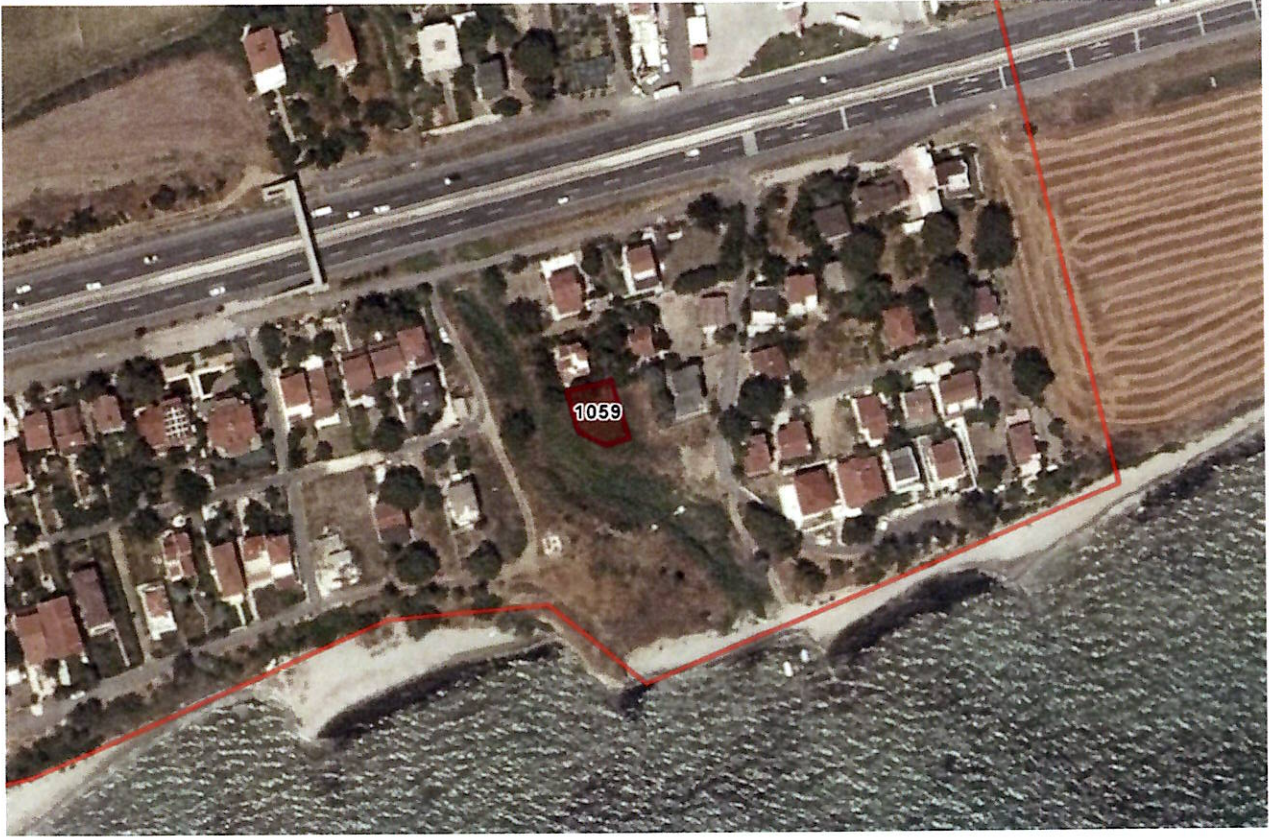




1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
GAZİOĞLU MAHALLESİ
1059 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G19-A-03-B-2-B



Şekil 1-Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

Planlama alanı Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gazioğlu Mahallesi sınırları içerisindeki 1059 parsel sayılı taşınmazı kapsamaktadır.

