

İLİ	:TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ	:AYDOĞDU
PARSEL	:343/39-41-42-43-44-117

FİHRİST

- 1-Parselasyon Haritası
- 2-Düzenleme Sınırı Krokisi
- 3-Kadastral Durum
- 4-Ada Röleve Krokisi
- 5-D.O.P Hesabı
- 6-Kadastro Özet Cetveli
- 7-Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Cetveli
- 8-Tescile Esas Dağıtım Cetveli
- 9-Tescil Sayfası

TAKSİM SÖZLEŞMESİ

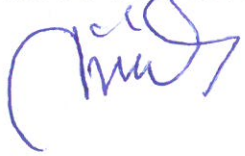
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE veya KÖYÜ	MEVKİİ
TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	-

İMAR UYGULAMASI- DÜZELTME - AYIRMA - BİRLEŞTİRME - CİNS DEĞİŞİKLİĞİ - İRTİFAK HAKKI

KÜTÜK SAYFA NO	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ			CİNSİ	SAHİBİ	DÜŞÜNCELER ve İŞLEMİN ŞEKLİ
				H	m2	dm2			
	4	343	42	-	3000	00	TARLA	MURAT TABANLAR MÜJGAN KARAYEL MÜZEYYEN GÜLSEL MÜLHAK ENDER TABANLAR	18. MADDE UYGULAMASI
	4	343	43	-	6000	00	TARLA	MURAT TABANLAR MÜJGAN KARAYEL MÜZEYYEN GÜLSEL MÜLHAK ENDER TABANLAR	18. MADDE UYGULAMASI
	4	343	44	-	2560	00	TARLA	MURAT TABANLAR MÜJGAN KARAYEL MÜZEYYEN GÜLSEL MÜLHAK ENDER TABANLAR	18. MADDE UYGULAMASI
	4	3876	4	-	0731	66	ARSA	MURAT TABANLAR (1/1)	
	4	3876	5	-	0720	48	ARSA	MURAT TABANLAR (1/2) MÜLHAK ENDER TABANLAR (1/2)	
	4	3876	6	-	0720	47	ARSA	MÜJGAN KARAYEL (36024/72047) MÜZEYYEN GÜLSEL (36023/72047)	
	4	3876	7	-	0510	00	ARSA	MURAT TABANLAR (1/4) MÜJGAN KARAYEL (1/4) MÜZEYYEN GÜLSEL (1/4) MÜLHAK ENDER TABANLAR (1/4)	
	4	3876	8	-	0510	01	ARSA	MURAT TABANLAR (12750/51001) MÜJGAN KARAYEL (12750/51001) MÜZEYYEN GÜLSEL (12751/51001) MÜLHAK ENDER TABANLAR (12750/51001)	
	4	3876	9	-	0510	00	ARSA	MURAT TABANLAR (1/4) MÜJGAN KARAYEL (1/4) MÜZEYYEN GÜLSEL (1/4) MÜLHAK ENDER TABANLAR (1/4)	
	4	3876	10	-	0510	00	ARSA	MURAT TABANLAR (1/4) MÜJGAN KARAYEL (1/4) MÜZEYYEN GÜLSEL (1/4) MÜLHAK ENDER TABANLAR (1/4)	
	4	3876	11	-	0731	66	ARSA	MÜZEYYEN GÜLSEL (1/1)	
	4	3876	12	-	0731	66	ARSA	MÜJGAN KARAYEL (1/1)	
	4	3876	13	-	0731	66	ARSA	MÜLHAK ENDER TABANLAR (1/1)	

YAPILAN İŞLEME MUVAFAKAT EDİYORUM

MURAT TABANLAR



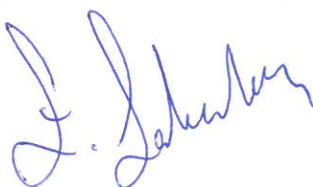
MÜJGAN KARAYEL



MÜZEYYEN GÜLSEL



MÜLHAK ENDER TABANLAR





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü



Sayı : E-12026639-115-537912
Konu : 18. Madde İmar Uygulaması

06.08.2025

SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Ortacami Mah. Hükümet Cad. No:14
Süleymanpaşa/Tekirdağ

İlgi : 02.07.2025 tarihli ve E-14370900-754-222596 sayılı yazı.

İlgi yazınızla; Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 343 ada 39, 41, 42, 43, 44, 117 sayılı parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işlemine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi kapsamında alınan encümen kararı ve parselasyon planı ekte tarafınıza gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Özgür Yiğitkan ALTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8LL7-RV9A-0AD6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : haritasm@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:
Ayça İrem ACAR
Harita Mühendisi
0850 459 59 59





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:32	Karar No	:2228
Karar Dönem	:2025/Temmuz	Karar Tarihi	:31/07/2025
Evrak Tarihi	:30/07/2025	Evrak No	:536078
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 02.07.2025 tarihli ve E-14370900-754-222596 sayılı yazısıyla; Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi 343 ada 39, 41, 42, 43, 44 ve 117 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanması talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 11.03.2025 tarih ve 226 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup; Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi 343 ada 39, 41, 42, 43, 44 ve 117 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan ,Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 11.03.2025 tarih ve 226 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının(parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.


Encümen Başkanı
Av. Arzu NİBİ TORCU
Genel Sekreter V.

Mali Hizmetler D. Bşk.
Yazı İşleri ve Kar.D.Bşk.V.


Encümen Üyesi
Selamettin Hakan YÜCE

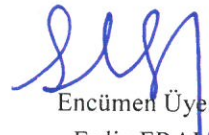

Encümen Üyesi
Murat DİNÇ


Encümen Üyesi
Serhat BESLİ


Encümen Üyesi
Kazım DOĞAÇ


Encümen Üyesi
Alicengiz YÜRÜK


Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik.D. Bşk.


