

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	412	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi 29/04/2025	Gündem No: 31	Gündem Tarihi 29/04/2025	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 25/04/2025 220465

Konusu :18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı :Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 1193, 1335,266 ada 1, 2, 3, 4, 5;268 ada 1; 270 ada 1, 5, 8 parseli kapsayan bölgede 07.12.2007 tarih, 49 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14.Maddesinin 5.fıkrasına göre 227 ada 3 ve 4 parseller ve 528 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar Süleymanpaşa Belediyesi adına tescil edilecek olup 228 ada 4, 268 ada 6 ve 525 ada 2 parselde Süleymanpaşa Belediyesi hissedardır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Tehiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.



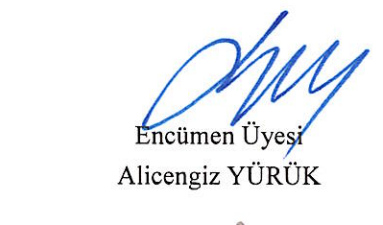
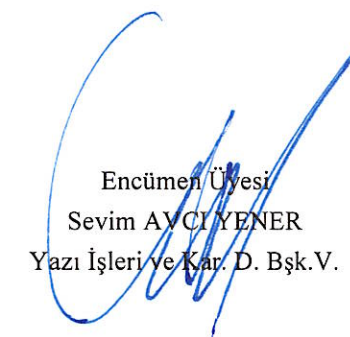
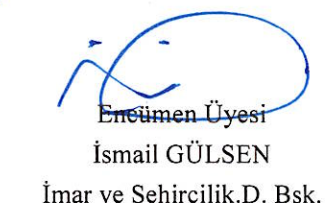
T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:36	Karar No	:2493
Karar Dönem	:2025/Ağustos	Karar Tarihi	:28/08/2025
Evrak Tarihi	:27/08/2025	Evrak No	:545248
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

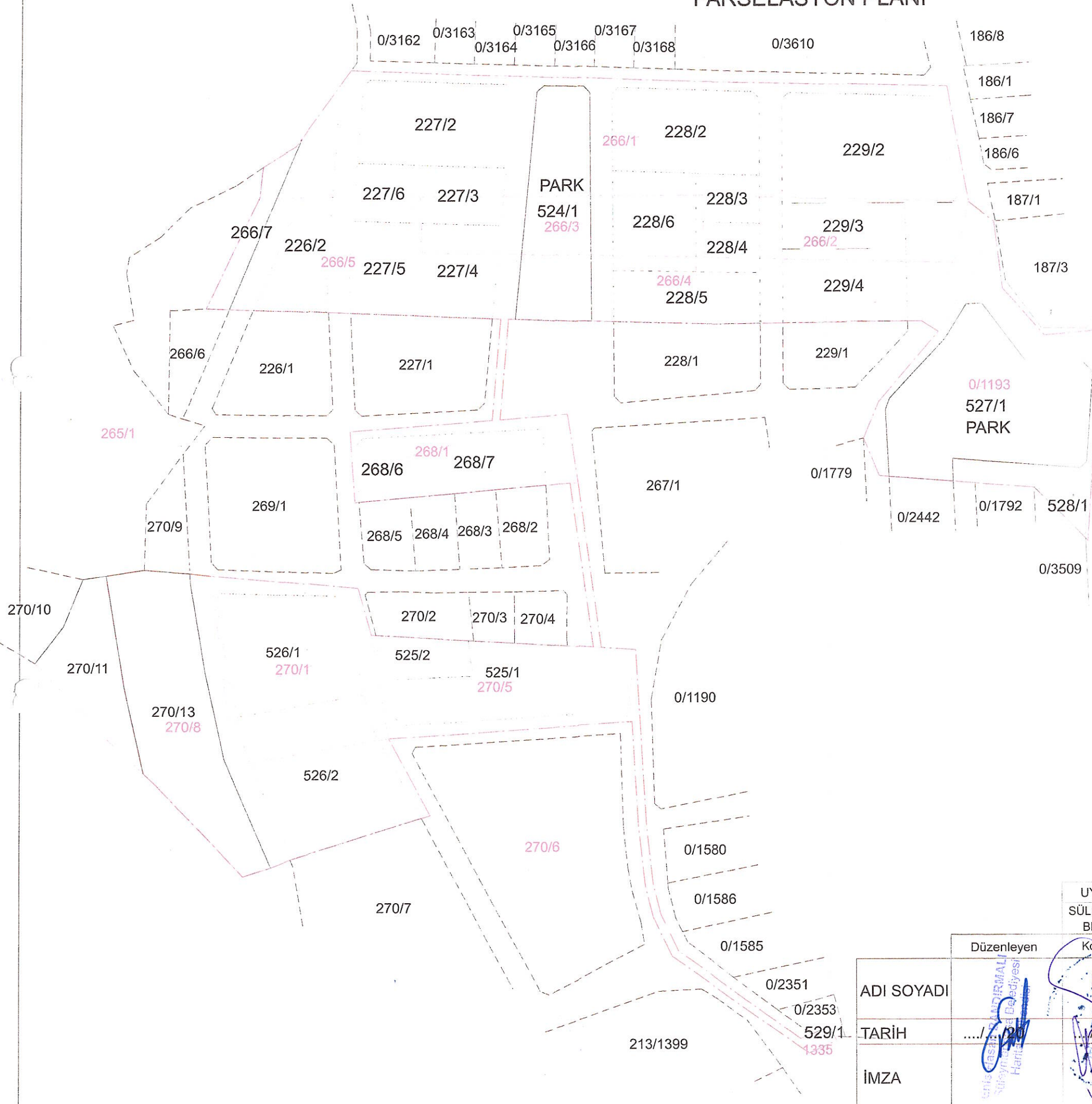
KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 29.07.2025 tarih ve 237611 sayılı yazısıyla, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 1193, 1335 parseller, 266 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller 268 ada 1 parsel, 270 ada 1, 5, 8 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan imar uygulama işleminin (parselasyon planı), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 29/04/2025 tarih ve 412 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 1193, 1335 parseller, 266 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller 268 ada 1 parsel, 270 ada 1, 5, 8 nolu parselleri kapsayan alana ait 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yapılan, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının 29/04/2025 tarih ve 412 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

