

## EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	2942/4650 sayılı yasaya göre kamulaştırma işlemi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Meclis Kararı (Kamulaştırma kararı)</li><li>2. Tapu aplikasyon (röperli) krokisi aslı,</li><li>3. Malik veya yetkili temsilci tarafından (Tebliğ tarihinden itibaren onbeş iş günü içinde kamulaştırmaya konu taşınmaz malı pazarlıkla veya anlaşarak satmak veya trampa isteği ile birlikte idareye başvurulması halinde komisyonca tayin edilen tarihte pazarlık görüşmeleri yapılır.)</li></ol> Not: Kamulaştırılan yerin maliki veya yetkili temsilcisi tarafından idare adına tapuda ferağ vermesi halinde bedel kendisine ödenir.	6 AY
2	3194 sayılı yasanın 17.maddelerine göre oluşmuş yoldan ihdas işlemi.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dilekçe</li><li>2. Meclis kararı</li><li>3. Encümen kararı</li><li>4. İmar durumu</li><li>5. Koordinatlı çap</li><li>6. Tapu senedi</li><li>7. Mülkiyeti birden fazla kişiye ait ise birbirlerine olan muvafakatnameleri</li></ol>	2 AY
3	3194 sayılı yasanın 17.maddesine göre tek başına yapılaşmaya elverişli olmayan yerlerin satış işlemi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dilekçe</li><li>2. Meclis kararı</li><li>3. Encümen kararı</li><li>4. İmar durumu</li><li>5. Koordinatlı çap</li><li>6. Tapu senedi</li><li>7. Mülkiyet birden fazla kişiye ait ise birbirlerine olan muvafakatnameleri</li></ol>	3 AY
4	Tahsis	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dilekçe</li><li>2. Fotoğraf veya kroki</li><li>3. Talep edilen kuruma ait bilgi ve belgeler</li></ol>	2 AY
5	2886 sayılı yasaya göre taşınmazların kiraya verilmesi işlemi	Hazırlanan ihale şartnamesinde belirtilen belgeler	2 AY
6	2886 sayılı yasaya göre taşınmazların satış işlemi	Hazırlanan ihale şartnamesinde belirtilen belgeler	2 AY
7	Kamulaştırmatsız el atma işi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dilekçe</li><li>2. Kimlik fotokopisi</li><li>3. Tapu</li></ol>	6 AY
8	Taşınmaz trampa yapılması	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dilekçe</li><li>2. Tapu fotokopisi</li><li>3. Onaylı imar planı</li></ol>	3 AY
9	Belediyemize ait dairelerin ortak giderlerinin ödenmesi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dilekçe</li><li>2. Apartman Genel Kurul kararı</li><li>3. Apartman Yönetim Kurulu kararı</li><li>4. Tahsilat makbuzu</li></ol>	5 GÜN

“Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı

hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.”

İlk Müracaat Yeri :

İsim: Rafet BAYRAK

Unvan: Emlak İstimlak Müd.V.

Adres: Süleymanpaşa TEKİRDAĞ

Tel: 0 850 450 59 59

E-Posta: [emlakistimlak@suleymanpasa.bel.tr](mailto:emlakistimlak@suleymanpasa.bel.tr)

İkinci Müracaat Yeri:

İsim: Şenol KARAKÜÇÜK

Unvan: Başkan Yardımcısı

Adres: Süleymanpaşa TEKİRDAĞ

Tel: 0 850 450 59 59