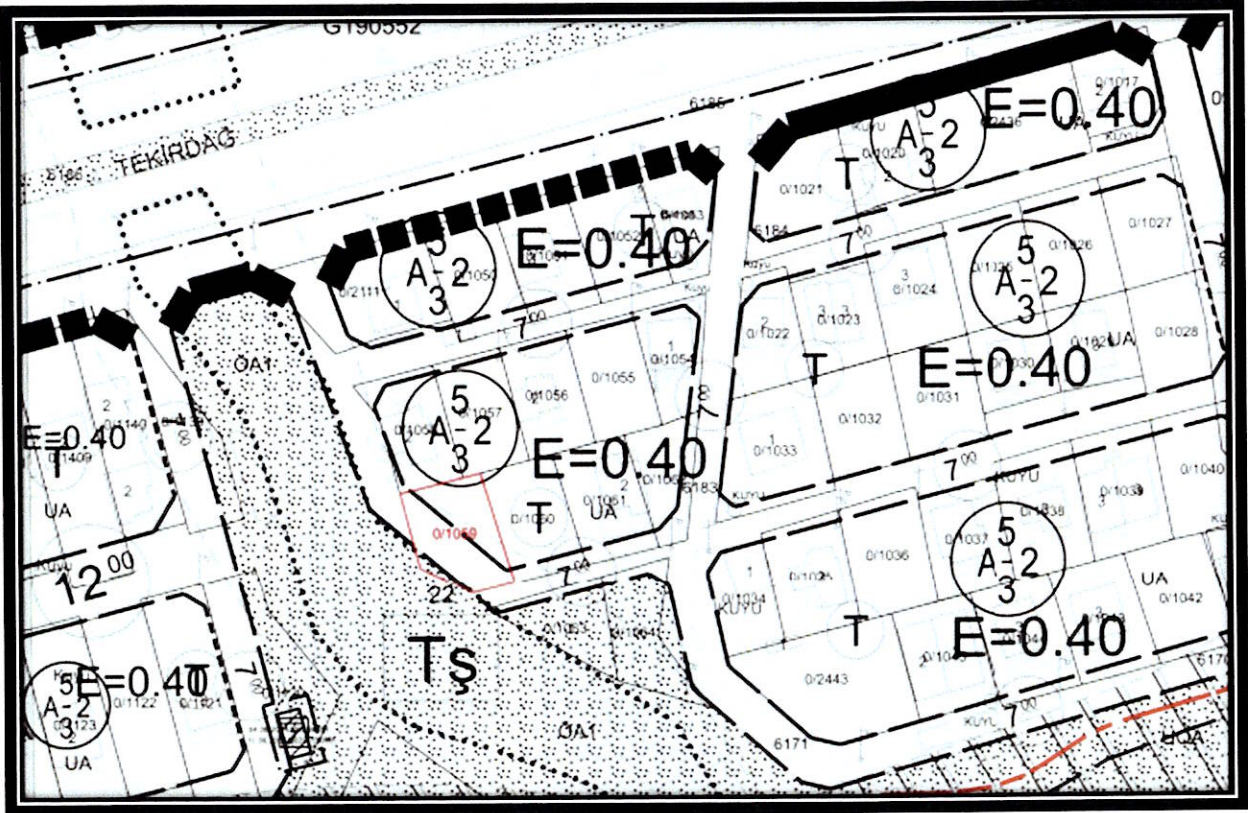
Plan değişikliği teklifine konu Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gazioğlu Mahallesi, 1059 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında kısmen 'Ayrık Nizam 2 Kat, E:0.40' yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Kullanım Alanlarında kalmakta iken, kısmen imar yolunda kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Ayrık Nizam 2 Kat, E:0.40' yapılaşma koşullarına sahip Tercihli Kullanım Alanlarında kalan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gazioğlu Mahallesi, 1060 parsel sayılı taşınmazın, 1059 parselin Tercihli Kullanım Alanlarında kalan kısmı ile tevhidî gerekmektedir. Plan değişikliği teklifi ile Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gazioğlu Mahallesi, 1059 parsel sayılı taşınmaz, taşkın sınırına uygun olarak yapı adasına katılmış ve taşınmazdan geçen imar yolu parselin batısına taşınmıştır.

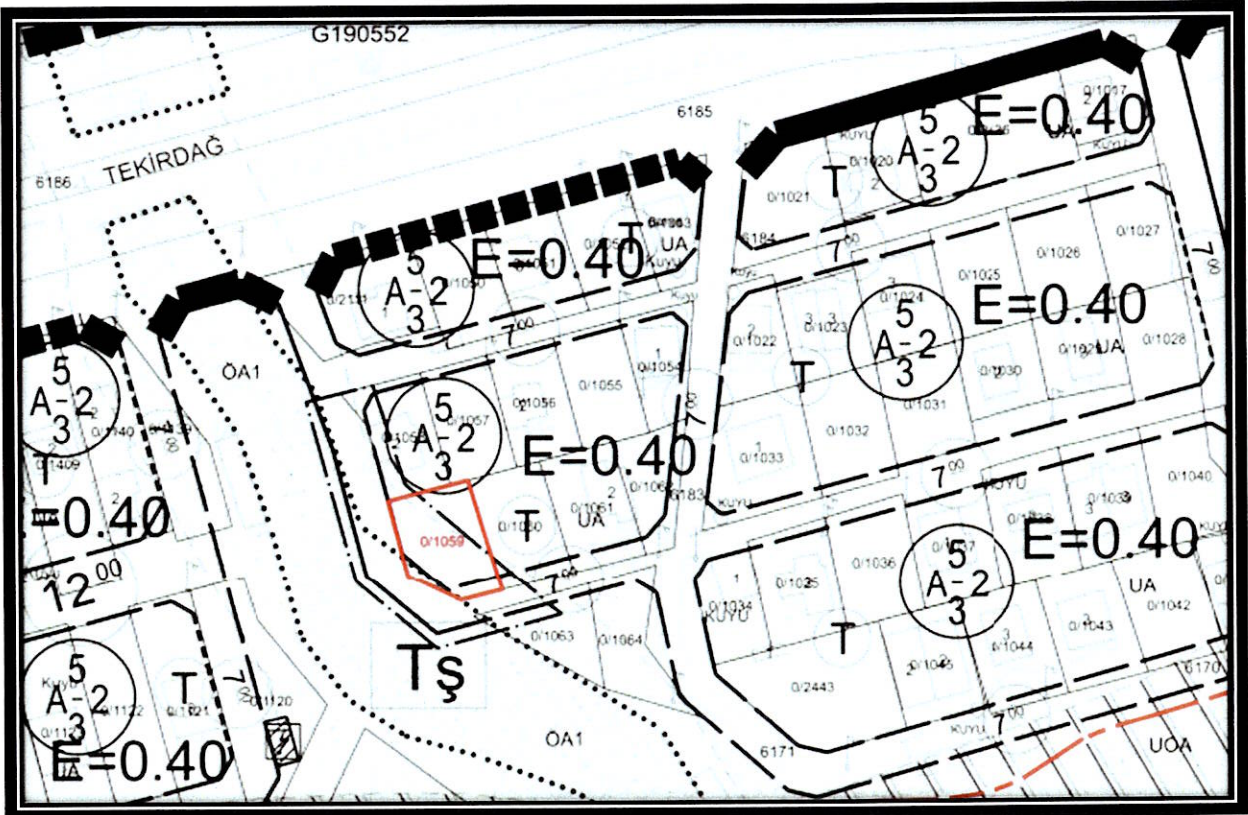
Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA TEKİRDAĞ İLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 2-1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 3-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı