



SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI EMİR VE YASAKLAR UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam, Tanımlar, Hukuki dayanak

Amaç:

MADDE 1- Bu yönetmelik ilçede esenlik, sağlık, huzur ve düzenin sağlanması ve mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının belirli kurallar çerçevesinde karşılanmasının temini maksadıyla hazırlanmıştır.

Kapsam:

MADDE 2- Bu yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 13'üncü Maddesinin (c) fıkrası uyarınca Süleymanpaşa Belediyesi görev yetki ve sorumluluğunda yer alan her türlü bina, işyeri, cadde sokak, meydan, park, pazaryeri vb. ile ilçe sınırları içerisinde ikamet eden, seyahat eden, bulunan veya ilişkisi olan tüm özel ve tüzel kişileri kapsar.

Tanımlar:

MADDE 3-

Belediye : Süleymanpaşa Belediye Başkanlığını,
Meclis : Süleymanpaşa Belediye Meclisini,
Encümen : Süleymanpaşa Belediye Encümenini,
Müdürlük : Süleymanpaşa Belediyesi Zabıta Müdürlüğünü,
İlçe : Süleymanpaşa İlçesini,
ifade eder.

Hukuki dayanak:

MADDE 4- Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. Maddesinin (c) fıkrası, 15'inci Maddesinin (b) fıkrası, 18'inci Maddesinin (m) fıkrası, 34'üncü maddesinin (e) fıkrası, 51'inci Maddesi; 1608 Sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun, 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 11.04.2007 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıtası Yönetmeliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ KISIM

Emir ve Yasaklar

MADDE 5- Binalarda, konutlarda, inşaat ve hafriyat alanlarında;

- a) Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos ve Eylül aylarında Pazar günleri 10:00-21:00 saatleri dışında, diğer günler 08:00-21:00 saatleri dışında sessizliği ve başkalarının huzurunu bozacak şekilde gürültülü işler yapmak yasaktır.

b) Ekim-Kasım-Aralık-Ocak-Şubat ve Mart aylarında Pazar günleri 10:00-19:00 saatleri dışında, diğer günlerde 08:00-19:00saatleri dışında sessizliği ve başkalarının huzurunu bozacak şekilde gürültülü işler yapmak yasaktır.

MADDE 6 - (a) Her türlü atığı, bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atmak, Atık konteynerlerindeki atıkları karıştırmak, etrafa dağıtmak yasaktır.

(b)Tütün ürünleriyle ilgili izmarit, paket, ağızlık ve benzeri atıkları çevreye atmak yasaktır.

MADDE 7- Kalorifer, soba, tadilat ve bahçe atıklarının açıkta biriktirilmesi, çöp konteynerine yada çöp konteyneri etrafına atılması yasaktır.

MADDE 8- Geri dönüşüm atıkları için ayrılmış kaplara, uygun olmayan atıkların atılması ve bu kaplara atılmış geri dönüşüm atıklarının yetkisiz kişilerce toplanması yasaktır.

MADDE 9- Şehir içerisinde ilgili birimlerden izin almadan hurda ve atık malzeme depolamak yasaktır.

MADDE 10- Her türlü çöp, evsel atık ve hurda malzemelerin açık alanda yakılması yasaktır.

MADDE 11- İlçemiz Hükümet Caddesi üzerine; 09:00, 11:00, 13:00, 15:00, 17:00, 19:00 saat başları haricinde ve diğer yerlerde belirlenen saatler dışında her türlü atığın çıkarılması yasaktır.

MADDE 12- Çöp, sakatat, yaş deri vb. maddeleri açıkta taşımak; bunlardan çıkan katı yada sıvı atıkların yere dökülmesine sebebiyet vermek yasaktır.

MADDE 13- Yol, cadde ve sokaklarda bulunan kanalizasyon baca ve menfezlerine kötü koku yayan maddeler atmak ve dökmek yasaktır.

MADDE 14- Kanalizasyonu bulunmayan bölgelerde fosseptik çukuru ve atık su giderlerinden meydan, sokak, park ve bahçelere sızıntı ve taşmaları önleyecek tedbirlerin alınması zorunludur.

MADDE 15- Hafriyat çalışması yapanların Atık Taşıma Kabul Belgesi alması ve taşıma ile döküm esnasında yanlarında bulundurmaları ve istendiğinde ibraz etmeleri zorunludur.

MADDE 16- Binaların, abidelerin, yer altı ve yer üstü geçitlerinin, camilerin ve her türlü ibadet yerlerinin duvarları ile cadde, sokak, yaya kaldırımını, aydınlatma direği, bank, levha vb. yerleri tebeşir, yağlı boya, katran vb. ile karalamak, şekil çizmek, boyamak, yazı yazmak, delici ve kesici cisimle kazımak vb. yasaktır.

MADDE 17- Park, meydan, refüj vb. yerlerde çimlere ve çiçeklere basmak; ağaçlara fidanlara zarar vermek; çiçek ve dal koparmak veya bunları hayvanlara yaptırmak; ağaçlara çıkmak, salıncak kurmak, hayvan bağlamak, çivi çakmak, isim yazmak, şekil çizmek ve kazımak yasaktır.

MADDE 18- Cami avluları, abidelerin etrafı, köprü, iskele, istasyon, park, sokak, meydan gibi halkın gelip geçtiği yerlere torba, küfe, tekerlekli veya tekerleksiz tezgah vb. bırakmak yasaktır.

MADDE 19- Belediyece konulmuş sokak levhalarını, kapı numaralarını, durak tabelalarını, eser ve abideleri, çöp kutu ve konteynerleri ile delinatör (duba) vb. sabit ve hareketli alet, edevat ve araçları sökmek ve bunların yerini değiştirmek yasaktır,

MADDE 20- Belediyemizce konulmuş duba, delinatör vb. üzerine araç park etmek, eşya vb. koymak ve üzerinden motorlu veya motorsuz araçla geçmek yasaktır.

MADDE 21- Kamunun kullanımına açık olan kumsallara; şemsiye, şezlong vb. konularak kiralanması; masa, sandalye, buzdolabı vb. konularak her türlü yiyecek ve içecek satış ve servisi yapılması yasaktır.

MADDE 22- Ss havuzlarına girmek, hayvan girdirmek, yabancı madde atmak, su almak, eŖya, motorlu ve motorsuz araç vb. yıkamak yasaktır.

MADDE 23- a) Umumi eŖmelerden motorlu ve motorsuz araçlarla veya hortum vb. ile; inŖaatına, evine, iŖyerine, bahçesine vb. su nakletmek; eŖmenin etrafını kirletmek ve devamlı iŖgal etmek; bu yerlerde her eŖit eŖya, araç ve hayvan yıkamak, yasaktır.

b) Hayvanlar için ayrılmıŖ sulama yerleri haricinde umumi eŖme vb. hayvan sulamak yasaktır.

MADDE 24- Park, kumsal, cadde, sokak ve meydan gibi kamu alanlarında mangal yakmak yasaktır.

MADDE 25- Yaya kaldırımları ve yol üzerine her eŖit iŖaret levhası, reklam panosu, duba vb. koymak yasaktır.

MADDE 26- Ŗahıs arazilerinde bulunan aa dallarının yaya ve araç geiŖini engelleyecek Ŗekilde yola ve kaldırıma sarkmasını önleyici tedbir almak zorunludur.

MADDE 27- YerleŖim yeri içerisinde kalan özel ve tüzel kiŖilere ait arazilerde yangın tehlikesine ve haŖerat üremesine karŖı arazi sahibi tarafından ot ve çalı temizliği yapılması zorunludur.

MADDE 28- İnŖaatlara; mal sahibi, müteahhit ile yapı denetim firmasının kim olduğunu; inŖaatın fenni ve teknik vasfı ile ruhsat tarih ve sayısını belirten en az 50 x 70 cm. ebadında levha asmak zorunludur.

MADDE 29- Her türlü inŖaat, tadilat vb. sırasında çıkacak olan atık suları; yol, meydan park vb. yerlere akıtmak yasaktır.

MADDE 30- (a) Yapı Ruhsatı olmayan inŖaatlarda alıŖmak yasaktır.

(b) Yapı Ruhsatı olmayan inŖaat ve yapılara beton temin etmek yasaktır.