Encümen Üyesi
Erdin ERAL
Ulaşım Dairesi Başkanı



T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-14370900-754-222596

02.07.2025

Konu : Aydoğdu Mahallesi 343 Ada 39-41-42-43-44-
117 Parselde 18.madde Uygulaması

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 343 Ada 39-41-42-43-44-117 parseli kapsayan bölgede 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

İmar uygulamasının yapılmasına ve askıya çıkarılmasına dair alınan 11.03.2025 tarihli, 226 sayılı Süleymanpaşa Belediyesi Encümen Kararı ve 2 adet uygulama dosyası yazımız ekinde gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca tarafınızdan onaylanması gerekmektedir.

Gereğinin yapılması hususunda bilgilerinize arz ederim.

Ergün GÜLERYÜZ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73a8d6d1-6065-4c05-bd56-54692f48454c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı Tarihi Bina Ortacami Mah. Hükümet Cad. No:14
Süleymanpaşa / Tekirdağ
Telefon No: 2822595959 Faks No: (282)262 73 55
e-Posta: ozelkalem@suleymanpasa.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.suleymanpasa.bel.tr/>
Kep Adresi: suleymanpasabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Enis Hasan BANDIRMALI
Mühendis
Telefon No: -



T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	226	Karara Esas Olan Evrağın		
Karar Tarihi 11/03/2025	Gündem No: 20	Gündem Tarihi 11/03/2025	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 08/03/2025 213904	

Konusu :18. MADDE

Üyelerin Adı Soyadı : Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Tuncer AKBULUTLAR, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Hafize ÇELİK

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 343 ada 39,41,42,43,44,117 parsellerde kayıtlı taşınmazda 04.07.2001 tarih, 92 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Tuncer AKBULUTLAR
Üye

Gamze DEMİR
Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Hafize ÇELİK
Yazı İşleri Müdürü

AYDOĞDU MAHALLESİ/KÖYÜ 343 ADA 39,41,42,43,44 VE 117 PARSEL

DÜZENLEME SAHASI MÜLKİYET RAPORU

Süleymanpaşa Belediyesinin 09/01/2025 tarihli ve 204316 sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/ uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

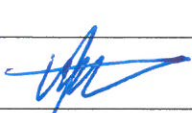
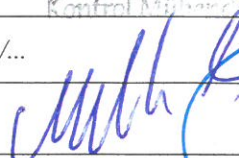
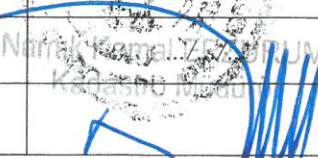
5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981 sayılı Kanunun 10/b-c maddesine veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüz ölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B: Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: $B/(A+B)$ olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHKBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

	DÜZENLEYENLER		ONAY
	Kadastro Teknisyeni/ Tekniker/Kontrol Memuru	Mühendis/Kontrol Mühendisi	
Adı Soyadı	Temel MAZMAN Tekniker	Melih ÇAĞLAR Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Tarih	/....../....		
			

MÜLKİYET HARİTASI

DÖNÜŞÜM ORTAKLARI			
	İSİSİEM	<KOORDİNATLAR>	İSİSİEM

A=	1.00011237	C=	-0.00617271	CY=	512627.59
B=	0.00617271	D=	1.00011237	CX=	4510367.04
		Dönüşecek <koordinatlar>		Dönüşmüş	
Nokta no	Y	X	Y	X	
13	28476.50	29390.65	540925.87	4539936.77	
15	28449.16	29347.49	540898.79	4539893.44	
16	28465.06	29346.55	540904.71	4539882.53	
352	28256.29	29391.18	540705.64	4539935.94	
353	28239.32	29367.45	540688.81	4539912.11	
355	28294.37	29365.12	540743.88	4539910.12	
356	28314.36	29349.25	540763.97	4539894.37	
357	28363.26	29319.51	540813.06	4539864.93	
358	28267.76	29347.99	540717.37	4539892.81	
359	28274.55	29345.15	540724.18	4539890.02	
360	28300.87	29328.66	540750.61	4539873.69	
361	28284.61	29306.07	540734.48	4539851.00	
362	28278.41	29309.19	540728.26	4539854.08	
363	28276.13	29307.31	540726.00	4539852.19	
366	28265.37	29287.39	540715.35	4539832.20	
367	28255.16	29287.05	540705.27	4539811.79	
368	28248.88	29237.78	540693.17	4539782.44	
369	28230.52	29211.05	540680.97	4539755.93	
370	28222.91	29209.26	540679.37	4539753.83	
373	28235.39	29275.79	540785.45	4539821.03	
376	28397.29	29241.52	540747.56	4539786.52	
377	28384.83	29249.52	540835.06	4539795.06	
378	28336.29	29223.24	540786.68	4539768.47	
379	28401.23	29295.11	540851.19	4539804.76	
381	28375.83	29229.36	540826.19	4539774.84	
382	28369.93	29206.13	540820.43	4539751.58	
383	28367.24	29198.63	540818.03	4539704.05	
350	28196.49	29300.11	540646.39	4539849.49	
337	28444.87	29410.99	540894.11	4539956.92	
340	28427.20	29353.19	540876.80	4539899.00	
1	28231.94	29214.40	540682.38	4539758.99	
2	28253.70	29263.58	540703.84	4539808.31	

ORTAKOKULARIN BÖLÜŞÜMÜ KORDİNATLARI				
	II. SİSTEM		<KORDİNATLAR>	HATALAR
NOKTA NO	Y	X	V _y	V _x
N.2	540044.55	4542510.35	-0.04	0.10
N.8	539251.17	4533230.85	0.05	-0.07
N.9	539357.78	4536494.04	-0.02	0.01
N.19-64	540493.35	4534570.00	0.05	0.06
N.33	544155.39	4539806.53	0.02	-0.00
N.34	544105.37	4540035.48	0.03	0.00
N.15	546974.30	4540580.93	-0.04	-0.02
N.16	545948.68	4542085.43	-0.02	0.03
K.85	538805.25	4539831.09	-0.10	-0.07
N.4	549065.40	4542512.08	0.02	-0.06
N.111	542747.61	4539545.83	0.06	0.02
N.31	544791.21	4538990.31	-0.07	0.01
N.35	544772.19	4541127.66	0.01	-0.02
N.51	543194.57	4539236.15	-0.08	-0.13
N.54	542661.82	4539095.39	-0.10	-0.01
N.57	543929.23	4538573.35	0.09	0.01
N.366	543159.79	4538735.76	0.06	0.02
N.61	543150.46	4539201.69	0.06	-0.01
N.10	537739.84	4534827.02	0.01	0.03

