Nokta No	Y	X
1	540279.78	4534083.85
2	540301.73	4534080.95
3	540313.50	4534079.39
4	540334.56	4534076.61
5	540353.79	4534074.06
6	540366.40	4534072.39
7	540370.57	4534066.81
8	540368.25	4534052.34
9	540351.22	4534054.60
10	540331.98	4534057.14
11	540310.92	4534059.93
12	540299.15	4534061.49
13	540285.12	4534063.34
14	540277.14	4534066.93
15	540339.96	4534075.89
16	540359.46	4534073.31
17	540356.34	4534053.92
18	540337.38	4534056.43

Ada	Noktalar	HesapAlan
101	1,6,7,8,13,14	1789.68

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

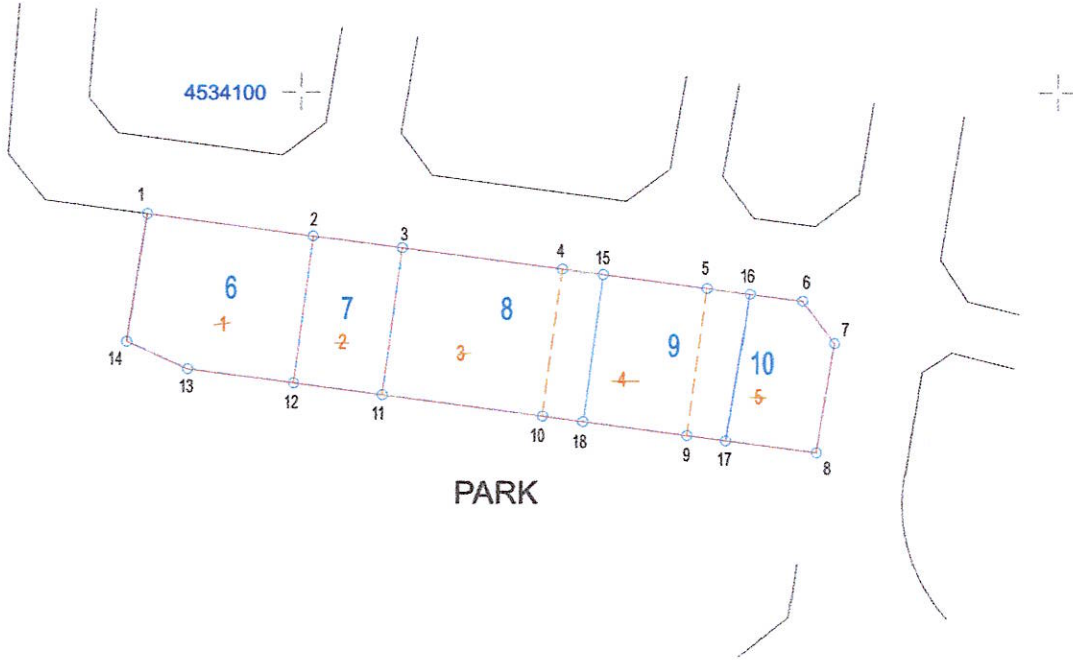
ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

PARSELASYON PLANI PAFTASI 3877 ADA UYGULAMA SAHASI



----- düzenleme uygulama sınırı
----- uygulamaya tabi parsel sınırları
----- imar ada sınırları

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

Nokta No	Y	X
1	540279.78	4534083.85
2	540301.73	4534080.95
3	540313.50	4534079.39
4	540334.56	4534076.61
5	540353.79	4534074.06
6	540366.40	4534072.39
7	540370.57	4534066.81
8	540368.25	4534052.34
9	540351.22	4534054.60
10	540331.98	4534057.14
11	540310.92	4534059.93
12	540299.15	4534061.49
13	540285.12	4534063.34
14	540277.14	4534066.93
15	540339.96	4534075.89
16	540359.46	4534073.31
17	540356.34	4534053.92
18	540337.38	4534056.43