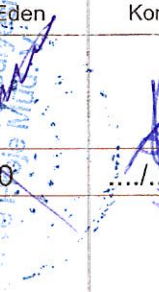
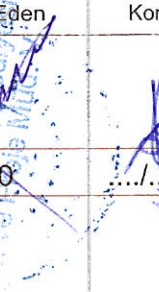
 Encümen Başkanı Av. Arzu CEBİ TOPÇU Genel Sekreter V. Mali Hizmetler D. Bşk.	 Encümen Üyesi Selamettin Hakan YÜCE	 Encümen Üyesi Murat DİNÇ	 Encümen Üyesi Serhat BESLİ
 Encümen Üyesi Kazım DOĞAÇ	 Encümen Üyesi Alicengiz YÜRÜK	 Encümen Üyesi Sevim AYCI YENER Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk. V.	 Encümen Üyesi İsmail GÜLSEN İmar ve Şehircilik D. Bşk.
 Encümen Üyesi Erdin ERAL Ulaşım Dairesi Başkanı			

PARSELASYON PLANI



N

KROKI

	UYGUNDUR SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ	UYGUNDUR TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ	UYGUNDUR KADASTRO
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Kontrol Eden
ADI SOYADI			
TARİH	.../.../20...	.../.../20...	.../.../20...
İMZA			

3194 SAYILI İMAR KANUNU
18. MADDE UYGULAMASI

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA ÖZET CETVELİ
(KADASTRO)

İLİ	:	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	:	SÜLEYMANPAŞA
MAHALLESİ	:	KUMBAĞ
ADA	:	266-268-270
PARSEL	:	

TOPLAM ALAN : 30732.92		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)						SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 30732.92								TOPLAM ADA ALANI : 16446.04			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP.DÜZENLE. GİRMEYEN: 879.41								D.O.PAYI ORANI : 0.4491087			
TOP.DÜZENLEMEYE GİREN: 29853.51											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	15-16	0/1193	3580.00 3580.00	TAM	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ	-	1607.81 1972.19	227/3 227/4 228/4 268/6 525/2 528/1	510.06 701.20 308.06 300.07 312.04 118.54	TAM TAM 21448/30806 17143/30007 25648/31204 TAM	510.06 701.20 214.48 171.43 256.48 118.54
2	16	0/1335	50.00 50.00	TAM	1335 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 72734279 FERİDE SERTLER HASAN SİDİKA UZUNLAR HASAN HÜSEYİN UZUNLAR HASAN NİYAZI UZUNLAR HASAN	-	22.46 27.54	268/6 529/1	300.07 10.64	1690/30007 TAM	16.90 10.64
3	G18B15D1	266/1	7538.60 1884.65	1 4	ZÜBEYDE ANIL OSMAN	-	846.41 1038.24	227/2 228/2 229/2	1208.94 1188.57 1755.45	30224/120894 29714/118857 43886/175545	302.24 297.14 438.86
4	G18B15D1	266/1	7538.60 1413.49	3 16	VEDİA ORHAN RUŞEN	-	634.81 778.68	227/2 228/2 229/2	1208.94 1188.57 1755.45	22667/120894 22286/118857 32915/175545	226.67 222.86 329.15
5	G18B15D1	266/1	7538.60 1413.49	3 16	BİROL ANIL RUŞEN	-	634.81 778.68	227/2 228/2 229/2	1208.94 1188.57 1755.45	22667/120894 22286/118857 32915/175545	226.67 222.86 329.15
6	G18B15D1	266/1	7538.60 1413.49	3 16	MAKBULE BALTA RUŞEN	-	634.81 778.68	227/2 228/2 229/2	1208.94 1188.57 1755.45	22668/120894 22285/118857 32915/175545	226.68 222.85 329.15
7	G18B15D1	266/1	7538.60 1413.49	3 16	SADIK GÜROL RUŞEN	-	634.81 778.68	227/2 228/2 229/2	1208.94 1188.57 1755.45	22668/120894 22286/118857 32914/175545	226.68 222.86 329.14
8	G18B15D1	266/2	1553.44 1035.63	2 3	MUSTAFA SAYIKLI SITKI RIZA	-	465.11 570.52	228/3 229/3	300.22 555.56	20015/30022 37037/55556	200.15 370.37
9	G18B15D1	266/2	1553.44 517.81	1 3	266/2 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 121048553 MÜCELLA SAYIKLI HÜSEYİN ÇİĞDEM SAYIKLI ŞİMŞEK TEOMAN	-	232.55 285.26	228/3 229/3	300.22 555.56	10007/30022 18519/55556	100.07 185.19
10	G18B15D1	266/3	1614.47 1076.31	2 3	MUSTAFA SAYIKLI SITKI RIZA	-	483.38 592.93	228/4 228/6	308.06 795.82	6238/30806 53055/79582	62.38 530.55
11	G18B15D1	266/3	1614.47 538.16	1 3	266/3 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 121048564 MÜCELLA SAYIKLI HÜSEYİN ÇİĞDEM SAYIKLI ŞİMŞEK TEOMAN	-	241.69 296.47	228/4 228/6	308.06 795.82	3120/30806 26527/79582	31.20 265.27
12	G18B15D1	266/4	2940.66 918.96	5 16	NEDRET GENÇOĞLU AHMET	-	412.71 506.25	228/5 229/4	734.35 885.63	22949/73435 27676/88563	229.49 276.76
13	G18B15D1	266/4	2940.66 918.96	5 16	REZZAN AKYÜZ AHMET	-	412.71 506.25	228/5 229/4	734.35 885.63	22949/73435 27676/88563	229.49 276.76
14	G18B15D1	266/4	2940.66 183.79	1 16	266/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 134206195 İHSAN SÜLEYMAN ŞENER İHSAN GÖKSEL BERBEROĞULLARI İHSAN	-	82.54 101.25	228/5 229/4	734.35 885.63	4589/73435 5535/88563	45.89 55.35
15	G18B15D1	266/4	2940.66 918.96	5 16	266/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 134900146 FATMA ŞENER TALİP ELİF LOZNAK MEHMET PİRNUR ŞENER KELEŞ MEHMET ALİ ŞUHEDA ŞENER MEHMET	-	412.71 506.25	228/5 229/4	734.35 885.63	22948/73435 27676/88563	229.48 276.76
16	G18B15D1	266/5	2393.31 2393.31	TAM	266/5 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 142936540 HALUK ÖZDEMİR HAKKI TARIK MUSTAFA ÖZDEMİR TEVFIK GÜLAY SABUNCU HAMDI ZEHRA DEMİREL TEVFIK NURTEN ÇANKAYA TEVFIK İBRAHİM ÖZDEMİR TEVFIK	-	1074.86 1318.45	226/2 227/5	701.20 617.25	TAM TAM	701.20 617.25

TOPLAM ALAN : 30732.92		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:2			
TOPLAM PAY : 30732.92								TOPLAM ADA ALANI : 16446.04			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP.DÜZENLE. GİRMEYEN: 879.41								D.O.PAYI ORANI : 0.4491087			
TOP.DÜZENLEMEYE GİREN: 29853.51											
K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
					NURBAĞ YAMAN YILMAZ YILMAZ ÖZDEMİR HAKKI TARIK NURAY YÜKSEL HAMDI TUBA KARAARSLAN YILMAZ YILMAZ KARAARSLAN AZİZ FATİH ÖZDEMİR HAKKI TARIK FARUK ÖZDEMİR HAKKI TARIK HALDUN ÖZDEMİR HAKKI TARIK						
17	G18B15D1	268/1	1490.24 1490.24	TAM	RİZA KANMAZ SEFER	-	669.28 820.96	268/6 268/7	300.07 781.44	3952/30007 TAM	39.52 781.44
18	G18B15D1	270/1	2534.31 2534.31	TAM	270/1 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 141544787 MUSTAFA SAYGI SELAHADDİN KEMAL SAYGI SELAHADDİN MUSTAFA SAYGI SELAHADDİN KENAN SAYGI SELAHADDİN	-	1138.18 1396.13	526/1	1396.13	TAM	1396.13
19	G18B15D1	270/5	2147.12 2147.12	TAM	MEHMET AKÇE İBRAHİM	-	964.29 1182.83	525/1 525/2	1127.27 312.04	TAM 5556/31204	1127.27 55.56
20	G18B15D1	270/8	4890.77 127.36	5 192	ŞABAN ULU HASAN	-	46.92 57.55	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	845/32433 188/30007 4722/181327	8.45 1.88 47.22
21	G18B15D1	270/8	4890.77 339.64	5 72	MÜNÜRE ÇAKMAK MÜMİN	-	125.11 153.46	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2252/32433 502/30007 12592/181327	22.52 5.02 125.92
22	G18B15D1	270/8	4890.77 127.36	5 192	HATİCE ATEŞ HASAN	-	46.92 57.55	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	845/32433 188/30007 4722/181327	8.45 1.88 47.22
23	G18B15D1	270/8	4890.77 551.91	65 576	HATİCE TAKBAŞ MÜMİN	-	203.30 249.37	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	3660/32433 815/30007 20462/181327	36.60 8.15 204.62
24	G18B15D1	270/8	4890.77 127.36	5 192	MUSTAFA ULU HASAN	-	46.92 57.55	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	845/32433 188/30007 4722/181327	8.45 1.88 47.22
25	G18B15D1	270/8	4890.77 127.36	5 192	ŞADAN ULU HASAN	-	46.92 57.55	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	845/32433 187/30007 4722/181327	8.45 1.87 47.22
26	G18B15D1	270/8	4890.77 254.73	5 96	MÜNEVVER ULU ELMAS	-	93.83 115.09	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	1689/32433 376/30007 9444/181327	16.89 3.76 94.44
27	G18B15D1	270/8	4890.77 127.36	5 192	HÜSEYİN ULU HASAN	-	46.92 57.55	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	845/32433 188/30007 4722/181327	8.45 1.88 47.22
28	G18B15D1	270/8	4890.77 127.36	5 192	ZEYNEP ULU HASAN	-	46.92 57.55	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	845/32433 188/30007 4722/181327	8.45 1.88 47.22
29	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	NEZİHAT KOCAÇINAR MEHMET	-	136.72 167.71	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2461/32433 549/30007 13761/181327	24.61 5.49 137.61
30	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	AHMET CÖMERTLER MEHMET	-	136.72 167.71	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2461/32433 549/30007 13761/181327	24.61 5.49 137.61
31	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	GÜLEN ARICILAR MEHMET	-	136.72 167.71	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2461/32433 549/30007 13761/181327	24.61 5.49 137.61
32	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	MEHMET CÖMERTLER MEHMET	-	136.72 167.71	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2461/32433 549/30007 13761/181327	24.61 5.49 137.61
33	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	MELİHA ODUNCU MEHMET	-	136.72 167.71	227/6 268/6	324.33 300.07	2461/32433 549/30007	24.61 5.49

TOPLAM ALAN : 30732.92
TOPLAM PAY : 30732.92
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP.DÜZENLE GİRMEYEN: 879.41
TOP.DÜZENLEMeye GİREN: 29853.51

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:3

TOPLAMADA ALANI : 16446.04
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4491087

K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
34	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	SEMIHA ARAS MEHMET	-	136.72 167.71	526/2 227/6 268/6 526/2	1813.27 324.33 300.07 1813.27	13761/181327 2461/32433 549/30007 13761/181327	137.61 24.61 5.49 137.61
35	G18B15D1	270/8	4890.77 371.17	17 224	NEZİHA BEŞTEPE MEHMET	-	136.72 167.71	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2461/32433 549/30007 13761/181327	24.61 5.49 137.61
36	G18B15D1	270/8	4890.77 377.09	2413385 31300928	HÜLYA CEYLANBAŞ MÜMIN	-	138.90 170.38	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	2502/32433 555/30007 13981/181327	25.02 5.55 139.81
37	G18B15D1	270/8	4890.77 5.00	500 489077	ALİ PAŞA TURİZM VE İNŞAAT SANA TİC. LTD. ŞTİ.	-	1.84 2.26	227/6 268/6 526/2	324.33 300.07 1813.27	33/32433 4/30007 189/181327	0.33 0.04 1.89