Melih ÇAĞLAR
Kontrol Mühendisi

MÜLKİYET RAPORU CETVELİ														EK-22						
Sıra	Mahalle	Ada / Parsel	Cinsi	Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m ²)	Hesaplanan Yüzölçümü (m ²)	Fark (m ²)	Yanılma Sınırı / Aralığı				Parselin Üretim Şekli	Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı	Daha Önceden Yapılan Terkler*						AÇIKLAMA	
							Geçici / İyileştirilmiş		Kesin Yanılma Sınırı	İçinde / Dışında			2981/10b		İfraz/Yola Terk/Bağış		Eski Dop			
							Dış Yanılma Sınırı	İç Yanılma Sınırı					Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)	Oran (%)	Miktar (m ²)		
1	Aydoğdu	343/39	Tarla	7360.00	7420.12	60.12	7599.71	7241.61		İçinde	İmar	T								
2	Aydoğdu	343/41	Tarla	2000.00	2011.08	11.08	2093.78	1929.50		İçinde	İmar	T								
3	Aydoğdu	343/42	Tarla	3000.00	3016.09	16.09	3100.39	2932.95		İçinde	İmar	T								
4	Aydoğdu	343/43	Tarla	6000.00	5963.01	36.99	6122.91	5804.45		İçinde	İmar	T								
5	Aydoğdu	343/44	Tarla	2560.00	2513.46	46.54	2584.90	2443.01		İçinde	İmar	T								
6	Aydoğdu	343/117	Ham Toprak	6120.00	6020.13	99.87	6262.51	5778.40		İçinde	İmar	K								
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				

Düzenleyenler:

Uygulayıcı İdare/Yüklenici

Enis Hasan BAKIRMALI
Gölcük Belediyesi
Belediye Başkanı

Adı Soyadı :
Tarih :
İmza :

Kontrol Edenler:
Kadastro Müdürlüğü

Yazıcılar

*Uygulayıcı İdarece /Yüklenici tarafından hazırlanacak kısımlar

İL	TEKİRDAĞ
İLÇE	SÜLEYMANPAŞA
MAHALLE	AYDOĞDU

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



İMAR ADA SINIRI

DÜZENLEMESİYE TABİ PARSEL SINIRI

DÜZENLEME SINIRI

Ürün TAMER
Süleymanpaşa Belediyesi
Mühür ve Mühür V.

Enis Hasan BANDIRMA
Süleymanpaşa Belediyesi
Harita Mühendisi

Melih ÇAĞLAR
Control Mühendisi

**TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ AYDOĞDU MAHALLESİ 343 ADA
39,41,42,43,44 ve 117 PARSELE İLİŞKİN PARSELASYON PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Rapora konu imar uygulaması; başlıkta bahsedilen parsellerde (Toplam 23150,00 m²'lik alan) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması yapılarak tapuya tescil edilmesi işleminden oluşmaktadır.

Parselasyon planı işleminin temel gerekçesi; uygulama neticesinde elde edilecek olan imar yollarına ek olarak iki adet Park kamu eline geçmesini sağlamaktır. Böylece belediyelerin kamulaştırma yükünden kurtulması hedeflenmiştir.

İmar uygulaması 15 adet imar parseli bazında yapılmaktadır, 1 adet imar adası ve 1 adet imar adasını kısmen kapsamaktadır.

Uygulama alanındaki mülkiyet durumu

Uygulama alanında 15 adet imar parseli olmak üzere toplam 17 adet parsel bulunmaktadır ve bu parsellerden 343 ada 232 ve 233 parsel Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olup geri kalanların tamamı özel şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır. 15 imar parselinden ilk defa düzenleme ortaklık payı adı altında kesinti yapılmıştır.

Onaylı imar planı

İmar uygulamasının yasal dayanağını oluşturan Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Merkez Uygulama İmar Planı, Tekirdağ Belediyesi tarafından 04.07.2001 tarihinde onanmıştır.

Onay Tarihi: 04.07.2001

Belediye Meclisi Karar No: 92



Uygulamaya giren parsellerin listesi:

Mahalle	Ada/Parsel	Yüzölçümü(m ²)	Eski Dapo	Uygulamaya giren (m ²)
Aydoğdu	343/39	7360.00	0.0000000	7360.00
Aydoğdu	343/41	2000.00	0.0000000	2000.00
Aydoğdu	343/42	3000.00	0.0000000	3000.00
Aydoğdu	343/43	6000.00	0.0000000	6000.00
Aydoğdu	343/44	2560.00	0.0000000	2560.00
Aydoğdu	343/117	6120.00	0.0000000	2230.00

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)

Uygulamanın düzenleme ortaklık payı oranı = %44,57102

Uygulamaya giren toplam kadastro parseli alanı = 23150.00 m²

Toplam düzenlemeye giren alan (Dop alınan) = 23150.00 m²

Toplam imara tahsis edilen alan (Toplam imar adaları alanı) = 12831.81 m²

Dağıtım

Dağıtım işlemi 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 17. Maddesindeki hükümlere uygun olarak yapılmıştır. Dağıtım sonucu şahıs mülkiyetinde 15 adet imar parseli oluşmuştur.

İL	TEKİRDAĞ
İLÇE	SÜLEYMANPAŞA
MAHALLE	AYDOĞDU

PARSELASYON HARİTASI



Enis Hasa **İNŞAATÇI**
Süleymanpaşa Belediyesi
Harita Mühendisi

Ulaş ÇALCALI
Harita Şube Müdürü V.