Ada	Noktalar	HesapAlan
101	1,6,7,8,13,14	1789.68

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

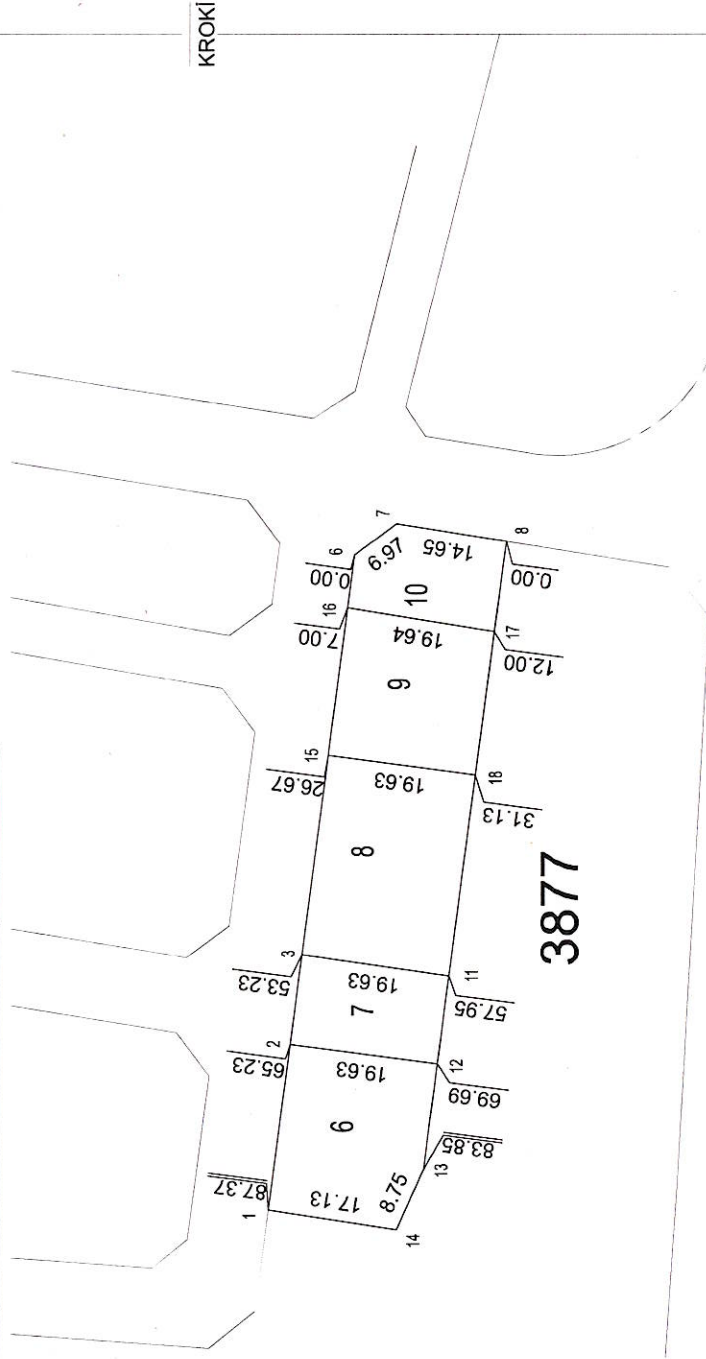
TARİH

İMZA

Ada Röleve Krokisi

İLİ	TEKİRDAĞ		
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA		
MAHALLESİ	YAVUZ		
Nokta No	Y	X	
1	540279.78	4534083.85	
2	540301.73	4534080.95	
3	540313.63	4534079.38	
4	540334.56	4534076.61	
5	540353.79	4534074.06	
6	540366.40	4534072.39	
7	540370.57	4534066.81	
8	540368.25	4534052.34	
9	540351.22	4534054.60	
10	540331.98	4534057.14	
11	540310.80	4534059.95	
12	540299.15	4534061.49	
13	540285.12	4534063.34	
14	540277.14	4534066.93	
15	540339.96	4534075.89	
16	540359.46	4534073.31	
17	540356.34	4534053.92	
18	540337.38	4534056.43	