MADDE 31- İnŖaat ve hafriyat alanları ile iŖgaline izin verilen yerlerde, mülk sahibi veya inŖaatı yapan kiŖi veya kuruluŖun sahipleri tarafından üçüncü kiŖilere ait yerlerin iŖgal edilmemesi ve buralardaki yeraltı ve yerüstü tesislerin e zarar verilmemesi, taŖıt ve yayaların gidiŖ ve geliŖinin zorlaŖtırılmaması, Ŗantiye alanının yola bakan cephelerinde her türlü tehlikeyi önleyecek Ŗekilde yapı nnn tahta perde veya münasip malzeme ile kapatılması ve geceleri reflektör, aydınlatma vb. ile tedbir alınması zorunludur.

MADDE 32- üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin kent estetiğini bozmayacak Ŗekilde tahta perde vb. ile kapatılması istendiği takdirde, gayrimenkul sahipleri verilen müddet içinde bu yerleri kapatarak emniyet tedbiri almaya mecburdurlar.

MADDE 33- Her türlü yıkımlarda; can ve mal güvenliğinin sağlanması ve toz, toprak vb. yayılmasının nlenmesine yönelik tedbir almamak ve izinsiz yıkım yapmak yasaktır.

MADDE 34- Binaların dıŖ yüzeylerine takılacak olan, klima, anten tabela flama vb. malzemelerin tehlike arz edecek ve gelip geçenlere rahatsızlık verecek Ŗekilde takılması ve kamu alanı olan zeminlere monte edilmesi ile klima ve benzeri makinaların sularının bir gidere bağlanmadan açığa verilmesi yasaktır.

MADDE 35- atı, teras, balkon vb. yerlerde biriken karları tedbirsiz Ŗekilde aŖaėı atmak ve yaya ve araç trafiğine engel olacak Ŗekilde biriktirmek yasaktır.

MADDE 36- Boş olanlar da dahil olmak üzere, şahsi ihtiyaç haricinde LPG tüplerini; imalat fabrikaları, dağıtıcılar ve tüplü LPG bayileri haricindeki işyeri ve depolar ile LPG irtibat bürolarında bulundurulması ve tüplerin takas ve satışa konu edilmesi yasaktır.

MADDE 37- Her ne surette olursa olsun, kamuya ait alanlara araç park etmek yada araç parkını engellemek amacı ile zincir veya benzeri engeller ile çevirmek duba vb. koymak yasaktır.

MADDE 38- (a) Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan cadde, sokak, park vb. kamu alanlarına Kamyon, Tır, Beko Loder, Eskavatör, Grayder vb. iş makinalarının park edilmesi ve bu yerlerde paletli iş makinalarının seyretmesi yasaktır.

(b) Süleymanpaşa İlçesi mülki sınırları içerisinde, Altyapı Firması/Kurum/Şahıs tarafından Kurumumuzdan izin alınarak veya izinsiz yapılacak kazı çalışması sonrasında, altyapı ve kazı alanında gerekli yaya ve trafik güvenlik önlemlerinin alınması zorunludur. Aksi takdirde üçüncü kişilere verilecek zarardan kazı çalışması yapan ilgili Kurum/Firma/Şahıs sorumludur.

MADDE 39- Yerleşim Yerlerinde hayvan gübresi biriktirmek yasak olup; ahır, ağıl, kümes, kafes vb. yerlerde sızıntı ve kötü koku yayılmasına karşı gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

MADDE 40- Ev ve süs hayvanları, kümes hayvanları, küçükbaş ve büyükbaş hayvanlar ile koşu hayvanlarını sokaklara başıboş bırakmak; park, bahçe, arsa, cami ve diğer mabetlerin avlularında otlatmak; bu hayvanların dışkılarının umuma mahsus yerleri kirletmesine sebebiyet vermek yasaktır.

MADDE 41- Her türlü hayvan ölüsünün açıkta bırakılması, genele mahsus yerlere atılması ve gömülmesi yasaktır.

MADDE 42- Bulaşıcı hastalık şüphesi ile ölen hayvanların yetkili mercilere bildirilmesi zorunludur.

MADDE 43- Kamu ve özel hukuk kişilerine ait bina ve işyerlerinin dışarıdan görünmeyen iç kısımları hariç olmak üzere , belediyeden izin alınmadan afiş, broşür, ilan, pankart, branda, el broşürü, magnet, anahtarlık vb. asmak, yapıştırmak, dağıtmak, teşhir etmek yasaktır.