Ayça İrem ACAR
Harita Mühendisi

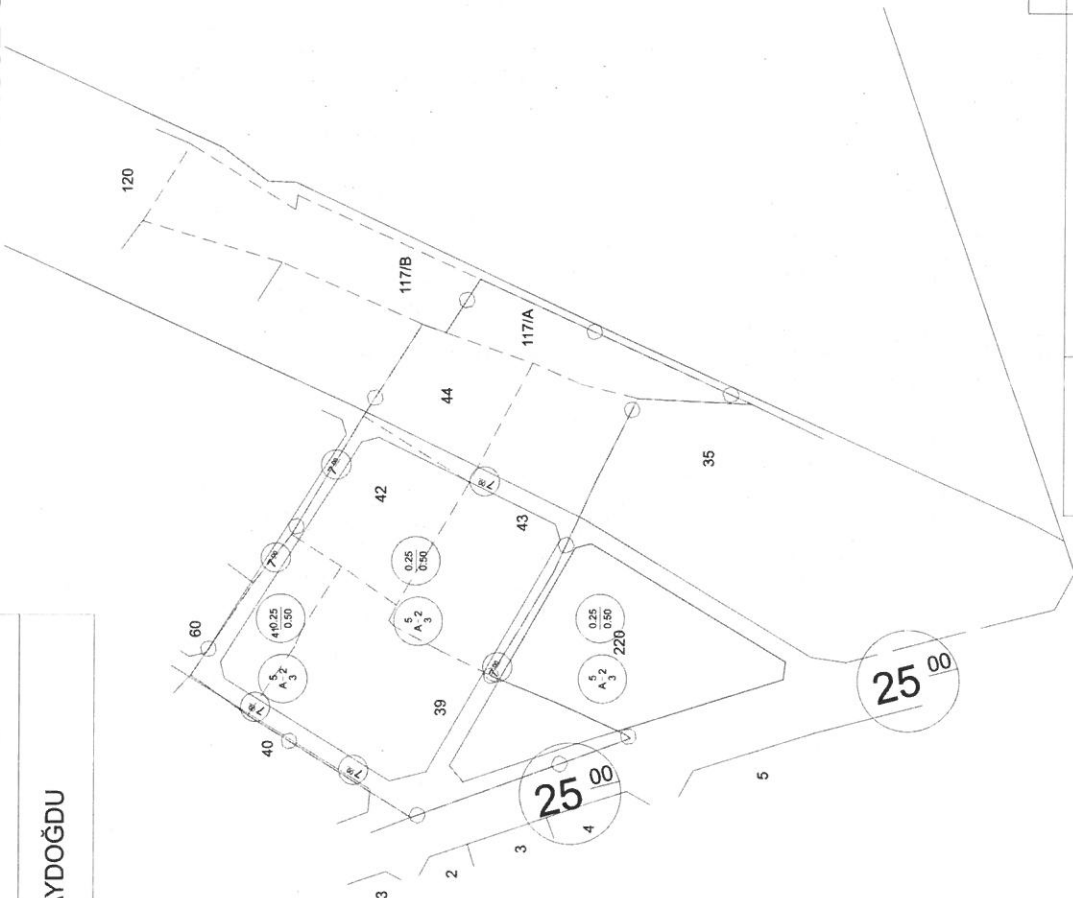
Harita Şube Müdürü V.

YENİ OLUŞAN İMAR PARSEL SINIRI
DÜZENLEMESİ TABİ PARSEL SINIRI
DÜZENLEMESİ SINIRI

İsmail GÜLSEN
Küçüksehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

AYDOĞDU MAHALLESİ/KÖYÜ DÜZENLEME / TOPLULAŞTIRMA PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

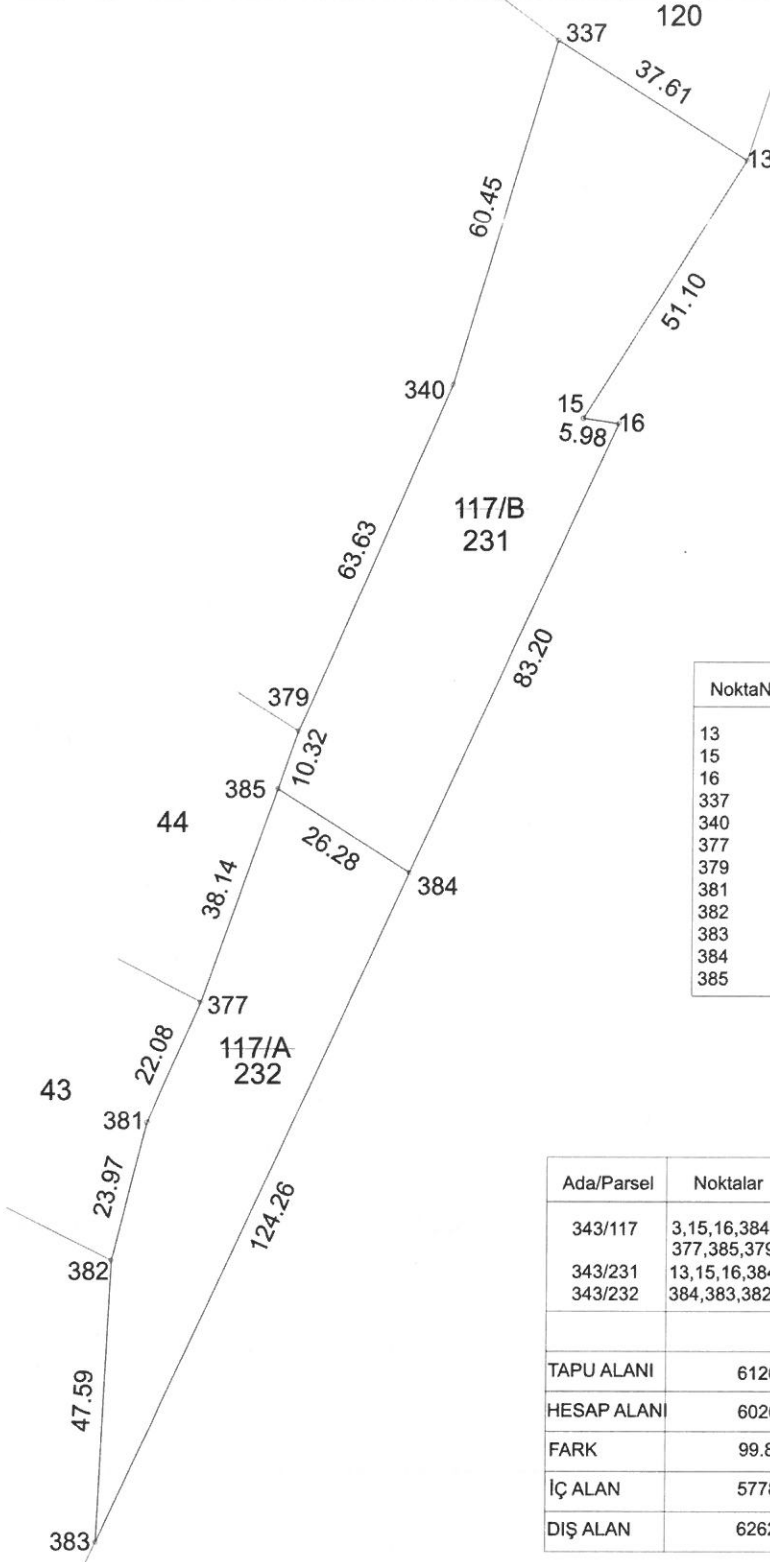
İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA
MAH./KÖY	AYDOĞDU