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3877	6	1,2,12,13,14	428.52
3877	7	11,12,2,3	233.08
3877	8	18,11,3,15	524.00
3877	9	17,18,15,16	380.89
3877	10	8,17,16,6,7	223.20



KROKI

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR/BELEDİYE		KADASTRO MÜD. KONTROL EDEN
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
İmza				
ADI SOYADI	...	...	...	
Tarih				

İLİ	: TEKİRDAĞ	SAYFA NO:1
İLÇESİ	: SÜLEYMANPAŞA	
KÖYÜ/MAHALLESİ	: YAVUZ	
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ 3877 NOLU UYGULAMA SAHASI		

ÖZET CETVELİ									İ M A R	
KADASTRO									AdaNo	Alan
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyer	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis		
3877/1	428.52	-	-	-	-	214.02	-	214.02	3877	1789.68
		-	-	-	-	214.50	-	214.50		
3877/2	233.08	-	-	-	-	233.08	-	233.08		
3877/3	417.09	-	-	-	-	194.50	-	194.50		
		-	-	-	-	222.59	-	222.59		
3877/4	380.89	-	-	-	-	380.89	-	380.89		
3877/5	330.10	-	-	-	-	330.10	-	330.10		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R
Toplam	Toplam	Top	Toplam	Toplam	Toplam	Top. Düz. Giren		Toplam	Toplam
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyer	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	Alan
1789.68	1789.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1789.68	0.00	1789.68	1789.68

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00

Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00

İmar Alanları (R2) = 1789.68

Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00

DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 1789.68

Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000

DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000

Maksimum Dop Oranı = 0.45

MAL SAHIPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRA LI)														Sayfa		1					
Toplam Alan	1789.68													Toplam Ada Alanı	1789.68						
Toplam Pay	1789.68													O. Katılım Oranı	0.0000000						
Top. Kamulaştırma	0.00													D.O. Payı Oranı	0.0000000						
Top. Düzenlemeye Girmeyen	0.00																				
Top. Düzenlemeye Giren	1789.68																				
KADASTRO														İMAR							
SNNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	Eski Mik	D. Giren	D. girme- yen	Dop Mik	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	0	3877/1	428.52	GÜLNUR EKİNCİ	FAZİL	21402/42852	214.02	0.11108380	23.77	214.02	0.00	0.00	214.02	3877/6	428.52	214.02	21402/42852			ARSA	G18B10B1D
2	0	3877/1	428.52	GÜLER TEKARABACI	MUSTAFA	21450/42852	214.50	0.11108380	23.83	214.50	0.00	0.00	214.50	3877/6	428.52	214.50	21450/42852			ARSA	G18B10B1D
3	0	3877/2	233.08	ZEHRA YAZ	ORHAN	TAM	233.08	0.11108380	25.89	233.08	0.00	0.00	233.08	3877/7	233.08	233.08	TAM			ARSA	G18B10B1D
4	0	3877/3	417.09	ŞÜKRAN KAPLAN	ABDULBARİ	19450/41709	194.50	0.11108380	21.61	194.50	0.00	0.00	194.50	3877/8	523.99	194.50	19450/52399			ARSA	G18B10B1D
5	0	3877/3	417.09	HATİCE ALAKURT	ŞÜKRÜ	22259/41709	222.59	0.11108380	24.73	222.59	0.00	0.00	222.59	3877/8	523.99	222.59	22259/52399			ARSA	G18B10B1D
6	0	3877/4	380.89	SEZER PİR	SEYFETTİN	TAM	380.89	0.33416660	127.28	380.89	0.00	0.00	380.89	3877/9	380.89	380.89	TAM			ARSA	G18B10B1D
7	0	3877/5	330.10	MUSA ÖZBEY	CEMAL	TAM	330.10	0.11108380	36.67	330.10	0.00	0.00	330.10	3877/10	523.99	106.90	10690/52399			ARSA	G18B10B1D
										3877/10					223.20	223.20	TAM			ARSA	G18B10B1D