MADDE 44- Belediyeden izin alınarak asılan, yapıştırılan, dağıtılan; afiş, ilan, pankart vb.'nin süresi sonunda ilgilisi tarafından toplatılması mecburidir.

MADDE 45- Belediyece izin verilen yerler haricinde ve elektrik ve aydınlatma direği, trafik levhaları, altyapı hatlarına ait panolar, ağaçlar, banklar, otobüs durakları, köprü duvarları vb. yerlere afiş, broşür, ilan, pankart, branda, el broşürü, magnet vb. asmak, yapıştırmak yasaktır.

MADDE 46- Belediyeden izin almadan gezici araçlar ile reklam ve tanıtım yapmak yasaktır.

MADDE 47- Belediyeden izin almadan tanıtım, reklam, duyuru ve satış amaçlı stand vb. kurmak yasaktır.

MADDE 48- Her türlü ilan reklam ve tabelaların Türk Standartları Enstitüsü tarafından TS 13813 numarasıyla yayınlanan "Kurum ve Kuruluşlarda Kullanılan Tabelalar İçin Kurallar" başlıklı standart hükümlerine ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygun olması zorunludur.

MADDE 49- İzinsiz olarak seyyar satıcılık yapmak yasaktır.

MADDE 50- Belediyenin belirlediği yerlerde ve belediyenin belirlediği araçlarda simit satışına izin verilenler, simite ilave olarak Ramazan Ayı süresince Ramazan çöreği haricinde ürün satışı yapamazlar. Satışa sunulan ürünlere çıplak elle dokunulması ve tezgahın izinsiz olarak üçüncü kişilere kiraya verilmesi, devri ve yerinin değiştirilmesi yasaktır.

MADDE 51- Semt Pazarları Mayıs-Haziran-Temmuz –Ağustos- Eylül aylarında 08:00- 21:00 saatleri arasında; Ekim-Kasım-Aralık-Ocak-Şubat-Mart-Nisan aylarında 08:00- 19:00 saatleri arasında faaliyette gösterecektir.

MADDE 52- Semt pazarı kurulan cadde ve sokaklara Mayıs-Haziran-Temmuz –Ağustos- Eylül aylarında 10:00 ile 20:00 saatleri arasında; Ekim-Kasım-Aralık-Ocak-Şubat-Mart-Nisan aylarında 10:00 ile 18:00 saatleri arasında motorlu veya hayvan gücüyle çekilen araç girdirilmesi ve park edilmesi yasaktır.

MADDE 53- Pazar esnaflarının, tezgahından çıkan çöpleri uygun çöp torbalarında biriktirmesi ve temizlik ekiplerine teslim etmesi zorunludur.

MADDE 54- Pazar esnaflarının rahatsızlık verecek şekilde bağırıp çağırmaları; mesken, apartman ve dükkan gibi yerlerin giriş çıkışlarına eşya, malzeme vb. ile engel olmaları; duvarlara, yola ve kaldırıma çivi çakmaları, pencere ve balkon demirleri vb. yerlere ip bağlamaları yasaktır.

MADDE 55- Pazar yerlerinin ortası halkın ve lüzumu halinde acil durum araçlarının serbestçe geçmesine uygun bir şekilde açık bulundurulacak ve bu geçit yerleri geçici de olsa hiçbir şekilde işgal edilmeyecektir.

MADDE 56- Pazar yerlerinde kendi yetiştirdiği sebze ve meyveyi satanlar, istendiği takdirde üretici olduklarını ispata yarar belgeyi ibraz etmek zorundadır.

MADDE 57- Semt Pazarları ile meydan, cadde, sokak, park vb. kamu alanlarında her türlü hayvan satışı ve sergilenmesi yasaktır.

MADDE 58- Pazar yerlerinde, balık satışı soğuk zincire uygun olarak ve galvanizle kaplı kaplarda, soğutucu tedbirler alınarak yapılabilir. Atık suların varsa kanala aktarılması, yoksa kapalı kaplarda biriktirilerek en yakın kanala nakledilmesi zorunludur.

MADDE 59- Satılan mal ve hizmete ait fiyat etiketlerine 1(bir) tam birim (kg, metre, adet, bağ, kutu vb.) fiyatının yazılması ve fiyat için yazılan rakamların aynı boyutta olması zorunludur. Hileli satış yaptığı tespit edilen esnafın Pazar tezgahı açması 1 (bir) ila 3(üç) hafta süre ile men edilir.