İMARA SINIRI
DÜZENLEMEYE TABİ PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLMİŞTİR	
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH			
İMZA			

İLİ	TEKİRDAĞ	AYIRMA ÇAPI	Ada/Parsel No		Yüzölçümü (m²)
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA		343/117	Yüzölçümü (Tapu)	6120.00
MAH/KÖY	AYDOĞDU		343/232 117/A	Uygulamaya Giren	2230.00
ADA/PARSEL	343/117		343/231 117/B	Uygulamaya Girmeyen	3890.00
		DATUM	ITRF-96		
		PROJEKSİYON	27-UTM-3		



KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
13	540925.87	4539936.77
15	540898.79	4539893.44
16	540904.71	4539892.53
337	540894.11	4539956.92
340	540876.80	4539899.00
377	540835.06	4539795.06
379	540851.19	4539840.76
381	540826.19	4539774.84
382	540820.43	4539751.58
383	540818.03	4539704.05
384	540869.95	4539816.94
385	540847.75	4539831.02

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF-96
 BAŞLANGIÇEPOKU : 2005
 PROJEKSİYON : UTM (3)
 DİLİM ORTA MRD : 27

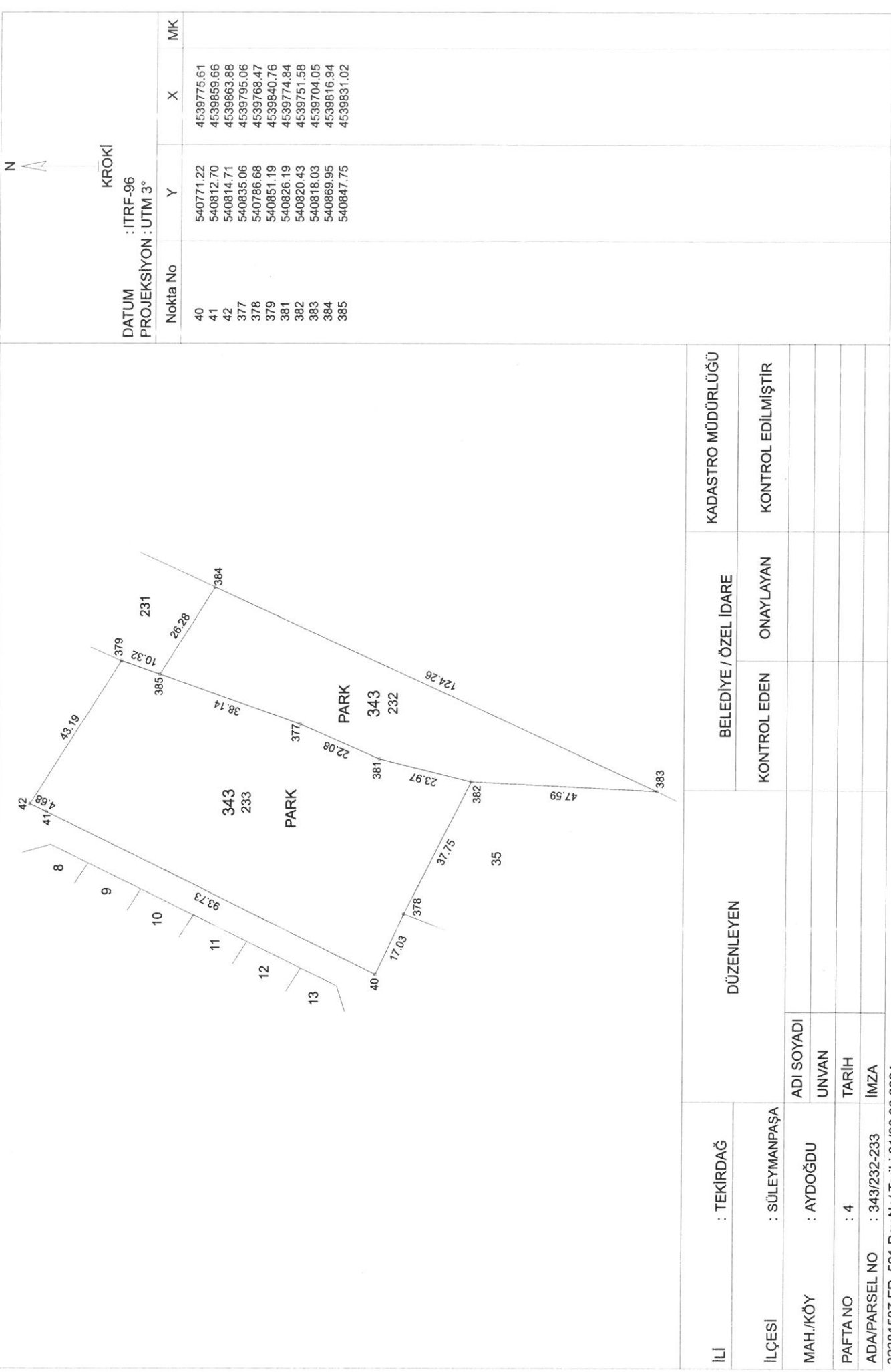
ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
343/117	3,15,16,384,383,382,381,377,385,379,340,337	6020.12	99.88	6120.00
343/231	13,15,16,384,385,379,340	3790.12	98.90	3890.00
343/232	384,383,382,381,377,385,	2230.00	0.00	2230.00
	TOPLAM	6020.12	99.88	6120.00
TAPU ALANI	6120.00			
HESAP ALANI	6020.12			
FARK	99.88			
İÇ ALAN	5778.13			
DIŞ ALAN	6262.82			