TESCİLE ESAS															Sayfa		1												
Toplam Alan Toplam Pay Top. Kamulaştırma Top. Düz. Girmeyen Top. Düz. Giren															Toplam Ada Alanı 1789.68 O. Katılım Oranı 0.0000000 D.O. Payı Oranı 0.0000000														
DAĞITIM CETVELİ																													
(İMAR PARSELİNE SIRALI)																													
KADASTRO															İMAR														
SNO	Sayfa	Ada Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	Eski Dopo Mik	D. Giren	D. Girmeyen	Dop Mik	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo									
2	0	3877/1	428.52	GÜLER TEKARABACI	MUSTAFA	21450/42852	214.50	0.11108380	23.83	214.50	0.00	0.00	3877/6	428.52	214.50	21450/42852			ARSA	G18B10B1D									
1	0	3877/1	428.52	GÜLNUR EKİNCİ	FAZİL	21402/42852	214.02	0.11108380	23.77	214.02	0.00	0.00	3877/6	428.52	214.02	21402/42852			ARSA	G18B10B1D									
3	0	3877/2	233.08	ZEHRA YAZ	ORHAN	TAM	233.08	0.11108380	25.89	233.08	0.00	0.00	3877/7	233.08	233.08	TAM			ARSA	G18B10B1D									
5	0	3877/3	417.09	HATİCE ALAKURT	ŞÜKRÜ	22259/41709	222.59	0.11108380	24.73	222.59	0.00	0.00	3877/8	523.99	222.59	22259/52399			ARSA	G18B10B1D									
4	0	3877/3	417.09	ŞÜKRAN KAPLAN	ABDULBARİ	19450/41709	194.50	0.11108380	21.61	194.50	0.00	0.00	3877/8	523.99	194.50	19450/52399			ARSA	G18B10B1D									
7	0	3877/5	330.10	MUSA ÖZBEY	CEMAL	TAM	330.10	0.11108380	36.67	330.10	0.00	0.00	3877/8	523.99	106.90	10690/52399			ARSA	G18B10B1D									
6	0	3877/4	380.89	SEZER PİR	SEYFETTİN	TAM	380.89	0.33416660	127.28	380.89	0.00	0.00	3877/9	380.89	380.89	TAM			ARSA	G18B10B1D									
7	0	3877/5	330.10	MUSA ÖZBEY	CEMAL	TAM	330.10	0.11108380	36.67	330.10	0.00	0.00	3877/10	223.2	223.20	TAM			ARSA	G18B10B1D									

İLİ :TEKİRDAĞ				T E S C İ L				SAYFANO:1					
İLÇESİ :SÜLEYMANPAŞA				S A Y F A S I				ADANO : 3877					
KÖY/MAH. :YAVUZ													
BELEDİYESİ :SÜLEYMANPAŞA													
PAFTANO :G18B10B1D													
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		6	0	0428	52	ARSA	21450/42852	3877	1	0	-	GÜLER TEKARABACI	MUSTAFA
							21402/42852	3877	1	0	-	GÜLNUR EKİNCİ	FAZIL
		7	0	0233	08	ARSA	TAM	3877	2	0	-	ZEHRA YAZ	ORHAN
		8	0	0523	99	ARSA	22259/52399	3877	3	0	-	HATİCE ALAKURT	ŞÜKRÜ
							19450/52399	3877	3	0	-	ŞÜKRAN KAPLAN	ABDULBARI
							10690/52399	3877	5	0	-	MUSA ÖZBEY	CEMAL
		9	0	0380	89	ARSA	TAM	3877	4	0	-	SEZER PİR	SEYFETTİN
		10	0	0223	20	ARSA	TAM	3877	5	0	-	MUSA ÖZBEY	CEMAL