MADDE 60- Pazar esnafı ve çalışanları; Zabıta Müdürlüğüne yapılacak denetimler sırasında istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

MADDE 61- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının işyerlerinde görünür yerde asılı olması ve Mesul Müdürlük Belgesi, Canlı Müzik İzin Belgesi, Vergi Levhası, TABDK izin belgesi vb. her türlü belgenin istenildiğinde ibraz edilmesi zorunludur.

MADDE 62- İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatında belirtilen işten başka iş ile iştiğal edilmesi yasaktır.

MADDE 63- İşyerlerinde Ruhsatlandırılmış alan dışında faaliyet gösterilmesi yasaktır.

MADDE 64- Kabukları soyulmadan, pişirilmeden ve yıkanmadan yenilen gıda maddeleri açıkta muhafaza ve teşhir edilemez ve bu gıda maddelerine çıplak elle dokunulamaz.

MADDE 65- Gıda üretimi ve depolanması için ayrılmış yerlerde, üretimde kullanılan eşya ve malzeme haricinde başkaca eşya ve malzeme bulundurulması yasaktır.

MADDE 66- Belediyemizin ruhsatına tabi iş yerlerinde bulunan müşteri tuvaletleri için kullanım ücreti tahsil edilmesi yasak olup; tuvaletlerin ücretsiz olduğunu belirten 20x30 ebatlarında bir levhanın tuvalet girişlerinde müşterilerin görebileceği yere asılması zorunludur.

MADDE 67- Lokanta, büfe ve benzeri yerlerde döner vb. ürünlerin dış ortamdan etkilenecek şekilde açıkta satışa sunulması yasaktır.

MADDE 68- Belediyeden izin almadan, kermes düzenlemek; yöresel ürünler satış ve tanıtımına yönelik her türlü organizasyon yapmak ve bu kapsamda stant, çadır vb. kurmak yasaktır.

MADDE 69- Ekmek ve unlu mamul fırınlarında; imalathane ve gıda ürünü depolamak için ayrılmış bölümleri giyinme ve dinlenme yeri olarak kullanmak yasaktır.

MADDE 70- Fırınlarda çalışan işçilerin iş başında özel iş kıyafetlerini giymeleri zorunludur.

MADDE 71- Ekmeklerin nakledilmesinde kullanılan araçların kapalı kasa olması ve her iki yanında fırının unvanı ve telefonunun yazılı olması zorunludur.

MADDE 72- Ekmeklerin satış yerlerinde ve fırınlarda ekmeğin gramaj ve fiyatını gösterir 20x30 ebadında bir levhanın asılması zorunludur.

MADDE 73- Unlu mamul satış ve üretim yerlerinde terazi bulundurmak zorunludur.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Son Hükümler

Uygulamaya ilişkin esaslar

Denetim:

MADDE 74- (a) Bu yönetmelik hükümlerine uyulup uyulmadığını denetleme yetkisi Süleymanpaşa Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne aittir.

(b) Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edildiğinin tespiti halinde durum tutanakla tespit edilir ve tanzim edilen tutanak verilecek idari yaptırım kararına esas olmak üzere Belediye Encümeni'ne sunulur.

İdari Yaptırım:

MADDE 75- Bu yönetmelikle men edilen fiilleri işleyenlere veya emredilen fiilleri yapmayanlara Belediye Encümeni'nce Kabahatler Kanununun 32'nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.

Başvuru Yolu:

MADDE 76- İdari yaptırım kararına karşı, kararın tebliği veya tefhimi tarihinden itibaren en geç on beş gün içinde, sulh ceza mahkemesine başvurulabilir. Bu süre içerisinde başvurunun yapılmamış olması halinde idari yaptırım kararı kesinleşir.

Yürürlük:

MADDE 77- Bu yönetmelik, Süleymanpaşa Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesini müteakiben Süleymanpaşa Belediye Başkanlığına ait resmi internet sitesinde yayımlanması ile yürürlüğe girer.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik:

MADDE 78- Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile Süleymanpaşa Belediye Meclisi'nin 02/03/2016 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Süleymanpaşa Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği yürürlükten kalkar.

Yürütme:

MADDE 79- Bu yönetmelik hükümleri Süleymanpaşa Belediye Başkanı tarafından yürütülür.