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI			
UNVAN			
TARİH			
İMZA			

343/232-233 ADA RÖLEVE KROKİSİ

EK-18



DATUM : ITRF-96
PROJEKSİYON : UTM 3°

Nokta No	Y	X	MK
40	540771.22	4539775.61	
41	540812.70	4539859.66	
42	540814.71	4539863.88	
377	540835.06	4539795.06	
378	540786.68	4539768.47	
379	540851.19	4539840.76	
381	540826.19	4539774.84	
382	540820.43	4539751.58	
383	540818.03	4539704.05	
384	540869.95	4539816.94	
385	540847.75	4539831.02	

İLİ	TEKİRDAĞ	DÜZENLEYEN		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
				KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
İLÇESİ	SÜLEYMANPAŞA	ADI SOYADI				
MAH./KÖY	AYDOĞDU	UNVAN				
PAFTA NO	4	TARİH				
ADA/PARSEL NO	343/232-233	İMZA				

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

343/234 ADA RÖLEVE KROKİSİ

EK-18

N KROKİ DATUM : ITRF-96 PROJEKSİYON : UTM 3°		Y X MK	
Nokta No		Y X MK	
1		540682.38	
2		540703.84	
3		540667.91	
4		540661.10	
5		540676.50	
368		540693.17	

17 3876 16 2 27.98 343 220 25.82 1 19.77 5 47.84 343 234 3 4 3 4		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE KONTROL EDEN ONAYLAYAN KONTROL EDİLMİŞTİR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
İL İLÇESİ MAH./KÖY PAFTA NO ADA/PARSEL NO		TEKİRDAĞ SÜLEYMANPAŞA AYDOĞDU 4 343/234		DÜZENLEYEN ADI SOYADI UNVAN TARİH İMZA	

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

3876 ADA KOORDİNATLAR VE ALAN HESABI

KOORDİNATLAR(ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	540704.26	4539922.13
2	540711.13	4539923.69
3	540802.31	4539865.66
4	540804.32	4539858.49
5	540768.25	4539785.41
6	540761.69	4539783.40
7	540665.34	4539838.31
8	540661.49	4539853.54
9	540682.10	4539886.58
10	540694.34	4539906.22
11	540714.48	4539893.18
12	540726.79	4539913.72
13	540749.18	4539899.47
14	540725.46	4539859.67
15	540728.50	4539857.78
16	540738.95	4539851.29
17	540762.49	4539891.00
18	540775.68	4539882.61
19	540752.23	4539843.04
20	540754.61	4539841.57
21	540765.58	4539834.76
22	540776.61	4539853.38
23	540788.93	4539874.18
24	540795.93	4539841.50
25	540786.27	4539821.92
26	540776.16	4539801.43
27	540756.69	4539812.58
28	540767.92	4539833.31
29	540745.79	4539792.46
30	540732.17	4539800.22
31	540718.72	4539807.89
32	540741.48	4539849.72
33	540705.43	4539815.46
34	540702.82	4539873.72

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3876	1	10,1,2,12,11	554.29
3876	2	10,11,34,9	554.28
3876	3	12,13,14,34,11	1236.07
3876	4	13,17,16,14	731.66
3876	5	17,18,19,32,16	720.48
3876	6	18,23,22,21,20,19	720.47
3876	7	23,3,4,24,22	510.00
3876	8	22,24,25,28,21	510.01
3876	9	28,25,26,27	510.00
3876	10	27,26,5,6,29	510.00
3876	11	20,21,28,27,29,30	731.66
3876	12	32,19,20,30,31	731.66
3876	13	15,16,32,31,33	731.66
3876	14	9,34,14,15,33,7,8	2693.50

343/232-233 ADA KOORDİNATLAR VE ALAN HESABI

KOORDİNATLAR (ITRF-96)

Nokta	Y	X
40	540771.22	4539775.61
41	540812.70	4539859.66
42	540814.71	4539863.88
377	540835.06	4539795.06
378	540786.68	4539768.47
379	540851.19	4539840.76
381	540826.19	4539774.84
382	540820.43	4539751.58
383	540818.03	4539704.05
384	540869.95	4539816.94
385	540847.75	4539831.02

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
343	232	385,384,383,382,381,377	2230.00
343	233	42,379,385,377,381,382,378,40,41	4602.47

343/234 ADA KOORDİNATLAR VE ALAN HESABI

KOORDİNATLAR (ITRF-96)

Nokta	Y	X
1	540682.38	4539758.99
2	540703.84	4539808.31
3	540667.91	4539828.79
4	540661.10	4539823.17
5	540676.50	4539777.87
368	540693.17	4539782.44

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
343	234	4,3,2,368,1,5	1386.07

Toplam Tahsis	=	12831.81
Toplam İmar Ada Alanı	=	12831.81
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	23150.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	23150.00
Toplam Pay	=	23150.00
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	23150.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	12831.81
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4457102
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4457102
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İli : TEKİR									
İlçesi : SÜLEYMANPAŞA									
KÖY/MAH. : AYDOĞDU									
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI									
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
343/39	7360.00	-	-	-	-	1840.00	-	820.11	1019.89
343/39	7360.00	-	-	-	-	1840.00	-	820.11	1019.89
343/39	7360.00	-	-	-	-	1840.00	-	820.11	1019.89
343/39	7360.00	-	-	-	-	1840.00	-	820.10	1019.90
343/41	2000.00	-	-	-	-	1000.00	-	445.71	554.29
343/41	2000.00	-	-	-	-	250.00	-	111.43	138.57
343/41	2000.00	-	-	-	-	250.00	-	111.43	138.57
343/41	2000.00	-	-	-	-	250.00	-	111.43	138.57
343/41	2000.00	-	-	-	-	250.00	-	111.43	138.57
343/42	3000.00	-	-	-	-	750.00	-	334.28	415.72
343/42	3000.00	-	-	-	-	750.00	-	334.28	415.72
343/42	3000.00	-	-	-	-	750.00	-	334.28	415.72
343/42	3000.00	-	-	-	-	750.00	-	334.28	415.72
343/43	6000.00	-	-	-	-	1500.00	-	668.57	831.43
343/43	6000.00	-	-	-	-	1500.00	-	668.57	831.43
343/43	6000.00	-	-	-	-	1500.00	-	668.57	831.43
343/43	6000.00	-	-	-	-	1500.00	-	668.57	831.43
343/44	2560.00	-	-	-	-	640.00	-	285.25	354.75
343/44	2560.00	-	-	-	-	640.00	-	285.25	354.75
343/44	2560.00	-	-	-	-	640.00	-	285.25	354.75
343/44	2560.00	-	-	-	-	640.00	-	285.25	354.75
343/117	2230.00	-	-	-	-	2230.00	-	993.93	1236.07

TOPLAM ALAN : 23150.00 TOPLAM PAY : 23150.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 23150.00				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)								SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 12831.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4457102						
K A D A S T R O												İ M A R						
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	PaftaNo	
9	1703	343/39	7360.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89	343/234 3876/14	1386.07 2693.50	34652/138607 67337/269350			4	
10	1703	343/39	7360.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89	343/234 3876/14	1386.07 2693.50	34652/138607 67337/269350			4	
11	1703	343/39	7360.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89	343/234 3876/14	1386.07 2693.50	34651/138607 67338/269350			4	
12	1703	343/39	7360.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.10	1019.90	343/234 3876/14	1386.07 2693.50	34652/138607 67338/269350			4	
18	1705	343/41	2000.00	SALİH,TABANLAR	HÜSMEN	1/2	1000.00	1000.00	-	445.71	554.29	3876/1 3876/2	554.29 554.28	27715/55429 27714/55428			4	
19	1705	343/41	2000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57	3876/1 3876/2	554.29 554.28	6928/55429 6929/55428			4	
20	1705	343/41	2000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57	3876/1 3876/2	554.29 554.28	6929/55429 6928/55428			4	
21	1705	343/41	2000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57	3876/1 3876/2	554.29 554.28	6929/55429 6928/55428			4	
22	1705	343/41	2000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57	3876/1 3876/2	554.29 554.28	6928/55429 6929/55428			4	
14	1706	343/42	3000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/5 3876/7 3876/8 3876/9	720.48 510.00 510.01 510.00	3322/72048 12750/51000 12750/51001 12750/51000			4	
15	1706	343/42	3000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/6 3876/7 3876/8 3876/9	720.47 510.00 510.01 510.00	3322/72047 12750/51000 12750/51001 12750/51000			4	
16	1706	343/42	3000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/6 3876/7 3876/8 3876/9	720.47 510.00 510.01 510.00	3321/72047 12750/51000 12751/51001 12750/51000			4	
17	1706	343/42	3000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/5 3876/7 3876/8 3876/9	720.48 510.00 510.01 510.00	3322/72048 12750/51000 12750/51001 12750/51000			4	
1	1707	343/43	6000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/4 3876/5	731.66 720.48	69286/73166 13857/72048			4	
2	1707	343/43	6000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/6 3876/12	720.47 731.66	13857/72047 69286/73166			4	
3	1707	343/43	6000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/6 3876/11	720.47 731.66	13857/72047 69286/73166			4	
4	1707	343/43	6000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/5 3876/13	720.48 731.66	13857/72048 69286/73166			4	
5	1708	343/44	2560.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75	3876/4 3876/5 3876/10	731.66 720.48 510.00	3880/73166 18845/72048 12750/51000			4	
6	1708	343/44	2560.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75	3876/6 3876/10 3876/12	720.47 510.00 731.66	18845/72047 12750/51000 3880/73166			4	
7	1708	343/44	2560.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75	3876/6 3876/10 3876/11	720.47 510.00 731.66	18845/72047 12750/51000 3880/73166			4	
8	1708	343/44	2560.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75	3876/5 3876/10 3876/13	720.48 510.00 731.66	18845/72048 12750/51000 3880/73166			4	
13	1222	343/117	2230.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM		TAM	2230.00	2230.00	-	993.93	1236.07	3876/3	1236.07	TAM			4	

TOPLAM ALAN : 23150.00 TOPLAM PAY : 23150.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 23150.00				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)							SAYFA NO:1		TOPLAM ADA ALANI : 12831.81 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4457102					
K A D A S T R O											İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
9	1703	343/39	7360.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89	343/234	1386.07	34652/138607			ARSA	4
10	1703	343/39	7360.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89			34652/138607				
11	1703	343/39	7360.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89			34651/138607				
12	1703	343/39	7360.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.10	1019.90			34652/138607				
18	1705	343/41	2000.00	SALİH,TABANLAR	HÜSMEN	1/2	1000.00	1000.00	-	445.71	554.29	3876/1	554.29	27715/55429			ARSA	4
19	1705	343/41	2000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6928/55429				
20	1705	343/41	2000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6929/55429				
21	1705	343/41	2000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6929/55429				
22	1705	343/41	2000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6928/55429				
18	1705	343/41	2000.00	SALİH,TABANLAR	HÜSMEN	1/2	1000.00	1000.00	-	445.71	554.29	3876/2	554.28	27714/55428			ARSA	4
19	1705	343/41	2000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6929/55428				
20	1705	343/41	2000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6928/55428				
21	1705	343/41	2000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6928/55428				
22	1705	343/41	2000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/8	250.00	250.00	-	111.43	138.57			6929/55428				
13	1222	343/117	2230.00	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM		TAM	2230.00	2230.00	-	993.93	1236.07	3876/3	1236.07	TAM			ARSA	4
1	1707	343/43	6000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/4	731.66	69286/73166			ARSA	4
5	1708	343/44	2560.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			3880/73166				
14	1706	343/42	3000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/5	720.48	3322/72048			ARSA	4
17	1706	343/42	3000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			3322/72048				
1	1707	343/43	6000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43			13857/72048				
4	1707	343/43	6000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43			13857/72048				
5	1708	343/44	2560.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			18845/72048				
8	1708	343/44	2560.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			18845/72048				
15	1706	343/42	3000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/6	720.47	3322/72047			ARSA	4
16	1706	343/42	3000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			3321/72047				
2	1707	343/43	6000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43			13857/72047				
3	1707	343/43	6000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43			13857/72047				
6	1708	343/44	2560.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			18845/72047				
7	1708	343/44	2560.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			18845/72047				
14	1706	343/42	3000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/7	510.00	12750/51000			ARSA	4
15	1706	343/42	3000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51000				
16	1706	343/42	3000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51000				
17	1706	343/42	3000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51000				
14	1706	343/42	3000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/8	510.01	12750/51001			ARSA	4
15	1706	343/42	3000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51001				
16	1706	343/42	3000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12751/51001				
17	1706	343/42	3000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51001				
14	1706	343/42	3000.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72	3876/9	510.00	12750/51000			ARSA	4
15	1706	343/42	3000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51000				
16	1706	343/42	3000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51000				
17	1706	343/42	3000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	750.00	750.00	-	334.28	415.72			12750/51000				
5	1708	343/44	2560.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75	3876/10	510.00	12750/51000			ARSA	4
6	1708	343/44	2560.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			12750/51000				
7	1708	343/44	2560.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			12750/51000				
8	1708	343/44	2560.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			12750/51000				
3	1707	343/43	6000.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/11	731.66	69286/73166			ARSA	4
7	1708	343/44	2560.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			3880/73166				
2	1707	343/43	6000.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/12	731.66	69286/73166			ARSA	4
6	1708	343/44	2560.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			3880/73166				
4	1707	343/43	6000.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	1500.00	1500.00	-	668.57	831.43	3876/13	731.66	69286/73166			ARSA	4
8	1708	343/44	2560.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	640.00	640.00	-	285.25	354.75			3880/73166				
9	1703	343/39	7360.00	MURAT,TABANLAR	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89	3876/14	2693.50	67337/269350			ARSA	4
10	1703	343/39	7360.00	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89			67337/269350				
11	1703	343/39	7360.00	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.11	1019.89			67338/269350				
12	1703	343/39	7360.00	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET	1/4	1840.00	1840.00	-	820.10	1019.90			67338/269350				

İLİ : TEKİRDAĞ İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. : AYDOĞDU BELEDİYESİ : SÜLEYMANPAŞA PAFTANO : 4						T E S C İ L SAYFA NO:1 S A Y F A S I ADANO : 343							
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		234	0	1386	07		34652/138607	343	39	18	1703	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							34652/138607	343	39	18	1703	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							34652/138607	343	39	18	1703	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							34651/138607	343	39	18	1703	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
İLİ : TEKİRDAĞ İLÇESİ : SÜLEYMANPAŞA KÖY/MAH. : AYDOĞDU BELEDİYESİ : SÜLEYMANPAŞA PAFTANO : 4						T E S C İ L SAYFA NO:2 S A Y F A S I ADANO : 3876							
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	0554	29		6928/55429	343	41	18	1705	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							6929/55429	343	41	18	1705	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							6928/55429	343	41	18	1705	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							6929/55429	343	41	18	1705	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
							27715/55429	343	41	18	1705	SALİH,TABANLAR	HÜSMEN
		2	0	0554	28		6929/55428	343	41	18	1705	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							6928/55428	343	41	18	1705	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							6929/55428	343	41	18	1705	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							6928/55428	343	41	18	1705	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
							27714/55428	343	41	18	1705	SALİH,TABANLAR	HÜSMEN
		3	0	1236	07		TAM	343	117	124	12223	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM	
		4	0	0731	66		69286/73166	343	43	18	1707	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							3880/73166	343	44	18	1708	MURAT,TABANLAR	HİKMET
		5	0	0720	48		3322/72048	343	42	18	1706	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							3322/72048	343	42	18	1706	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							13857/72048	343	43	18	1707	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							13857/72048	343	43	18	1707	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							18845/72048	343	44	18	1708	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							18845/72048	343	44	18	1708	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
		6	0	0720	47		3322/72047	343	42	18	1706	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							3321/72047	343	42	18	1706	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
							13857/72047	343	43	18	1707	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							13857/72047	343	43	18	1707	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
							18845/72047	343	44	18	1708	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							18845/72047	343	44	18	1708	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
		7	0	0510	00		12750/51000	343	42	18	1706	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							12750/51000	343	42	18	1706	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							12750/51000	343	42	18	1706	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							12750/51000	343	42	18	1706	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
		8	0	0510	01		12750/51001	343	42	18	1706	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							12750/51001	343	42	18	1706	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							12750/51001	343	42	18	1706	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							12751/51001	343	42	18	1706	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
		9	0	0510	00		12750/51000	343	42	18	1706	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							12750/51000	343	42	18	1706	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							12750/51000	343	42	18	1706	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							12750/51000	343	42	18	1706	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
		10	0	0510	00		12750/51000	343	44	18	1708	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							12750/51000	343	44	18	1708	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							12750/51000	343	44	18	1708	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							12750/51000	343	44	18	1708	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
		11	0	0731	66		69286/73166	343	43	18	1707	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
							3880/73166	343	44	18	1708	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET
		12	0	0731	66		69286/73166	343	43	18	1707	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							3880/73166	343	44	18	1708	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
		13	0	0731	66		69286/73166	343	43	18	1707	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							3880/73166	343	44	18	1708	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
		14	0	2693	50		67337/269350	343	39	18	1703	MURAT,TABANLAR	HİKMET
							67337/269350	343	39	18	1703	MÜJGAN,KARAYEL	HİKMET
							67338/269350	343	39	18	1703	MÜLHAK ENDER,TABANLAR	HİKMET
							67338/269350	343	39	18	1703	MÜZEYYEN,GÜLSEL	HİKMET